



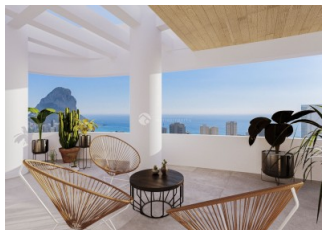
REF: # 8900

CALPE/MORAIRA (CALPE CENTRO)



#### INFO

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| PRIJS:         | 385.000 €                    |
| TYPE HUIS:     | Appartement (Penthouse)      |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira (Calpe centro) |
| SLAAPKAMERS:   | 3                            |
| Badkamers:     | 2                            |
| Build ( m2 ):  | 86                           |
| Plot ( m2 ):   | -                            |
| Terras ( m2 ): | 116                          |
| Years:         |                              |
| Floor:         | 100                          |
| bericht        | -                            |

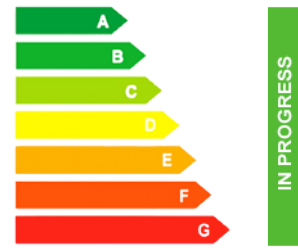


#### BESCHRIJVING

Dit project voldoet aan al uw wensen en behoeften. Dit is een heel bijzonder gebouw dat het karakter, het merk, de ziel, het DNA van het project is. Een toren, slank en anders, die opgroeit als een pijl die naar de hemel is geschoten en naar het licht zoekt, altijd naar boven. Slechts 6.000 euro voor de reservering en 25% van de verkoopprijs bij ondertekening van het contract. 26 appartementen vol licht en vreugde. 26 instapklare appartementen met grote terrassen. 26 appartementen die je het Penthouse-gevoel zullen geven. De toren is strategisch gelegen in Calpe. Het ligt dicht bij de hoofdweg, waardoor u overal in de stad gemakkelijk kunt komen. De omgeving biedt allerlei soorten diensten, van restaurants, supermarkten, winkels tot vrijetijds- en sportgelegenheden. Het strand ligt op minder dan 2 minuten lopen van de appartementen. Bij de prijs inbegrepen zijn alle witgoed. Complete badkamerinrichting. Complete keukeninrichting. Vloerverwarming op alle badkamers. Inbegrepen in de prijs is ook een garage op de begane grond en een berging. Grote gemeenschappelijke ruimte met zwembad,

kinderbad, ligstoelen, speeltuin , paddle-tennis, fitnessruimte, etc. Ruime kamers met grote ramen die de appartementen licht en luchtig maken. Alle appartementen liggen op het zuiden en de meeste hebben uitzicht op de Middellandse Zee. Alle appartementen bestaan ??uit 3 slaapkamers en 2 badkamers. Terrassen van 24m2 tot 184m2. Prijzen van 245.000 euro tot 405.000 euro plus belastingen. De stad Calpe kan werkelijk alles bieden om te voldoen aan een uitstekende levenskwaliteit, en is omgeven door een boulevard met allerlei winkels en restaurants. Vlakbij de appartementen ligt de "Peñón de Ifach" ", (Calpe Rock) een zeer aantrekkelijke toeristische bestemming aan de Costa Blanca.

