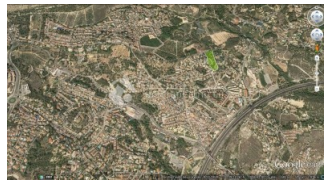




VIASS   
iberiaproperty

REF: # 4295

ALFAZ DEL PI



## INFO

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 850.000 €    |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Bouwgrond    |
| <b>PLAATS:</b>        | Alfaz del Pi |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | -            |
| <b>Badkamers:</b>     | -            |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | -            |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 12.600       |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -            |
| <b>Years:</b>         | -            |
| <b>Floor:</b>         | -            |
| <b>bericht</b>        | -            |

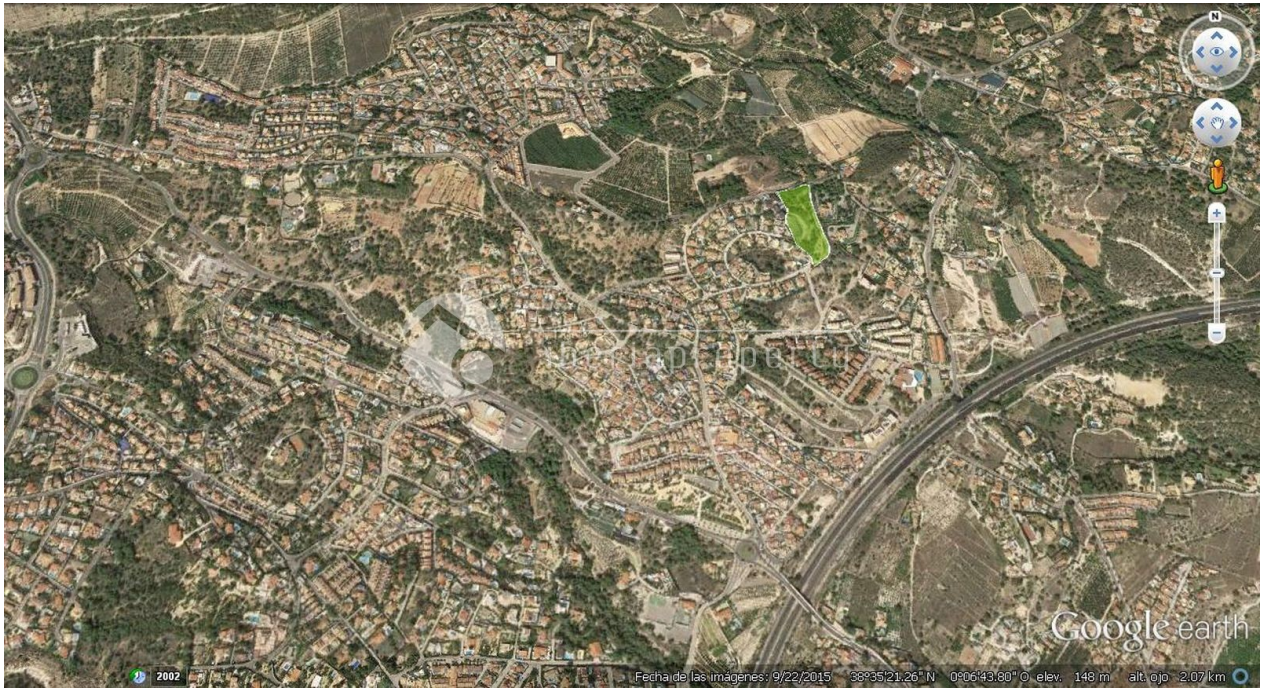
## BESCHRIJVING

## ENERGETIC CERTIFIED









2002 Fecha de las imágenes: 9/22/2015 38°35'21.26"N 0°06'43.80"W elev. 149 m alt. ojo 2.07 km

## FICHA DE GESTIÓN

## UE3-ESCANDINAVIA

| DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Clase de suelo                        | URBANO                      |
| Planeamiento                          | Ordenado en el Plan General |
| Denominación                          | UE3-ESCANDINAVIA            |

