REF: # 7348 CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	780.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	347
Plot (m2):	810
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-









BESCHRIJVING

Moderne villa met 3 slaapkamer (en potentieel voor 5 slaapkamers), 3 badkamers, gelegen aan een rustige weg in Pinar d'Abogat in Moraira, op slechts 20 minuten lopen (3 minuten rijden) van het centrum van Moraira en alle voorzieningen. De woning heeft geen inkijk, waardoor de eigenaren een hoge mate van privacy hebben, met uitzicht over de eigen tuin en vallei , wat beschermde grond is en dus niet bebouwbaar op in de toekomst. Indeling: indrukwekkende inkomhal, open woon- en eetkamer leidend naar het zwembad, het terras en de onderhoudsarme tuin daarachter. Aan de andere kant van het huis bevindt zich 1 van de 3 slaapkamers met veel bergruimte en vrij uitzicht over de vallei. Boven zijn nog 2 slaapkamers. De master en-suite heeft ruime garderobefaciliteiten en grote dubbele deuren die leiden naar een balkon met uitzicht op de vallei en het zwembad en de tuin. De 2e slaapkamer, ook met een en-suite, heeft ook dubbele deuren die leiden naar een balkon met hetzelfde uitzicht op de vallei. Een echt hoogtepunt van deze woning is de ongelooflijk grote en veelzijdige kelder. De kelder kan worden omgezet in een 1 of 2-slaapkamer appartement, of gebruikt

worden om extra leefruimte te creëren, zoals een home cinema, fitnessruimte, speelkamer en bodega. De kelder heeft 8 hoog geplaatste ramen, waardoor natuurlijk licht en ventilatie wordt gecreëerd. Andere belangrijke kenmerken zijn onder andere warme en koude airconditioning, warmtepomp op zonne-energie voor warm water, vloerverwarming en zwembadverwarming en hoogwaardige aluminium ramen met dubbele beglazing van warmtewerend glas.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

PROPERTY GALLERY































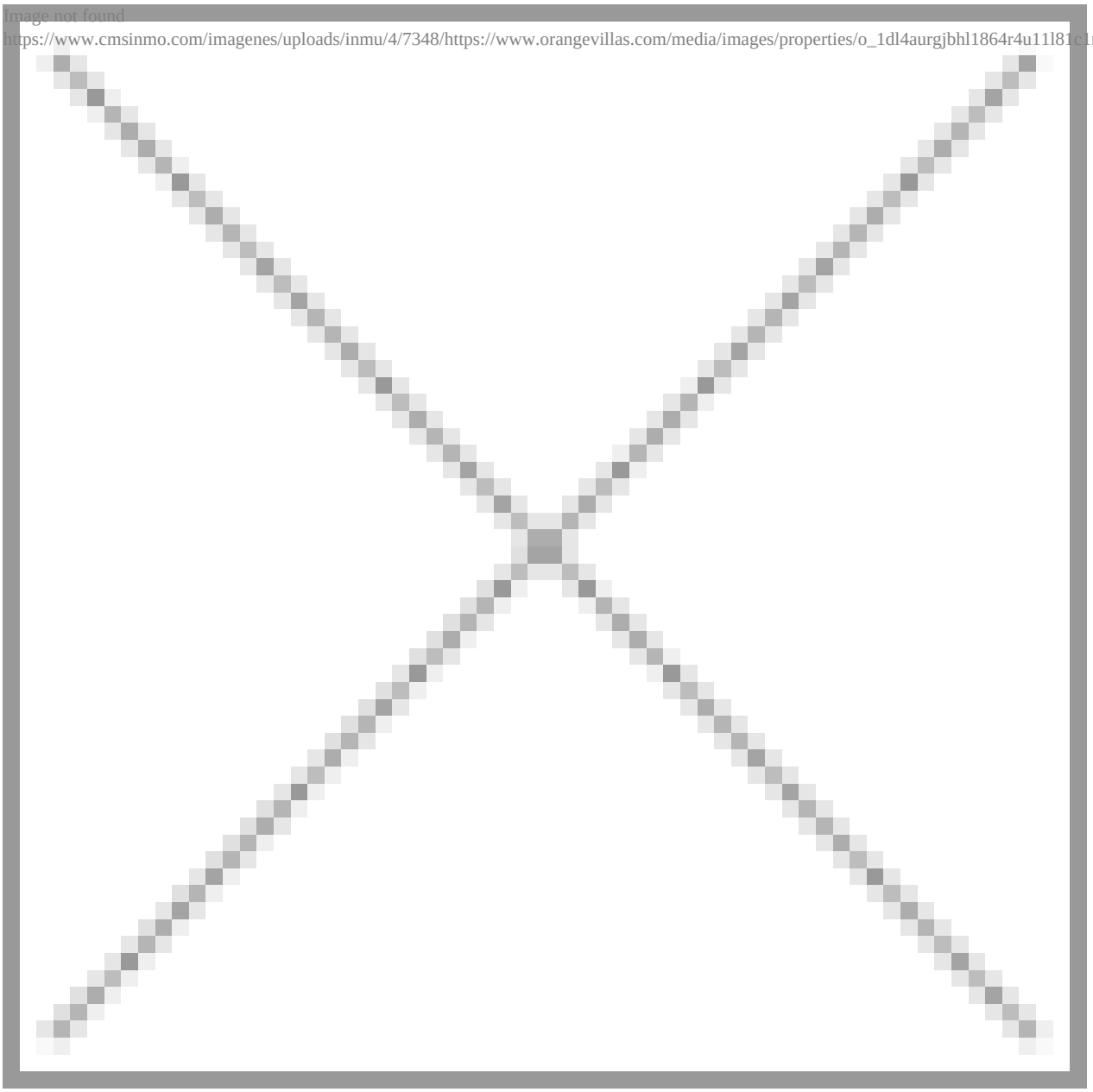








Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7348/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1dl4aurgjbhl1864r4u11l81c1n2s.JPG



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"