



REF: # 8619

ALBIR



#### INFO

PRIJS:	585.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build ( m2 ):	236
Plot ( m2 ):	303
Terras ( m2 ):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



#### BESCHRIJVING

Fantastic promotion of 5 chalets with private pool in the center of El Albir. The houses consist of a spacious living room with open kitchen, 3 bedrooms, the master bedroom with bathroom en suite and dressing room, 2 bathrooms and a toilet. Equipped with underfloor heating in living room, kitchen, and bathrooms; hot / cold air conditioning both in the living room, kitchen, and bedrooms; garage closed on the surface, and large plots with terraces and garden areas. Types of houses; House 2, of 235 m2 built and plot of 303 m2 Price of 585,000 €. House 3, of 234 m2 built and plot of 459.65 m2 Price of 675,000 €. House 4, of 236 m2 built and plot of 480 m2 Price of 695,000 €. House 5, of 238 m2 built and plot of 449.30 m2 Price of 685,000 €. House 6, of 245 m2 built and plot of 451 m2 Price of 685,000 €. LINK TO VIDEO: <https://www.dropbox.com/s/bxzgiznzh72sn50/video%20trito%20250.mp4?dl=0>

#### ENERGETIC CERTIFIED























residencial  
**VILLAS TRITÓ**  
Calle Tritó nº 7 El Albal L'Albu del Pi (Alicante)

### SUPERFICIES EN PARCELA

SUPERFICIES ÚTILES (m2).	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Útil interior	78.65
Útil terrazas cubiertas	28.20
Áreas pavimentadas	102.80
Lámina de agua piscina	32.00
<b>PLANTA ALTA</b>	
Útil interior	58.30
Útil terrazas cubiertas	12.60
Útil terrazas descubiertas	13.95
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Útil interior	1.15
Útil terrazas descubiertas	53.50
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>379.15</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Área cerrada	104.50
Terraza cubierta (100%)	21.60
Porche cubierto	4.60
<b>PLANTA ALTA</b>	
Área cerrada	80.65
Terraza Cubierta (100%)	15.35
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Cerrada casetón	8.90
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>235.60</b>

Superficie total de parcela 303.00 m2.



vivienda **2**

\* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general.  
Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.



residencial  
**VILLAS TRITÓ**  
Calle Tritó nº 7 El Albal L'Albu del Pi (Alicante)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



\* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general.  
Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

### SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta	
Porche Cubierto	4.60	Paso	1.15
Hall	6.75	Dormitorio 2	14.90
Cocina	11.50	Dormitorio 3	10.90
Salón-Comedor	21.50	Dormitorio 4	18.50
Dormitorio 1	11.90	Baño 2	5.25
Baño 1	4.25	Baño 3	4.25
Lavadero	4.35	Terraza Descubierta	13.95
Garaje	18.40	Terraza Cubierta	12.60
Terraza Cubierta	21.60		

Total superficie útil: 244.35

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

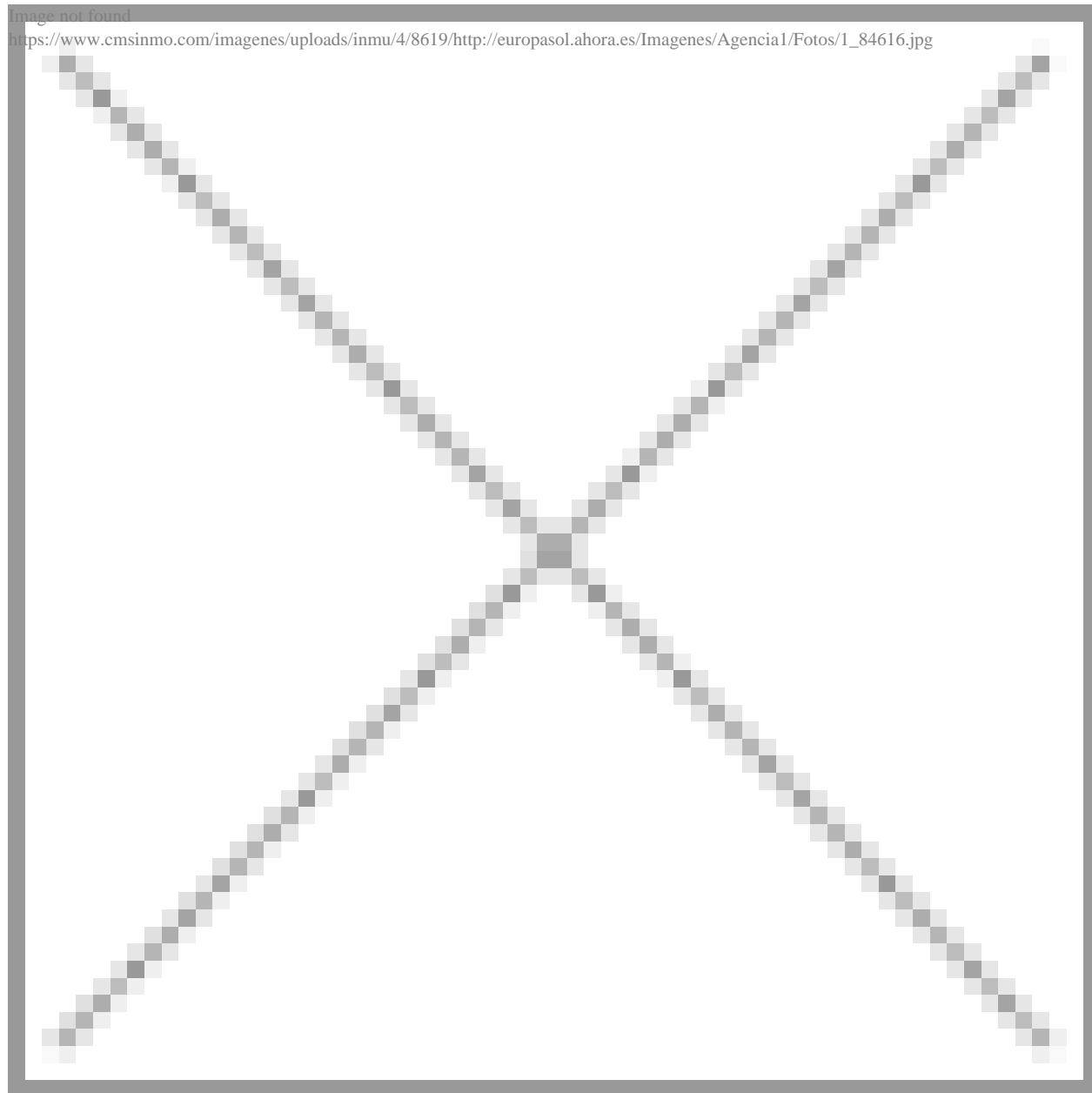
Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida: 235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2): 303.00

Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8619/http://europasol.ahora.es/Imagenes/Agencia1/Fotos/1\\_84616.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8619/http://europasol.ahora.es/Imagenes/Agencia1/Fotos/1_84616.jpg)



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***