



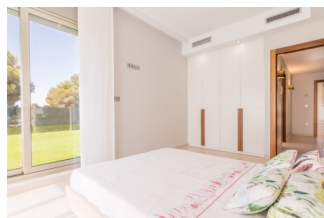
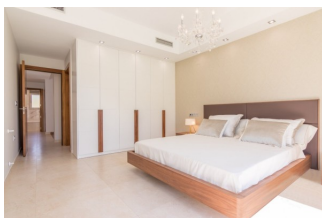
REF: # 9642

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRIJS:	1.040.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	256
Plot (m2):	860
Terras (m2):	110
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUW GEBOUWDE LUXE VILLA IN CAMPOAMOR Indrukwekkende nieuwbouw villa in een van de beste wijken van Dehesa de Campoamor. Villa gebouwd over 2 verdiepingen op het perceel van 860 meter, heeft 5 slaapkamers, 4 badkamers, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, een eigen tuin met het zwembad en off road parkeerplaats, prive solarium. Villa gelegen op 900m van het strand.

VERSLAG VAN DE KWALITEITEN VAN DE VILLA: - Structuur van gewapend beton - Buitenafscheidingsen met dubbele keramische scheidingswand met luchtkamer, thermische en akoestische isolatie met geëxpandeerde polystyreen panelen. - Buitenbekleding met witte monolaag en keramische steengoed bekleding. - Reling in roestvrij staal en veiligheidsglas. - Scheidingswanden binnen met keramische baksteen, pleisterwerk en witte plastic verf. - Aluminium buitenschrijnwerk, dubbele beglazing en geïnjekteerde aluminium luiken. - Binnendeuren in DM, wit gelakt. - Ingebouwde kasten met melamine plaat, binnenin bekleed. - Toegangsdeur met beveiliging. - Badkamers betegeld met keramisch steengoed, toiletten en mengkranen

in vitreous china. - Porseleinen vloer in keramische steengoed. - Terrasvloer van antislip keramische steengoed. - Elektrische installatie volgens de laagspanningsvoorschriften. Geautomatiseerde rolluiken. - Installatie T.V. en telefonie. - Keuken met hoge en lage kasten, kunststof kwarts aanrechtblad, spoelbak en rvs afzuigkap. - Pre-installatie van vaatwasser, wasmachine en verwarming. - Voorgeïnstalleerde luchtkanalen voor airconditioning. - Individueel zwembad in een tuin van 4 x 8. - Alarm pre-installatie. - Pre-installatie van jacuzzi in solarium. - Beloopbaar dak met thermische isolatie. - Energiebesparend systeem door middel van aerothermische energie voor sanitair warm water met besparingen tot 75% van het verbruik. - Waterpunt in de tuin. - Elektriciteitspunt, waterpunt en TV in solarium. - Extra platte anti-slip douchebakken. - Inclusief badkamermeubels en schermen. Campoamor is omgeven door vele stranden waaronder La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig en Playa Flamenca. Er zijn drie uitstekende kampioenschap 18-holes golfbanen binnen vijf kilometer van het project, waaronder Golf Villamartin, Real Club de Golf de Campoamor en Golf Las Ramblas de Campoamor. U kunt profiteren van alle faciliteiten die dit gebied te bieden heeft, waaronder het winkelcentrum La Zenia Boulevard, internationale restaurants, sportcentra, scholen, gezondheidscentra, ziekenhuis, busdienst. Campoamor is een zeer goed verbonden plaats, op 45 minuten afstand van de luchthaven van Murcia Corvera en op 35 minuten afstand van de internationale luchthaven van Alicante-Elche, met een snelle toegang vanaf de snelweg.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL

- Modern

UITZICHT

- Panoramisch

AFSTAND NAAR :

