



REF: # 6229

JAVEA



#### INFO

<b>PRIJS:</b>	4.500.000 €
<b>TYPE HUIS:</b>	Villa´s
<b>PLAATS:</b>	Javea
<b>SLAAPKAMERS:</b>	4
<b>Badkamers:</b>	5
<b>Build ( m2 ):</b>	614
<b>Plot ( m2 ):</b>	1.500
<b>Terras ( m2 ):</b>	-
<b>Years:</b>	-
<b>Floor:</b>	-
<b>bericht</b>	-



#### BESCHRIJVING

In der berühmten und privilegierten Gegend von El Portixol in Javea, zwischen Cala Sardinera und La Barraca Strand und neben dem Internationalen Xabia College, finden wir in einer Frontlinie Grundstück, dieses fantastische Villa, in der wir einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Cap Martí bewundern können, wo an klaren Tagen die Inseln Ibiza und Formentera zu sehen sind. Diese Villa ist auf drei Etagen verteilt und hat ein einzigartiges Design. Vom Eingang haben wir Zugang zum Erdgeschoss mit einem geräumigen und hellen Doppelzimmer Wohnzimmer, eine luxuriöse Lounge und eine große Designer-Küche mit der neuesten Technologie ausgestattet. Auf dieser Etage gibt es auch die Gästetoilette und ein komfortables und geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite, mit Ankleideraum und Zugang zur Terrasse. Auf der Terrasse befindet sich der Grillplatz mit einem hölzernen Pergola, ein immenser Infinity-Pool mit einzigartigem Design, mit zwei Ebenen Wasserflächen, einer spektakulären entspannende Umgebung mit einem überquellenden Wasserfall und mit einem längeren und tiefen Pool-Bereich verbunden, ideal zum Schwimmen. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein sehr großes

Schlafzimmer mit Ankleideraum und ein luxuriöses Badezimmer. Die Ansichten von dieser Ebene sind noch beeindruckender, im Badezimmer hebt das Detail der Badewanne und ein Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Ebene finden Sie auch ein zweites geräumiges und komfortables Schlafzimmer mit Ankleideraum. In der unteren Ebene des Hauses, im Kellergeschoss, erzeugt ein schöner englischer Garten eine einzigartige Atmosphäre. In diesem Bereich finden Sie die SPA-Bereich mit Jacuzzi, eine finnische Sauna und einen Fitnessbereich. Auf der anderen Seite haben wir ein großes Erholungsgebiet mit Vinothek und einem luxuriösen Kino. Schließlich finden wir eine Wohnung, mit einem Schlafzimmer, Bad und separater Küche. In der Villa ist derzeit nur 1 Schlafzimmer eingerichtet, da unsere Designer darauf warten, die gesamte Villa nach dem Geschmack des Kunden einzurichten. Die Küche ist mit Miele-Geräten ausgestattet, der Pool ist bereit Salzwasser zu produzieren, der Garten ist mit automatischer Bewässerung ausgestattet. In der ganzen Villa gibt es Überwachungskameras, Sicherheitssysteme, automatisierte Sonnenschutzgeschäfte.

## ENERGETIC CERTIFIED



## UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

## VERWARMING

- Centraal gas













***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***