



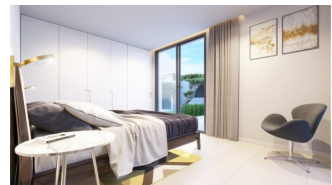
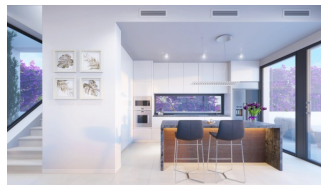
REF: # 9550

ORIHUELA COSTA (LOMAS DE DON JUAN)



INFO

PRIJS:	715.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Orihuela Costa (Lomas de Don Juan)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	151
Plot (m2):	515
Terras (m2):	32
Years:	
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

LUXE VILLA MET SPECTACULAIR UITZICHT OP ZEE IN ORIHUELA COSTA! Deze prachtige villa met een groot perceel, privézweembad en prachtig uitzicht, is gelegen in Lomas de Don Juan, dicht bij alle voorzieningen van Orihuela Costa. Slechts 5 minuten van de stranden van La Zenia, Cala Capitán, Cabo Roig of Campoamor, evenals het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard. Bij binnenkomst op het perceel treft u een dubbele parkeerplaats aan. U heeft twee wandelpaden naar de ingang van de villa, waar u uitkijkt op het terras en het natuurpark voor de villa's. Bij het betreden van de villa wordt uw blik getrokken naar de natuurstenen muur bij de entree en in de woonkamer. Bij het betreden van het huis zijn er twee slaapkamers en twee badkamers aan één kant. Een van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer. Aan de andere kant vindt u de open keuken, eetkamer en woonkamer. Door de grote raampartijen op het terras en de buitentent in de woonkamer is er veel lichtinval in de ruimtes. Vanuit de eetkamer en de keuken is er toegang tot een groot terras met een privézweembad voor het natuurpark Lomas de Don Juan. Het terras heeft een buitenkeuken en een barbecue. Het privézweembad is ontworpen met een infinity-look

en meet 3,2 x 13 meter. Achter de keuken brengt een trap u naar de eerste verdieping. Hier vindt u enerzijds een groot terras op het zuiden, van waaruit u het spectaculaire uitzicht op de Middellandse Zee en de omgeving kunt aanschouwen. Hier kunt u heerlijk ontspannen in de jacuzzi en genieten van een partijtje minigolf. Aan de andere kant is de hoofdslaapkamer, met een en suite badkamer en een kleiner terras. U vindt de golfbanen van Villamartín, Las Rmblas, Campoamor en Las Colinas in 10 minuten. Nog eens 15 golfbanen liggen op slechts 20 minuten rijden met de auto. Leef die pure luxe met onovertroffen uitzichten!

ENERGETIC CERTIFIED

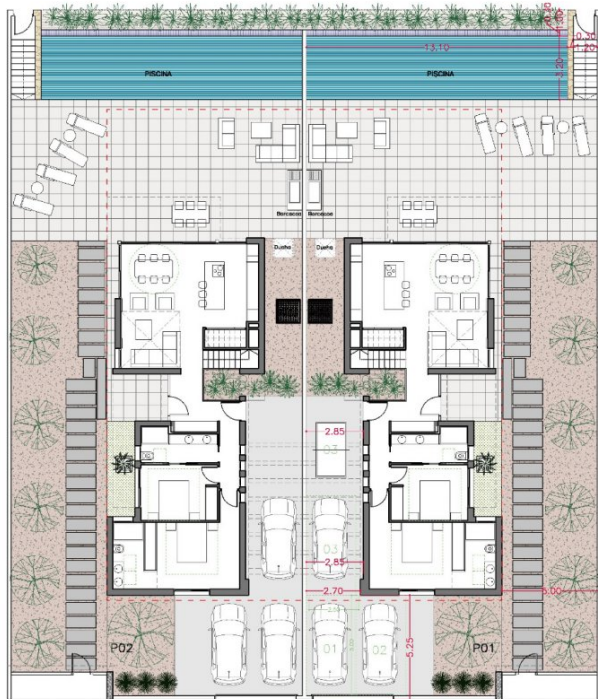


UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :	PARKING NEE CARS
• Panoramisch	• Centrale airco	Strand : 200 m Vliegveld: 70 Km	: 3
ALGEMENE WOONRUIMTE	KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING
• Badkamer ensuite	• Open keuken	• Open terras • BBQ/grill • Privé tuin	• Centraal gas

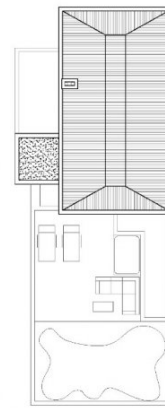




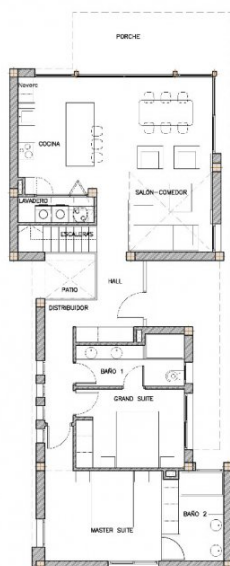




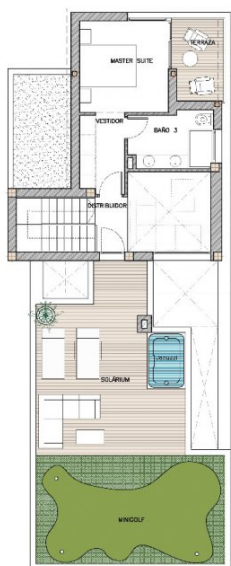
PLANTA DE URBANIZACIÓN



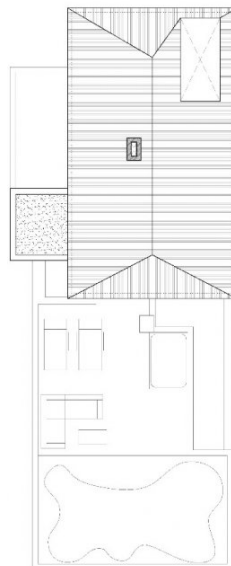
PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
SALA-COMEDOR	25.84m ²	COMEDOR 3	10.74m ²
COCINA	11.31m ²	BAÑO 3	4.47m ²
PASA	8.17m ²	BAÑO 2	0.16m ²
JARDIN	2.22m ²	COMEDOR 2	2.15m ²
COMEDOR 1	7.85m ²	TERRAZA DESC. DE	0.30m ²
COMEDOR 2	14.80m ²	TERRAZA DE	0.00m ²
COMEDOR 3	10.74m ²	COM-DO. DE MANGU. DE	0.00m ²
COMEDOR 4	4.47m ²		
BAÑO 1	8.14m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	29.86m ²
BAÑO 2	7.85m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1	26.10m ²
BAÑO 3	7.85m ²		
PORCHE (CUBIERTO)	7.85m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	106.47m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	129.86m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB	113.06m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.18m ²
		TOTAL PLANTAS	138.38m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"