



REF: # 6105

CALPE/MORAIRA



#### INFO

<b>PRIJS:</b>	595.000 €
<b>TYPE HUIS:</b>	Villa's
<b>PLAATS:</b>	Calpe/Moraira
<b>SLAAPKAMERS:</b>	3
<b>Badkamers:</b>	3
<b>Build ( m2 ):</b>	297
<b>Plot ( m2 ):</b>	911
<b>Terras ( m2 ):</b>	-
<b>Years:</b>	-
<b>Floor:</b>	-
<b>bericht</b>	-



#### BESCHRIJVING

Schöne Villa mit 10 mx 5m privatem Schwimmbad in der begehrten und ruhigen Lage von Moraira, mit wunderschönem Meerblick. Das Gebiet Cometa befindet sich nur fünf Gehminuten von Platjetes und nur 8 Gehminuten vom Zentrum. Das Haus befindet sich an einer verkehrsberuhigten Seitenstraße und verfügt über zwei Stockwerke. Die Hauptwohnung befindet sich im Obergeschoß. Von hier führt eine Außentreppe zur privaten Dachterrasse mit 360° Rundblick. Die Hauptwohnung ist durch eine Treppe mit wenigen Stufen zugänglich, durch die verglaste Veranda gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit Küchenzeile. Am Ende des Flurs befinden sich drei Schlafzimmer, sowie neu renovierte Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage. Im Untergeschoß befinden sich Garage und Kellerräume, die als weiterer Wohnraum umgestaltet werden können. Mit 2,30m Höhe, ideal um eine vollständig unabhängige Wohnung mit ca. 120 m<sup>2</sup> auszubauen. Dusche und Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner befinden sich auf dieser Etage. Neu renoviertes Badezimmer. Die Villa verfügt über zentrale Gasheizung. Fenster Climalit in PVC und Fliegengitter garantieren eine lange Lebensdauer bei

minimaler Wartung. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, große Terrasse mit 10 x 5 m Schwimmbad lädt zum Schwimmen ein. Weiterhin es ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Der Garten verfügt über automatische Bewässerung. Kurz gesagt, eine große Villa in perfektem Zustand, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt in einer schönen und ruhigen Gegend von Moraira.

## ENERGETIC CERTIFIED



## UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PROPERTY GALLERY











**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**