



REF: # 6245

JAVEA



#### INFO

PRIJS:	780.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Javea
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	5
Build ( m2 ):	515
Plot ( m2 ):	1.422
Terras ( m2 ):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

#### BESCHRIJVING

Wunderschöne Villa (515,80 m<sup>2</sup>) in der beliebten Gemeinschaft Lluca in Javea. Perfekt für eine Wohngemeinschaft oder zur Vermietung. Das Grundstück misst 1 422 m<sup>2</sup> und verfügt über einen schön gewachsenen mediterranen Garten mit mehreren Palmen. Aufteilung des Hauptgeschoßes: Überdachte Terrasse, separates Wohnzimmer mit Jotul Kaminofen und angrenzendem Wohn-/Esbereich. Weiterhin vorhanden eine moderne halboffene voll ausgestattete Küche, 3 Doppelschlafzimmer mit zwei Badezimmern, ein separates Büro neben

dem Treppenaufgang. Im ersten Stock befindet sich das große Elternschlafzimmer mit Einbauschränken, großes Badezimmer und eine private Terrasse mit bezauberndem offenen Blick. Das Untergeschoß ist komplett separat und bietet eine eigenständige Wohnung mit gemütlichem Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Essbereich mit direktem Zugang zur privaten, überdachten Terrasse und dem schönen Garten. Zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und ein halboffener dritter Raum, großer offener Raum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und großzügige Abstellräume sowie Garage für 1 Auto. Ölzentralheizung im ganzen Haus. Der Schwimmbadbereich mit 10 x 5 m Schwimmbad und römischer Treppe ist umrandet von Terrassen und verfügt ebenfalls über eine Grillstelle/Bar. Dieser Bereich ist allerdings sehr privat gelegen. Die Urbanisation ist sehr groß und sehr ruhig mit traditionellen Häusern und großen Grundstücken sowie in der Nähe des Golfplatzes von Javea. Alle Restaurants, Geschäfte und der Golfplatz sind ganz in der Nähe. Es sind nur 5 bis 10 Autominuten zum Stadtzentrum und den Stränden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

