



REF: # 3951

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIJS:	299.316 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Albir (Albir)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	117
Plot (m2):	-
Terras (m2):	27 + 22
Years:	
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Een vleugje klasse in Albir ... 22 grote en luxe appartementen, van 170 m2, met garage en berging, zwembad, tuinen en een mal. 2 of 3 slaapkamers appartement met 2 badkamers. Grote open woonkamer. Volledig ingerichte keuken met de volgende leidende merk huishoudelijke apparaten SIEMENS of iets dergelijks; decoratieve afzuigkap, keramische kookplaat, multifunctionele oven en vaatwasser. Algemeen interieur vloeren met parket van PORCELANOSA of groot formaat porselein. Vloeren, sanitaire voorzieningen met PVC akoestische isolatie pijpen op regenpijpen, volgens de architectonische project. Mixer tabbladen en sanitair van PORCELANOSA. Elektrische vloerverwarming met thermostaat in de badkamer. Inname van water in de tuin en het terras. Installatie van warm water met aerothermische uitrusting met opslagtank. Installatie van warm en koud airconditioning met behulp van verborgen leidingen op vals plafond, met roosters in de kamers, door middel van DAIKIN warmtepomp of dergelijke, inverter systeem, het hele huis. Elektrische lift voor 6 personen. Buiten gemeenschappelijk zwembad met materieel voor de zuivering, binnenverlichting, glasvocht

coating in het zwembad, toegang ladders, volledig uitgerust. installatie Garden gecomponeerd door hagen en bomen, en een combinatie met keramische trottoirs, grind of gazon in transitzone. De algemene dak van het gebouw geneigd zal zijn; zal de thermische-akoestische isolatie hebben. Automatische video-intercom in elk huis. Funderingen, keerwanden en aardbevingsbestendige structuur gevormd door portieken, balken pijlers. Hellingen en circulatie gebied van voertuigen en personen met een glad of antislip beton. Verzekering voor structurele schade aan het gebouw voor tien jaar, met inbegrip van een geotechnisch onderzoek en kwaliteitscontrole door gespecialiseerde bedrijven.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 2 Km Vliegveld: 50 Km Centrum : 200 m • Tegels	MEUBELS • Niet gemeubileerd
PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1 : 1	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite		KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad
TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Palmbomen • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • Gemeenschappelijke tuin	EXTRA • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Sateliet TV • Opbergruimte • Wasruimte • Internet		







Vivienda A

PLANTA BAJA
TIPO 1



SUPERFICIE ÚTIL	M²
SALÓN - COMEDOR	32,20m²
COCINA	10,50m²
DORMITORIO PRINCIPAL	17,00m²
VESTIDOR	8,20m²
BANO SUITE	6,10m²
DORMITORIO 1	16,00m²
DORMITORIO 2	14,38m²
BANO	7,50m²
DISTRIBUIDOR	2,50m²
GALERIA	7,10m²
HALL	8,20m²
TERRAZA EXTERIOR	17,20m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M²
INTERIOR VIVIENDA	124,75m²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	22,71m²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	15,14m²
JARDÍN PRIVADO	81,24m²

PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda A

PLANTA PRIMERA - TIPO 4



Vivienda C

PLANTA BAJA
TIPO 2



Vivienda C

PLANTA PRIMERA - TIPO 5

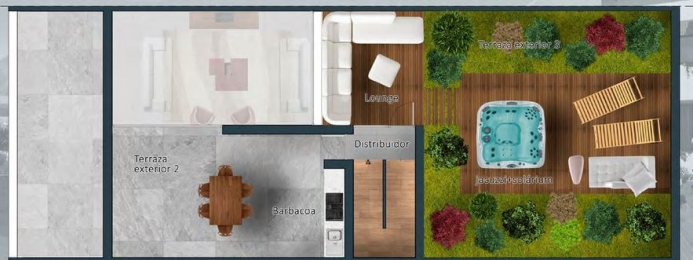
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL	M ²
SALÓN - COMEDOR	20.89m ²
COCINA	8.25m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	10.81m ²
BANO SUITE	7.20m ²
DORMITORIO 1	14.04m ²
BANO	7.02m ²
DISTRIBUIDOR	8.25m ²
GALERÍA	3.39m ²
HALL	4.57m ²
ESCALERA	6.78m ²
TERRAZA EXTERIOR 1	22.19m ²

PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE ÚTIL	M ²
ESCALERA	5.71m ²
DISTRIBUIDOR	3.49m ²
TERRAZA EXTERIOR 2	26.70m ²
TERRAZA EXTERIOR 3	64.55m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M ²
INTERIOR VIVIENDA	125.74m ²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	1.80m ²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	48.41m ²
TERRAZA EXT. 3 DESCUBIERTA	65.83m ²



PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda J

PLANTA BAJA
TIPO 3



SUPERFICIE ÚTIL	M ²
SALÓN - COMEDOR	22.20m ²
COCINA	8.25m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	17.00m ²
BEDROOM	8.20m ²
BANO SUITE	5.10m ²
DORMITORIO 1	16.00m ²
DORMITORIO 2	14.38m ²
BANO	7.02m ²
DISTRIBUIDOR	8.25m ²
GALERÍA	7.10m ²
HALL	6.20m ²
TERRAZA EXTERIOR	17.20m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	M ²
INTERIOR VIVIENDA	126.75m ²
TERRAZA EXT. CUBIERTA	22.71m ²
TERRAZA EXT. DESCUBIERTA	15.14m ²
JARDÍN PRIVADO	93.96m ²

PLANO DE SITUACIÓN:



Vivienda CH1

TIPO 6



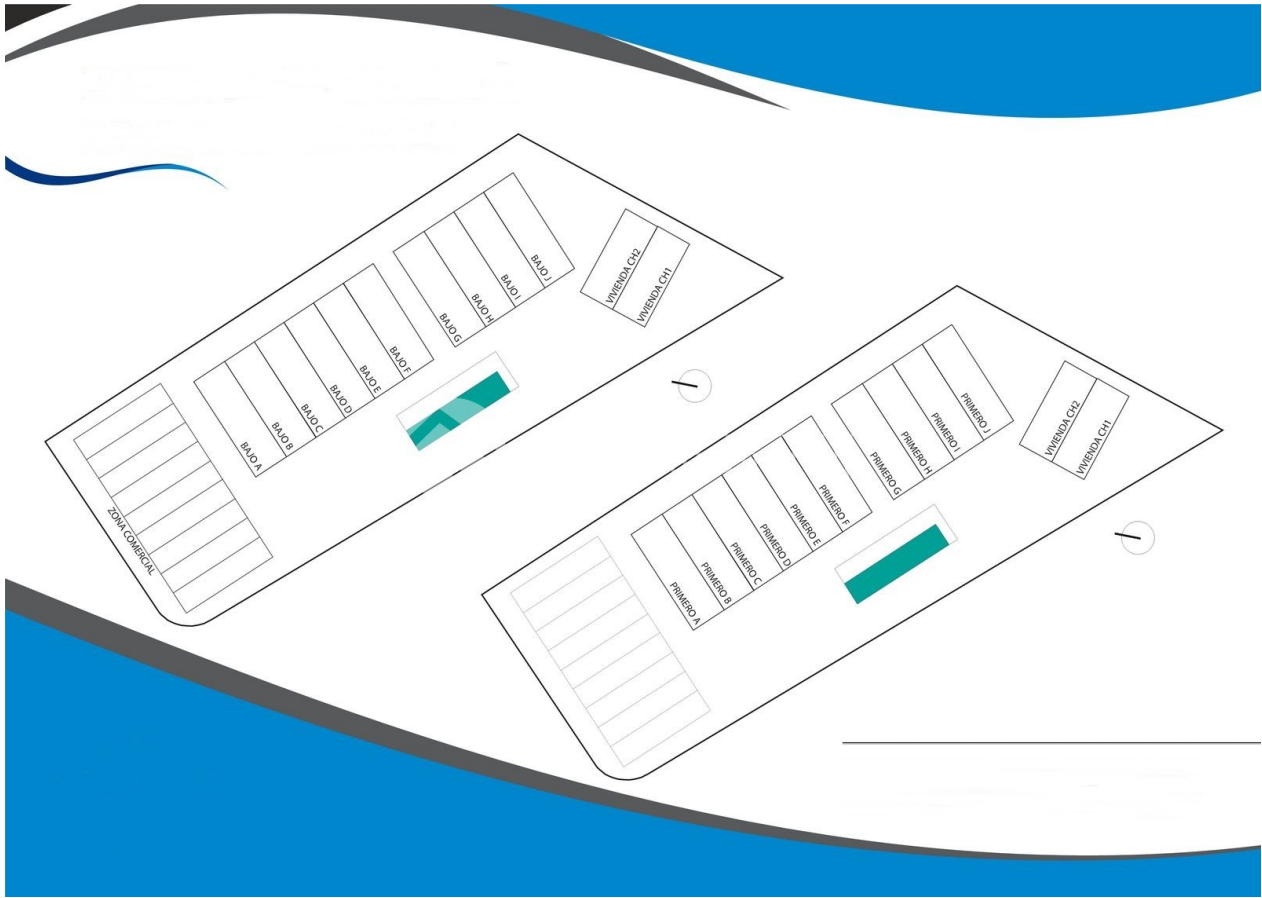
Vivienda CH2

TIPO 7



PLANTA SÓTANO

26 PLAZAS DE GARAJE
20 TRASTEROS





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"