Strand : 9 Km

Vliegveld: 40 Km

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

- Veiligheidsdeur
- Dubbele beglazing

PROPERTY GALLERY











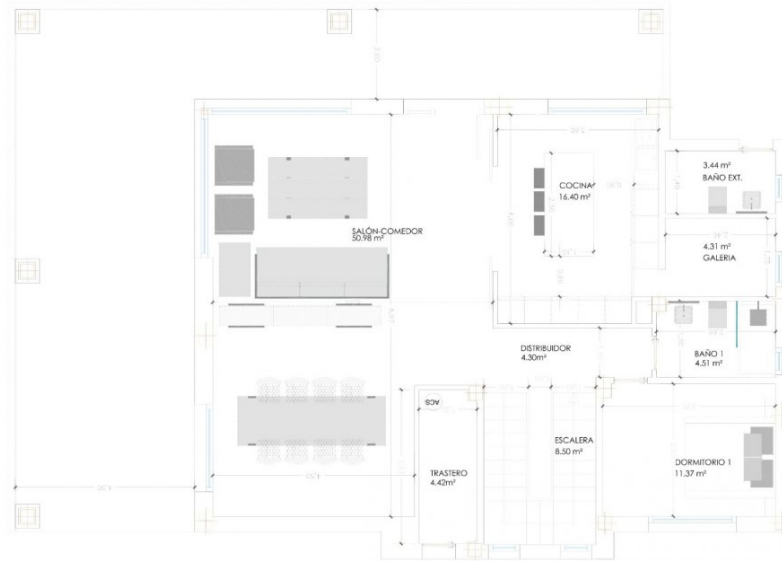






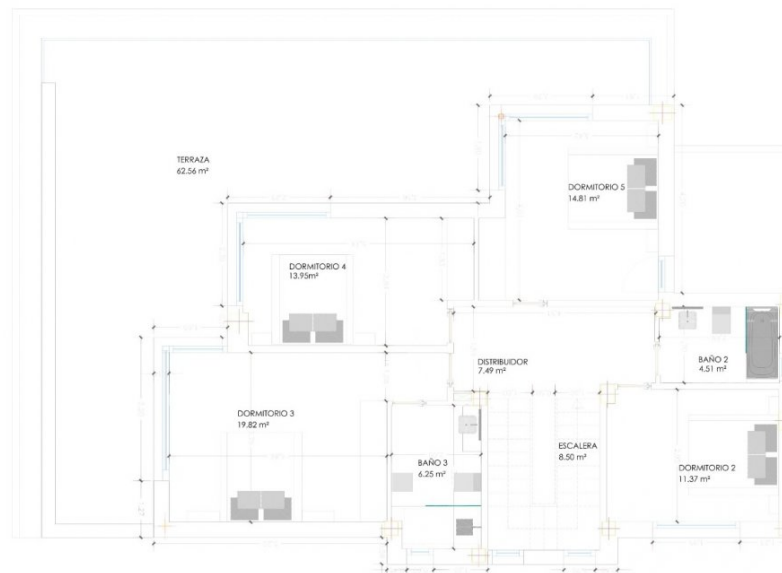
CUADRO DE SUPERFICIES

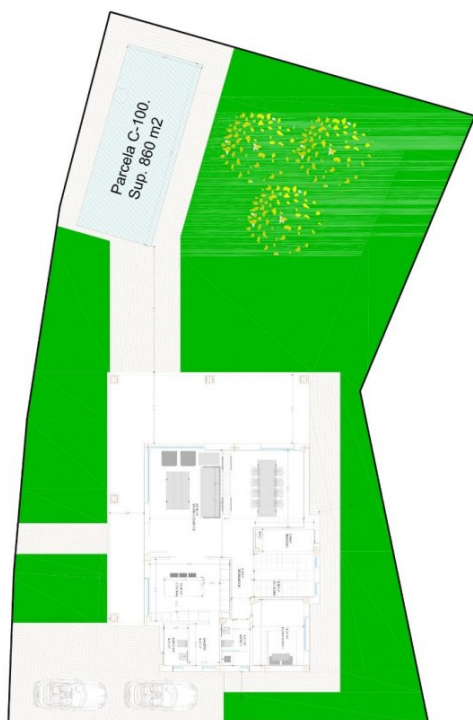
PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERÍA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17
SUPERFICIE PARCELA	860,00



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERÍA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17
SUPERFICIE PARCELA	860,00





CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERIA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71

TOTAL ÚTIL 246,44

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA 154,30

PLANTA ALTA 101,87

TOTAL 256,17

SUPERFICIE PARCELA 860,00





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"