



REF: # 7945

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	349.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	191
Plot (m2):	805
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Vrijstaande villa, gelegen in de meest rustige omgeving van Verde Pino, op slechts korte afstand in auto van het strand van El Portet en het centrum van Moraira. De accommodatie en het zwembad zijn allemaal op één niveau, het ontwerp van de villa heeft een 'flow'. De keuken (ca. 3x3m) is voorzien van apparatuur, units en verlichting. U kunt genieten van het uitzicht over de vallei naar de bergen van Bernia, terwijl u de afwas doet. De vaatwasser is een alternatief. Door de boog naar de eetkamer, met zijn balkenplafond en daar is het comfortabel dineren voor zes personen. Verder naar de lounge met veelzijdige uitzichten over de vallei en over het 9x5m niervormige zwembad. De lounge heeft openslaande deuren naar een overdekte naya. De naya is een zonnige plek en tevens de favoriete plek om te dineren, vooral als de zon ondergaat, de lucht rood wordt, de reflectie van de lucht en de Norfolk Pine in het zwembad en het gefluister van de wind in de pijnbomen magisch zijn. Aperitieven voor het diner en drankjes na het diner op het terras bij het zwembad zijn fantastisch. Er is bovendien een gesloten naya voor fitnessapparatuur en zwembadspullen. Terug naar binnen en naar het zuiden (gastvleugel) heeft een eigen doucheruimte en toilet, een

'kinder' slaapkamer met airco en 2 eenpersoonsbedden en een slaapkamer met tweepersoonsbed. Allemaal met ingebouwde kasten. Aan de overkant van de hal ligt de grote (4x3m ca.) grote slaapkamer met dubbele deuren naar de naya en naar het zwembad. Deze slaapkamer heeft een eigen badkamer met een bad, douche, bidet, etc. De onderbouw herbergt de wasmachine en is een werkplaats. Een overdekte carport biedt off-road parking.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

VERWARMING

- Centraal gas















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"