PARKING NEE CARS

- Panoramisch

Garage geen Cars : 1

## PROPERTY GALLERY

Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/img06245.jpg>



Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/16245.jpg>

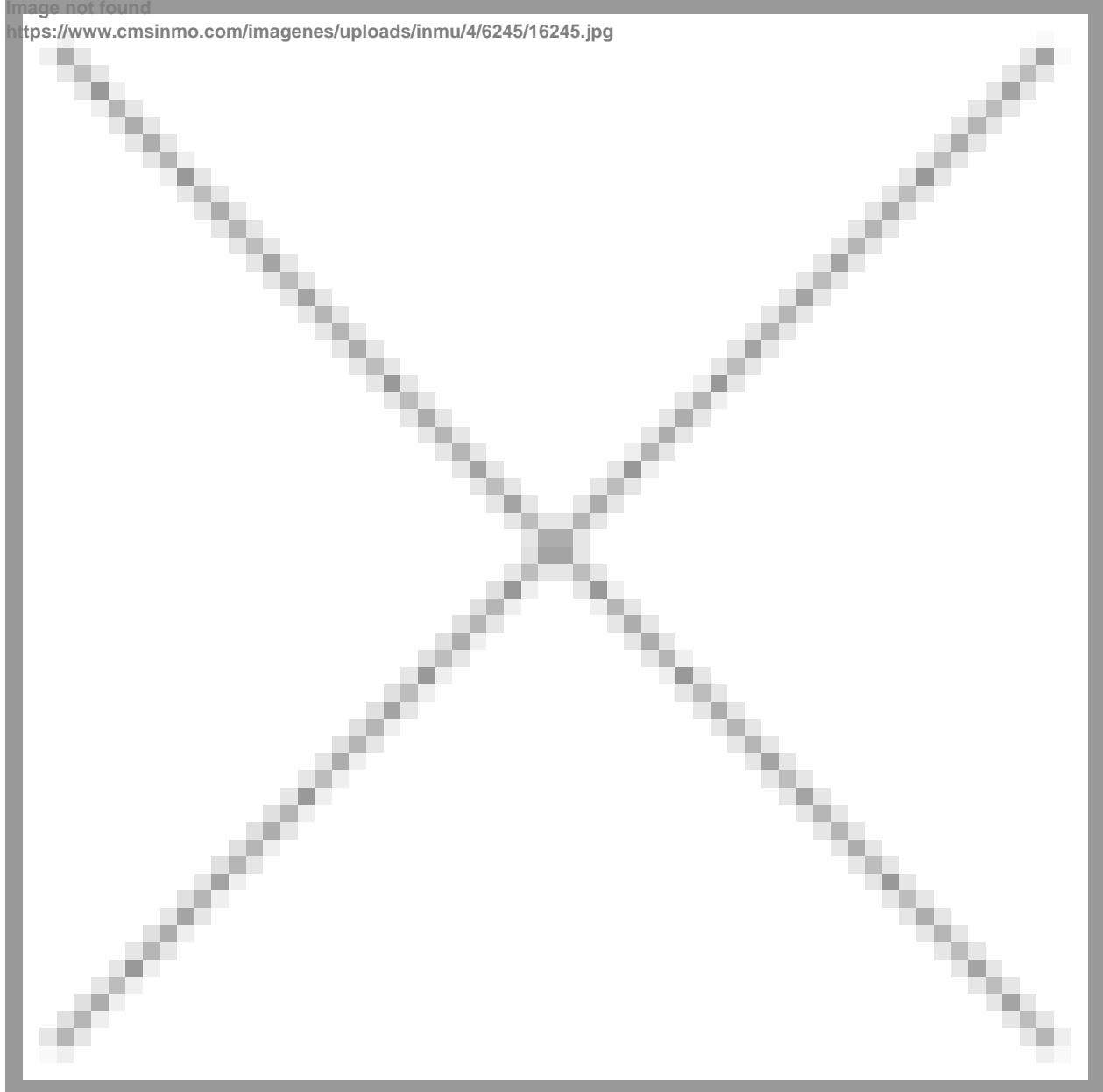


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/26245.jpg>

