



REF: # 3811

LA NUCIA/POLOP (CALLOSA DENSARRIA)



INFO

PRIJS:	690.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop (Callosa d'Ensarria)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	2
Build (m2):	340
Plot (m2):	6.070
Terras (m2):	30 & 600
Years:	2005
Floor:	1
bericht	-

BESCHRIJVING

Deze prachtige villa is gelegen in Callosa d'en Sarria, op ongeveer 10 km van de kust en van de belangrijkste steden van de Costa Blanca en Benidorm en Altea. Het is een agrarische gemeente met als belangrijkste gewas is de loquat, sinaasappelen en citroenen. En zo leuk om te bezoeken is de zee waarin het een 10 minuten rijden want het is de berg waar leugens en plaatsen zo leuk om te zien als "bronnen van Algar" 3 km en de pittoreske dorpjes van de berg als Guadalest, Bolulla, Polop / La Nucia, ... etc. Prachtige villa midden in de natuur en in een rustige omgeving. Het chalet heeft een 340m² verdeeld in 4 slaapkamers, 2 badkamers (1 en suite), 1 toilet, wasplaats, keuken en een ruime woonkamer met open haard. Het heeft 2 toegangen tot het perceel en 3-deurs ingang van het huis. In het huis is er een terras van 30 m². Er is ook een terras van ongeveer 600 m², waar deze prive 12x6m zwembad en de zomer keuken van 60m², die een externe badkamer heeft. In de keuken is er een barbecue-grill, een oven, kookplaat en elektrische 90cm, geïntegreerde vaatwasser, magnetron, inductie. Dit volledig ingericht en kan een overeenkomst over de prijs te bereiken. De toestellen zijn Bosch. Het huis is volledig ingericht, alle meubels zijn op maat gemaakt, met een ander type hout in elke kamer. Aluminium schrijnwerk is het merk Technal, dubbele beglazing thermische en geluidsisolatie, met een gecentraliseerde en automatische zonwering. Werkbladen in de keuken en wasserij en badkamers bekkens zijn gemaakt van Corian, alle op maat gemaakt. Het heeft 2 koelkasten, diepvriezers en wijnbar Liebbher, inductie kookplaat en andere

kookplaat, 90 cm, magnetron en een koffiezetapparaat geïntegreerd. Vaatwasser geïntegreerde, wasmachine / droger en 9kgrs. Het beschikt over airconditioning in alle van de warme en koude kamers. Verwarming door gecentraliseerd en programmeerbare elektrische radiatoren door het hele huis. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten, volledig gevoerd met interieur licht gemonteerd. Whole House heeft achtergrondmuziek, innerlijke alarm, externe start monitoring. Video deurtelefoon bij de twee ingangen van het perceel met vier interne monitoren. Vloeren houten parket in het hele huis, minder in de badkamers, met tegels Porcelanosa. Zachte binnen- en buitenverlichting. Het heeft drie magazijnen van 12, 5 en 5 m². Het heeft ongeveer 200 m² van tuinen. Er is een elektrisch zonnescherm met uitzicht op de keuken van 20 m². Het heeft een houten pergola voor je in Park 4 auto's, en in de achtertuin zal passen ongeveer 12 auto's. De woning is gelegen op een perceel van ongeveer 6070 m² van stedelijke grond (wat betekent dat u een tweede woning te bouwen op het perceel als een gast huis of appartement). Prachtig uitzicht op zee en de bergen!

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
Mediterranean	- Panoramisch - Zeezicht	- Woonkamer - Slaapkamers	Strand : +10 Km Vliegveld: 60 Km Centrum : 1 Km
ORIËNTATIE	MEUBELS	PARKING NEE CARS	ALGEMENE WOONRUIMTE
South west	Gemeubileerd	Garage geen Cars : 4 : +10	- Wijnkelder/bodega - Badkamer ensuite
- Tegels - Parket	KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING
	- Dichte keuken - Ingerichte keuken	- Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Automatische besproeiing - Fruitbomen - Palmbomen - Aangelegd - Omheind - Elektrische poort - BBQ/grill - Privé tuin	- Centraal elektrisch - Openhaard hout
EXTRA			
- Inbouwkasten - Veiligheidsdeur - Dubbele beglazing - Wasruimte			



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"