| DELIMITACIÓN GRÁFICA |  |
|----------------------|--|
|                      |  |

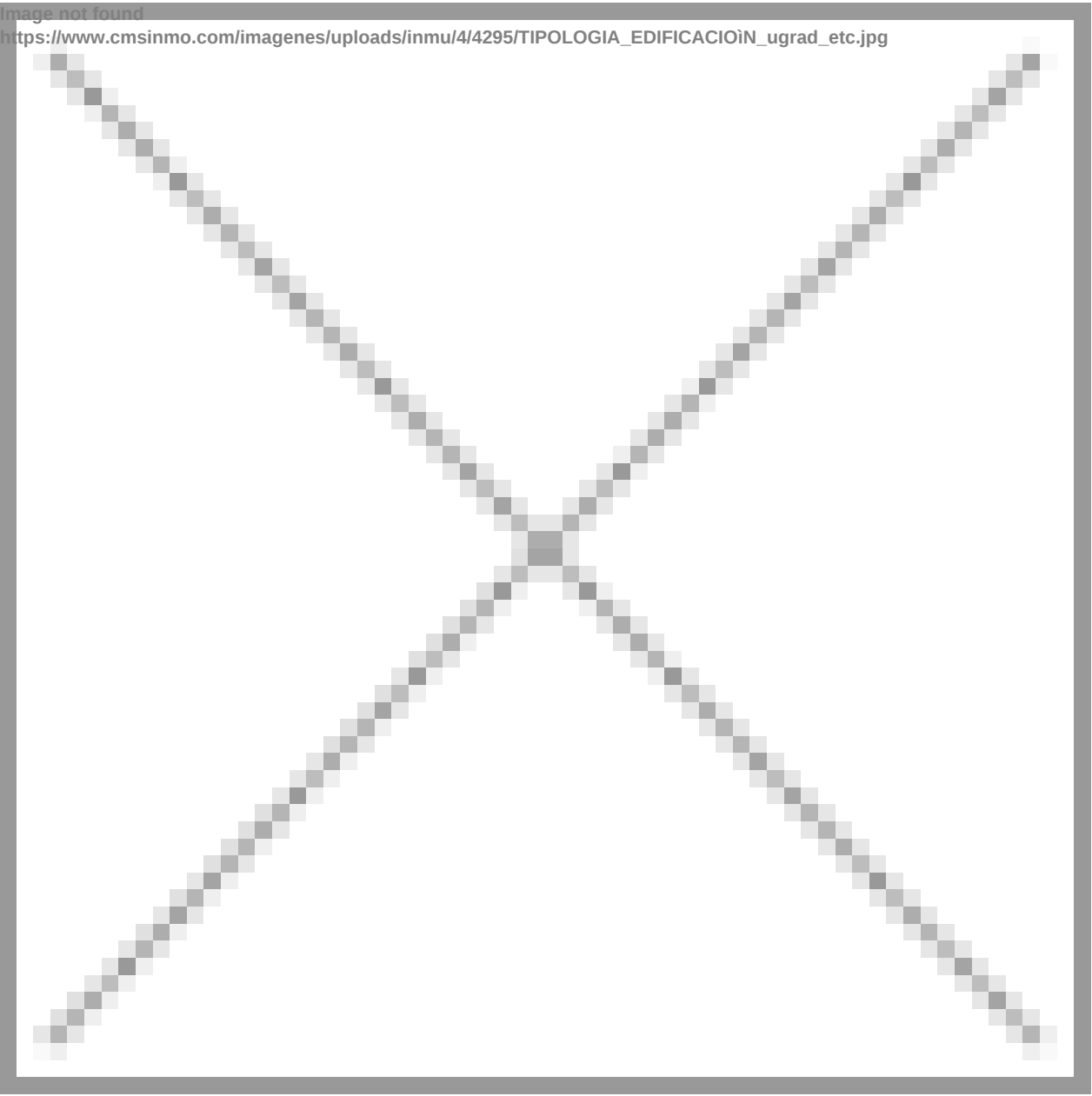
| DATOS GENERALES                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Superficie Total de la Unidad de Ejecución | 12.642 m <sup>2</sup> s |
| Superficies de la Ordenación Pormenorizada |                         |
| Viario                                     | 3.766 m <sup>2</sup> s  |
| Zona Verde                                 | m <sup>2</sup> s        |
| Equipamiento                               | m <sup>2</sup> s        |
| Residencial                                | 8.876 m <sup>2</sup> s  |
| Red Primaria Adscrita                      |                         |
| Condiciones de desarrollo                  | GESTIÓN INDIRECTA       |

| CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETIVOS                    | Completar el núcleo residencial existente.<br>Conexión con la trama viaria colindante |
| USO PREDOMINANTE             | Residencial                                                                           |
| USOS ADMITIDOS               | Según zona de ordenanza AIS2                                                          |
| TIPOLOGÍA                    | Vivienda unifamiliar aislada - AIS2                                                   |
| EDIFICABILIDAD               | Según zona de ordenación                                                              |
| APARCAMIENTOS                | De acuerdo al art. 208 del ROGTU                                                      |
| ÁREA DE REPARTO              | La UE constituye una sola área de reparto                                             |
| APROVECHAMIENTO TIPO         | El resultante de la aplicación del artº 113.1 del ROGTU y artº 55 de la LUV           |
| CESIONES MÍNIMAS             | Las previstas en la ordenación pormenorizada                                          |

| NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aplicación de las Normas de Integración Paisajística referentes a suelos urbanos y urbanizables. |  |









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***