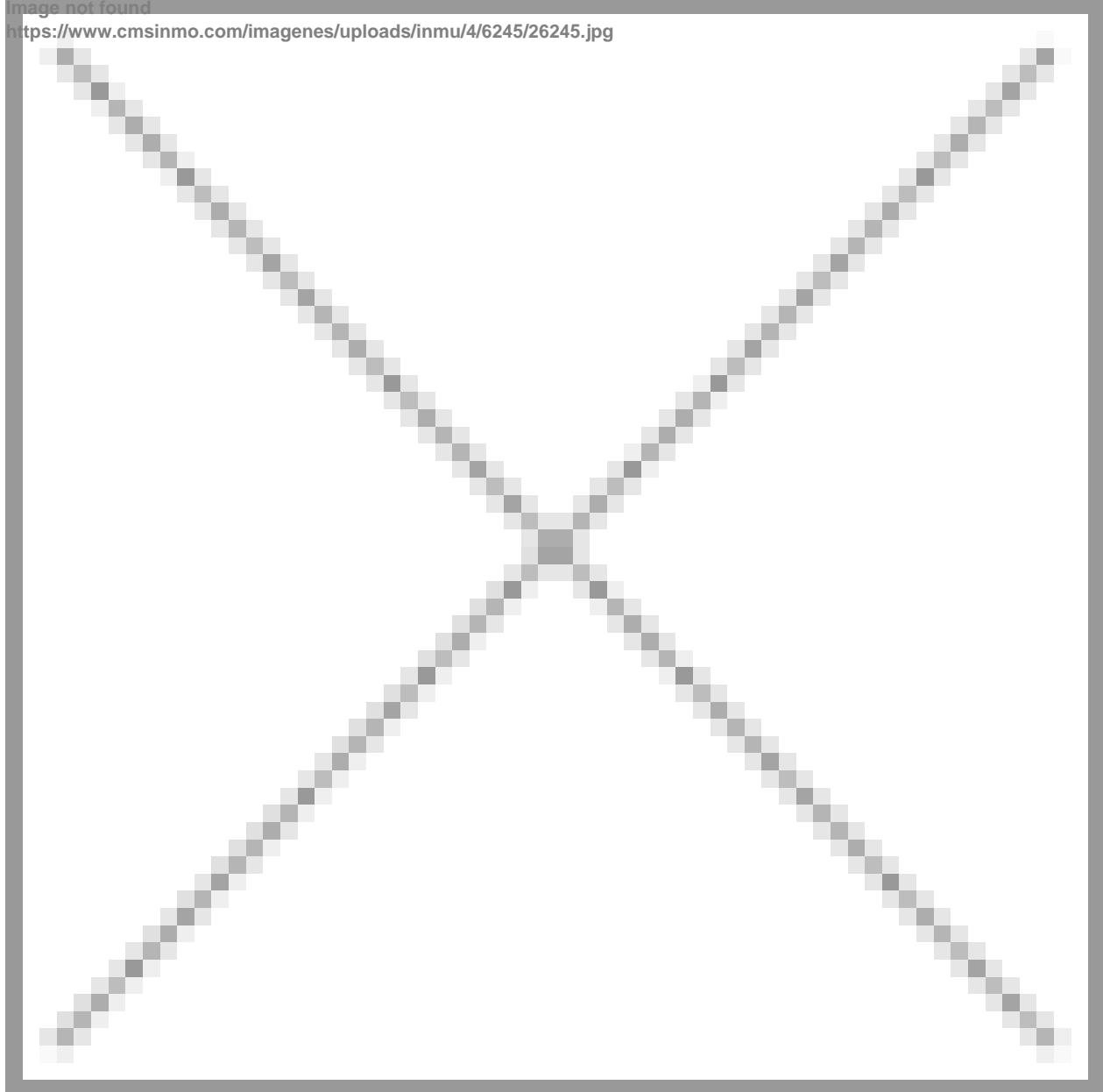


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/36245.jpg>

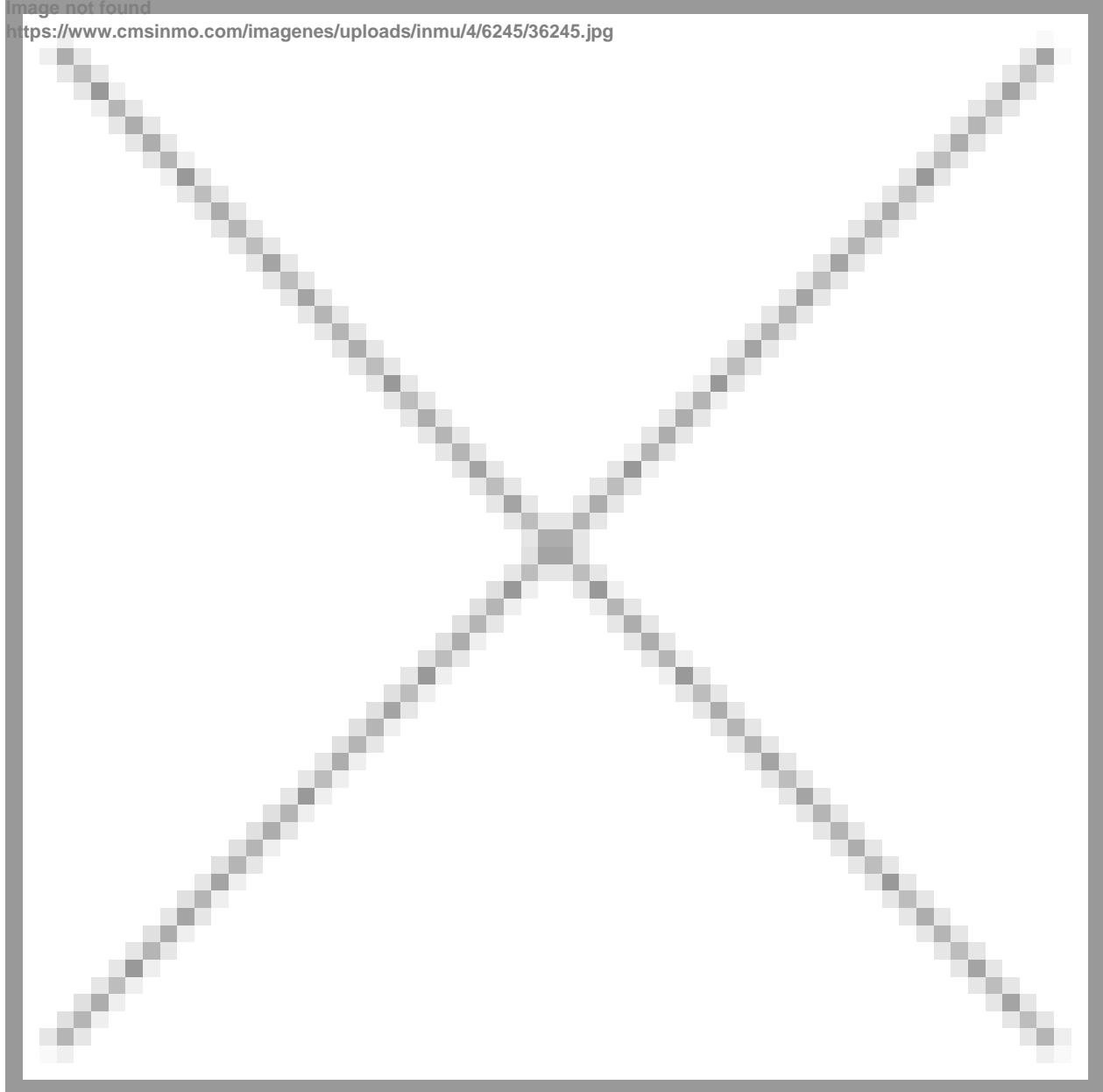