#### ENERGETIC CERTIFIED

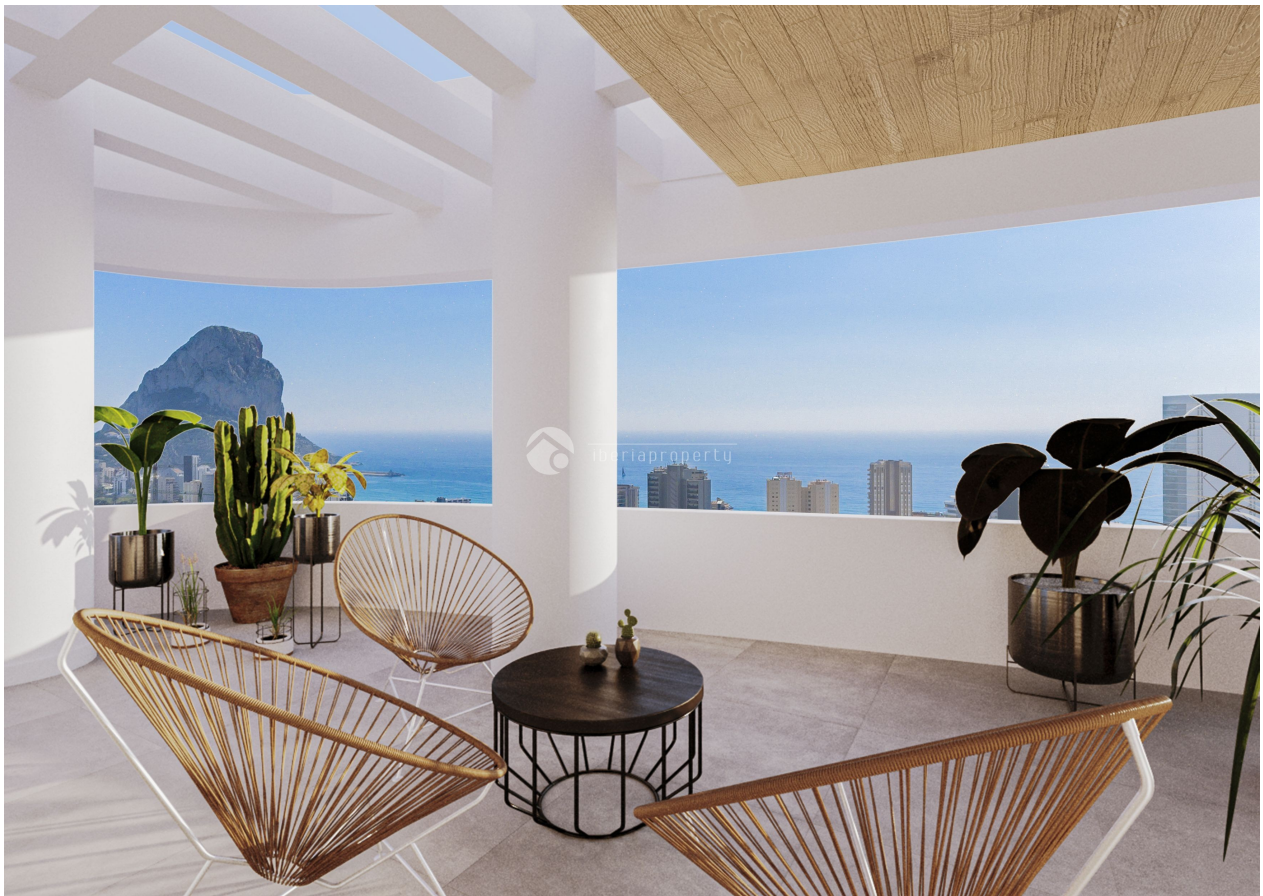


|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b>                                                                                                          | <b>UITZICHT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>AIRCO</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>AFSTAND NAAR :</b>                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramisch</li><li>• Zeezicht</li><li>• Bergzicht</li></ul>                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Centrale airco</li></ul>                                                                                                                                                                                     | Strand : 200 m                                                              |
|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      | Vliegveld: 70 Km                                                            |
|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      | Centrum : 100 m                                                             |
| <b>ORIËNTATIE</b>                                                                                                     | <b>PARKING NEE CARS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b>                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tegels</li><li>• Laminaat</li></ul> |
| South                                                                                                                 | Garage geen Cars : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Opslagruimte</li><li>• Badkamer ensuite</li><li>• Gym</li></ul>                                                                                                                                              |                                                                             |
| <b>KEUKEN</b>                                                                                                         | <b>TUIN TERRAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Open keuken</li><li>• Ingerichte keuken</li><li>• Graniet bovenblad</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Overdekt terras</li><li>• Open terras</li><li>• Buitenverlichting</li><li>• Fruitbomen</li><li>• Palmbomen</li><li>• Speeltuin</li><li>• Aangelegd</li><li>• Omheind</li><li>• Gras</li><li>• Elektrische poort</li><li>• BBQ/grill</li><li>• Paddle tennisbaan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Inbouwkasten</li><li>• Veiligheidsdeur</li><li>• Dubbele beglazing</li><li>• Deurbel met camera</li><li>• Sateliet TV</li><li>• Opbergruimte</li><li>• Lift</li><li>• Internet</li><li>• Concierge</li></ul> |                                                                             |







































# VIVIENDA 14/ HOUSE TYPE 14

planta 14

14th floor



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. Acceso               | s.u. 2.72 m²  |
| 2. Estar-comedor-cocina | s.u. 25.12 m² |
| 3. Dormitorio 01        | s.u. 12.54 m² |
| 4. Dormitorio 02        | s.u. 9.10 m²  |
| 5. Dormitorio 03        | s.u. 9.10 m²  |
| 6. Baño 01              | s.u. 4.18 m²  |
| 7. Baño 02              | s.u. 3.90 m²  |
| 8. Paso                 | s.u. 3.85 m²  |

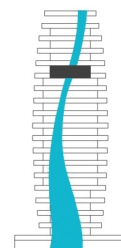
Total superficie útil interior 70.51 m²

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Terraza privativa 1 | s.u. 33.96 m² |
| Terraza privativa 2 | s.u. 34.30 m² |
| Terraza privativa 3 | s.u. 34.28 m² |

Total superficie útil 173.07 m²

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Total const. int.         | 85.62 m²  |
| Sup. terraza priv. (100%) | 115.90 m² |

Total construida 201.52 m²







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***