



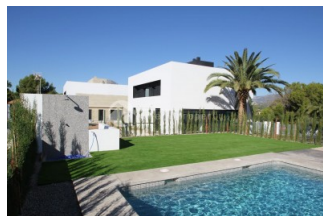
REF: # 3988

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIJS:	360.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir (Albir)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	155
Plot (m2):	350
Terras (m2):	62
Years:	
Floor:	2
bericht	-



BESCHRIJVING

We kunnen nu 14 nieuwe semi-vrijstaande woningen aanbieden in Albir, op loopafstand van winkels en restaurants. De eigenschappen bestaan uit 3 slaapkamers en 2 badkamers. Grote keuken en een grote en ruime woonkamer, De villa is gebouwd van de hoogste kwaliteit en alleen de nieuwste moderne bouwmaterialen worden gebruikt. Er is een fantastisch uitzicht / zeezicht vanaf het dakterras. Grote patio rondom het huis, Binnen het gebied is er een groot gemeenschappelijk zwembad. De villa's liggen in het midden van een gevestigde villa. Dit project is de moeite waard om uit te checken. Alle woningen zullen naar verwachting in januari 2018 worden afgerond

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL

- Modern

UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht
- Bergzicht

KEUKEN

- Open keuken
- Graniet bovenblad

TUIN TERRAS

- Open terras
- Aangelegd
- Privé tuin
- Gemeenschappelijke tuin













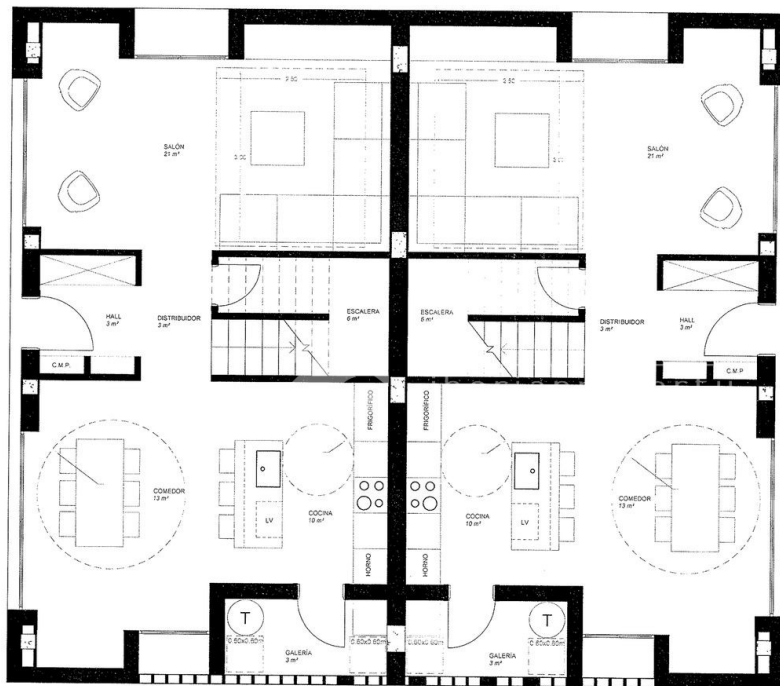








PLANTA BAJA



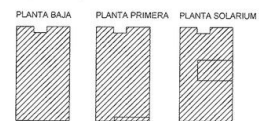
VIVIENDA TIPO 1

VIVIENDA TIPO 2

SUPERFICIE POR VIVIENDA	m²
SALÓN	21,00 m²
COMEDOR	13,00 m²
COCINA	10,00 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	15,00 m²
BAÑO SUITE	4,00 m²
DORMITORIO 1	11,00 m²
DORMITORIO 2	12,00 m²
BAÑO	6,00 m²
DISTRIBUIDOR	3,00 m²
GALERÍA	3,00 m²
HALL	3,00 m²
ESCALERA	6,00 m²
SOLARIUM	23,00 m²
TOTAL SUP.	130,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	m²	Completitud
INTERIOR VIVIENDA	154,33 m²	100%
TERRAZA EXT. CUBIERTA	2,29 m²	50%
TERRAZA EXT.	62,16 m²	NO COMPUTABLE
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	155,30 m²	

Esquema Superficies de vivienda



PROYECTO DE 10 VIVIENDAS EN CALLE LLOBARRO EL ALBIR - LALFAS DEL PI (ALICANTE)			
PROYECTO BÁSICO			
DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES			
Autor: Adrián Llorca Garmy N.º COG. C.T.A.S. 12.866	Director: Daniel Llorca Garmy COG. 12.866 COG. 12.866 COG. 12.866	Fecha: 15/09/2018 Versión: 1.0	Escala: 1:1000 Hoja: A.11

The floor plan illustrates a symmetrical four-unit residential building. Each unit is composed of the following spaces:

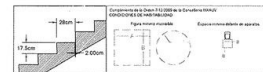
- Habitación Principal (Living Room):** 15 m², featuring a fireplace and a large window.
- Habitación 2 (Bedroom):** 17 m², with a large window and a built-in wardrobe.
- Baño (Bathroom):** 6 m², including a bathtub, toilet, and vanity.
- Habitación 1 (Kitchen):** 12 m², equipped with a sink, stove, and refrigerator.
- Distribuidor (Corridor):** 2 m², providing access to the unit's entrance and the central staircase.
- Escalera (Staircase):** 8 m², located in the center of the building.

The plan also shows a central entrance area and a central staircase. The overall layout is rectangular with a central corridor and a central staircase.

VIVIENDA TIPO 2

	SUPERFICIE CONSTRUIDA	M ²	Computabilidad
	INTERIOR VIVIENDA	154,20 m ²	100%
	TERRAZA EXT. CUBIERTA	2,20 m ²	50%
	TERRAZA EXT.	62,16 m ²	NO COMPUTABLE
	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	155,30 m ²	

PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SOLARIUM
-------------	----------------	-----------------



 PROYECTO DE 10 VIVIENDAS EN CALLE LLOBARRO EL ALIBR-LALFAS DEL N (ALICANTE)	
PROYECTO BASICO	
DISTRIBUCIÓN, USOS Y SERVICIOS	
 Arquitecto JULIEN LANGELO DOMEST Nº COL. CTAIA 12-986	Proyectado Eugenio Llorens Consultores S.L. Nº 000046 C/Carre de Rosà 4 1º - 46100 Albuixac
EDICIA 1150	Publicado A.12
FECHA SEPT 2016	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"