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/46245.jpg>

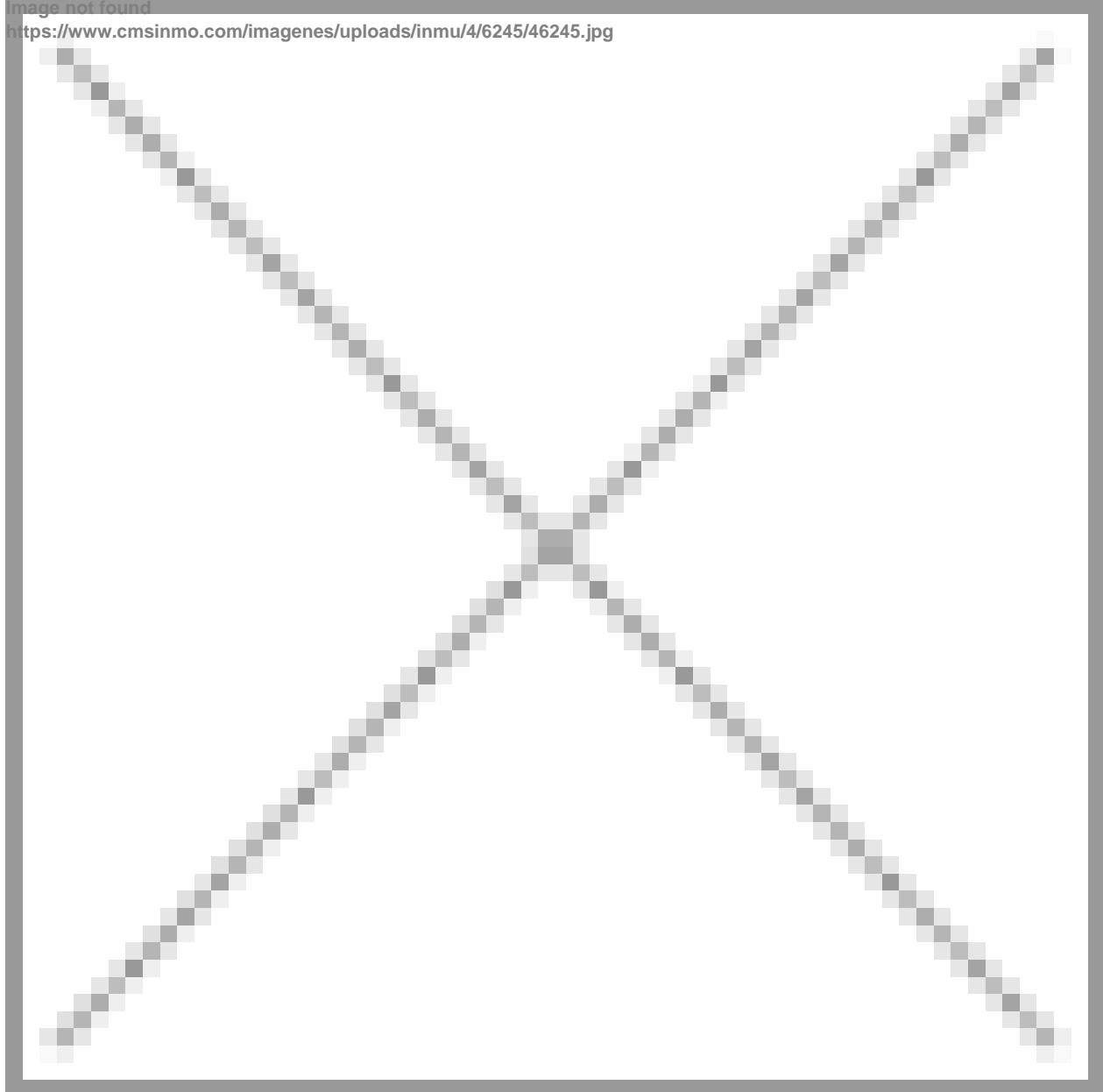


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/56245.jpg>

