



REF: # 4345

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PRIJS:	545.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	130
Plot (m2):	999
Terras (m2):	26
Years:	
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

KEY READY-NEW BUILD moderne, luxuriöse VILLAS mit 3 Schlafzimmern, 2 Bäder auf der URB LIMONAS Gemeinschaft von LAS COLINAS GOLF Kurs. In einer ruhigen Lage in der Nähe des Clubhauses und alle Annehmlichkeiten und weniger als 3 km nach San Miguel und 8 km zum Sandstrand von Orihuela Costa. 175m² Villa in einem modernen Stil mit hochwertigen Oberflächen entworfen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder auf einem 689m² Grundstück mit privatem Pool, 44m² Terrasse, Landschaftsgarten, hochwertige Materialien in Übereinstimmung mit den neuesten Bauvorschriften und sind mit Einbauschränken verkauft, Smart home systems, Klimaanlage, Duschwand, Einbauküche, Fußbodenheizung im ganzen Haus. Zusätzlich haben alle Eigenschaften einen privaten Parkplatz. VOLLSTÄNDIGE FURNISHED Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Wohnanlage an der spanischen Mittelmeerküste mit geringer Wohndichte, die um einen 18-Loch-Championship-Golfplatz gebaut wurde. Mit seiner privilegierten Lage erstreckt sich der Las Colinas Golf & Country Club auf eine Fläche von

330 Hektar. Es hat ein 200.000 qm großes Naturschutzgebiet, einschließlich landschaftlicher Wanderwege und reichlich Grünzonen mit einheimischen Vegetation. Das Tal liegt mit Zitronenbäumen und umgeben von Hügeln, der einzige Zugang ist durch einen spektakulären Canyon-Eingang, ein Merkmal, das seine Ruhe und eine ungeheure Naturschönheit bewahrt. Las Colinas Golf & Country Club genießt ein außergewöhnliches Klima. Es ist sehr gut verbunden und verfügt über umfangreiche Sportanlagen und Dienstleistungen, sowie einen privaten Beach Club an der Strandpromenade am Strand von La Glea in Campoamor. Schließen an 2 internationalen Flughäfen. Alicante Flughafen (50 Minuten entfernt) .San Javier Flughafen (20 Minuten entfernt).

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern • Contemporary	UITZICHT • Panoramisch	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 8 Km Vliegveld: 50 Km Centrum : 3 Km
ORIËNTATIE South west • Tegels • Steen	MEUBELS • Gemeubileerd • Niet gemeubileerd	PARKING NEE CARS : 1	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite
	KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	TUIN TERRAS • Open terras • Automatische besproeiing • Palmbomen • Aangelegd • Stenen muur • Privé tuin • Gemeenschappelijke tuin	VERWARMING • Vloerverwarming • Vloerverwarming badkamers
EXTRA • Inbouwkasten • Alarm • Dubbele beglazing			



















GRANADO COMMUNITY



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"