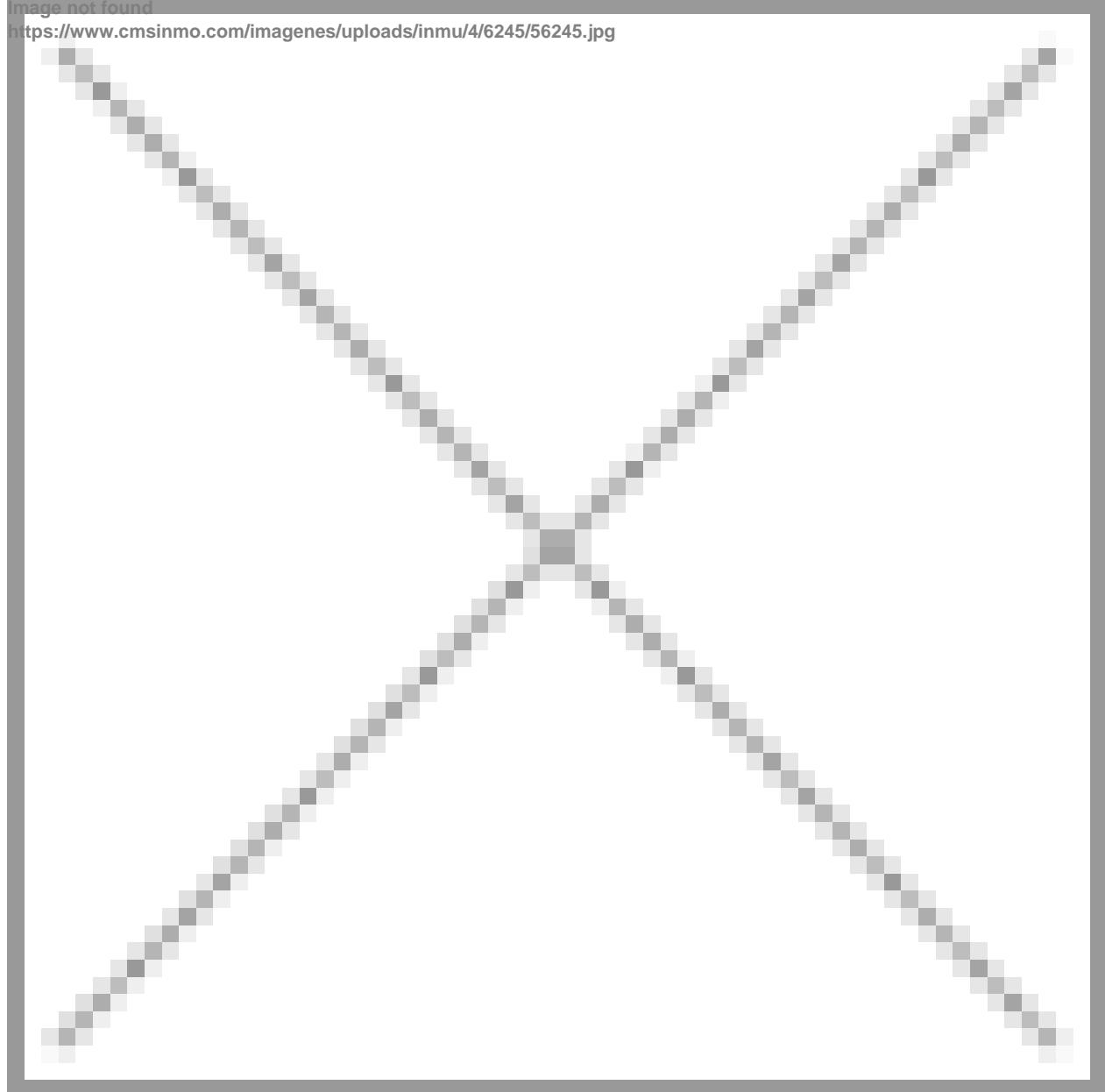


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/66245.jpg>

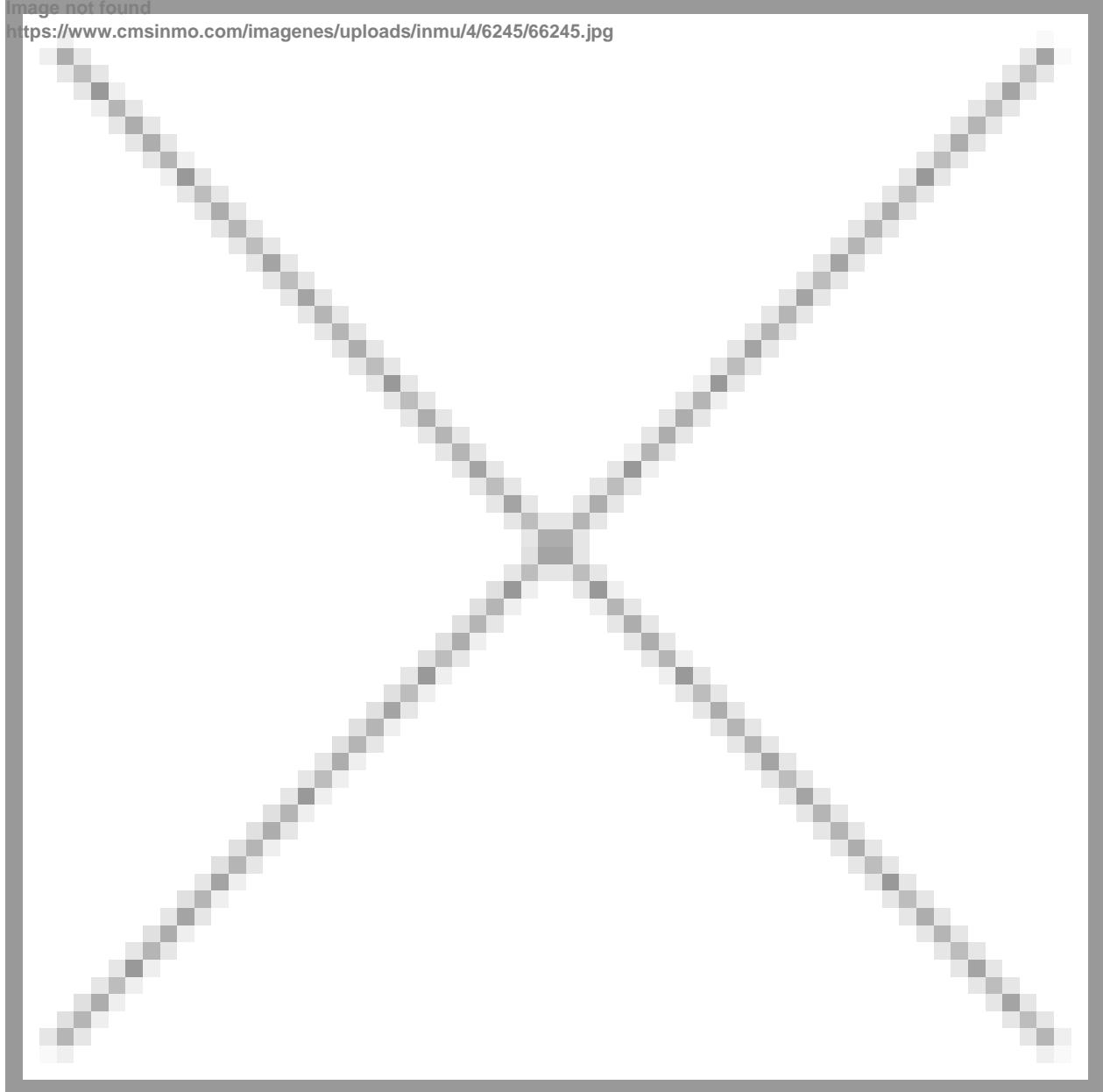


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/76245.jpg>

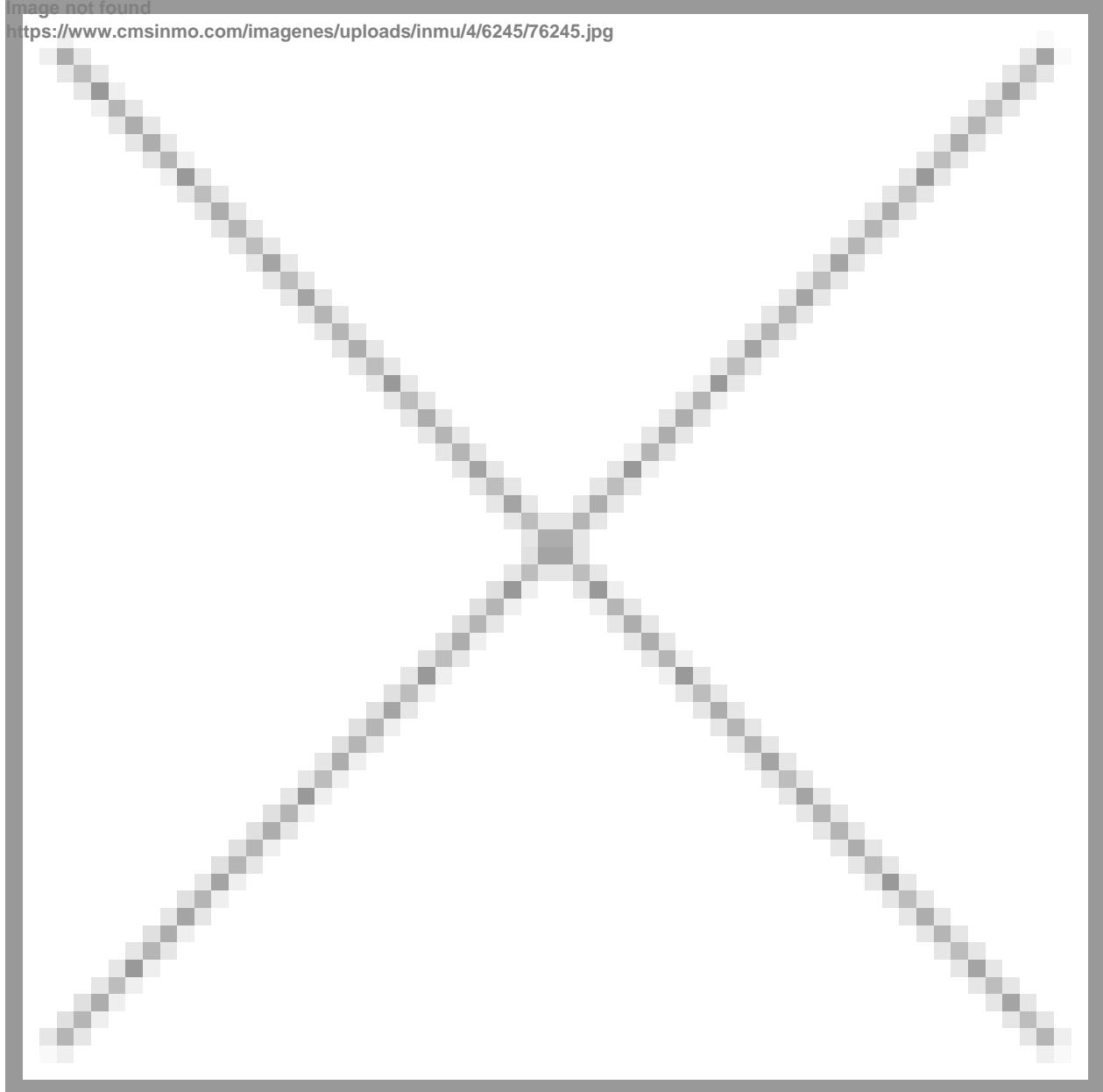


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/86245.jpg>

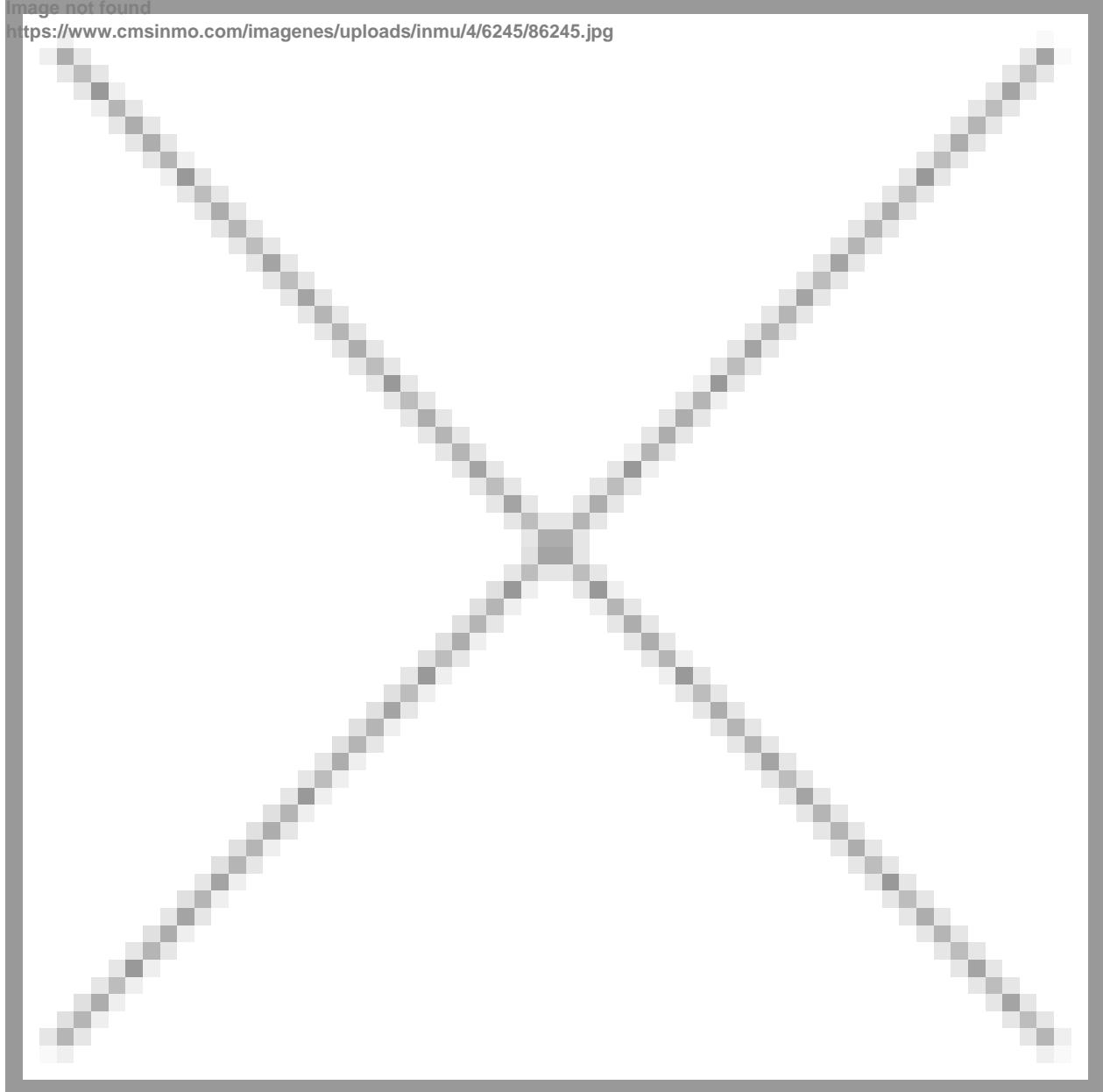


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/6245/96245.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***