



REF: # 3806

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIJS: 495.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Albir (Albir centro)

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 3

Build (m2): 221

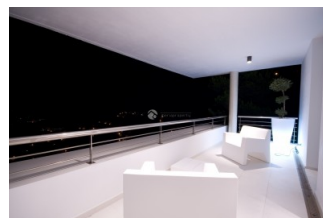
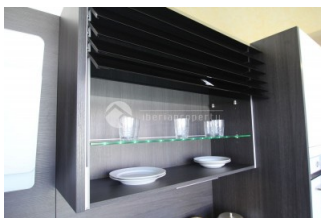
Plot (m2): 400

Terras (m2): -

Years:

Floor: 2

bericht -



BESCHRIJVING

Een bevoorrecht project voor Albir, een unieke selectie van slechts 4 moderne villa ontworpen door een bekende architect en volgens de wensen van onze klanten, wordt gebouwd op een toplocatie, op slechts 800 meter van het strand en 250 meter naar de stad. Op een perceel van 400 m2, elke moderne villa beschikt over een speciaal ontwerp met een mooie en praktische distributie, het optimaal benutten van de ruimte in combinatie met het gebruik van hoge kwaliteit gebouw specificaties. Het heeft een bewoonbare oppervlakte van twee verdiepingen en een extra solarium terras van 55 m2 op de 3e verdieping met een prachtig uitzicht op zee. Op de begane grond is de ruime woonkamer van 30 m2 met open keuken, omringd door vele terras deuren die open te stellen voor het zwembad, omringd door een zonneterras met een houten dek. Op deze verdieping is een slaapkamer met badkamer en de garage. Op de eerste verdieping heeft twee slaapkamers en badkamers; Op de frontale kant, is de ruime slaapkamer met inloopkast en badkamer en-suite. Bovendien is deze slaapkamer omgeven door een eigen open en overdekte terras. Aan de achterzijde heeft de andere slaapkamer met

badkamer en ingebouwde inbouwkasten. De trap leidt naar de grote en prive-lounge solarium op de 3e verdieping waar je kunt genieten van de zon de hele dag lang. De villa's zijn ontworpen op die manier, dat u uw eigen privacy. De gevestigde aannemer en de architect van deze uitzonderlijke moderne villa zijn beide bekende en ervaren in het ontwerpen en bouwen van luxe huizen in Albir. Het zal vloerverwarming, groot formaat en moderne tegels van 60 x 60 cm, centrale airconditioning / warmtepomp en een Duitse kwaliteit keuken. Maar het gebouw specificaties kunnen worden aangepast aan uw wensen en smaak.



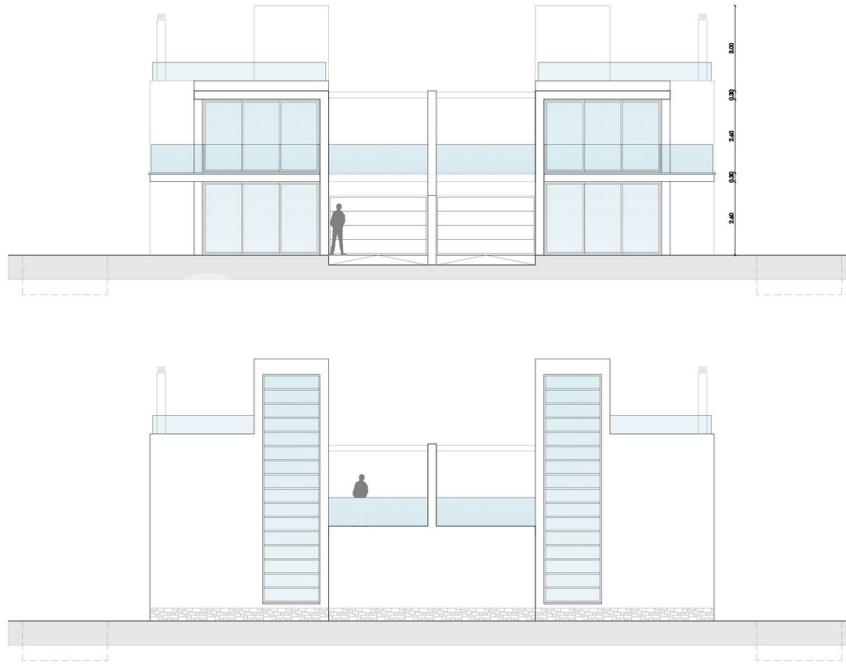
STIJL	AIRCO	AFSTAND NAAR :	ORIËNTATIE
• Modern	• Centrale airco	Strand : 1 Km	South west
		Vliegveld: 60 Km	
		Centrum : 200 m	
MEUBELS	PARKING NEE CARS	ALGEMENE WOONRUIMTE	• Tegels • Laminaat
• Niet gemeubileerd	Garage geen Cars : 1	• Badkamer ensuite	
	: 3		
KEUKEN	TUIN TERRAS	EXTRA	
• Open keuken • Ingerichte keuken	• Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Elektrische poort • Privé tuin	• Inbouwkasten • Alarm • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Sateliet TV • Opbergruimte • Wasruimte • Internet	











ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

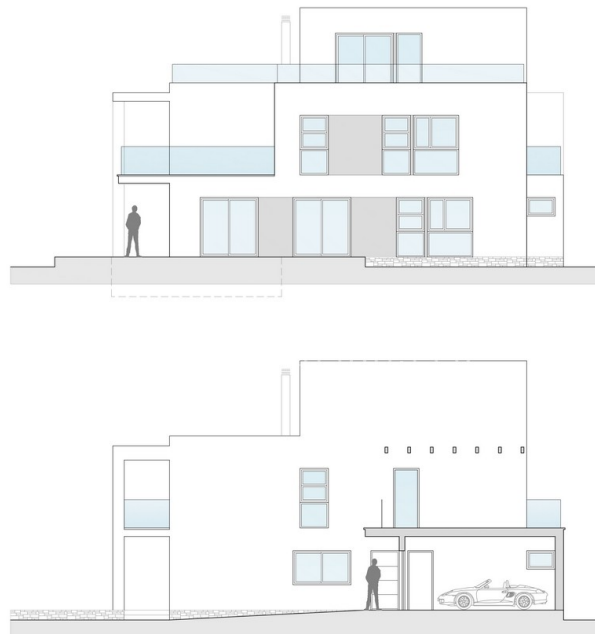
PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
FACHADAS PRINCIPAL
Y POSTERIOR

E/
1:100

05



ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
FACHADAS LATERALES

E/
1:100

06



PLANTA ALTA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
PLANTA ALTA
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/
1:100

03



PLANTA BAJA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

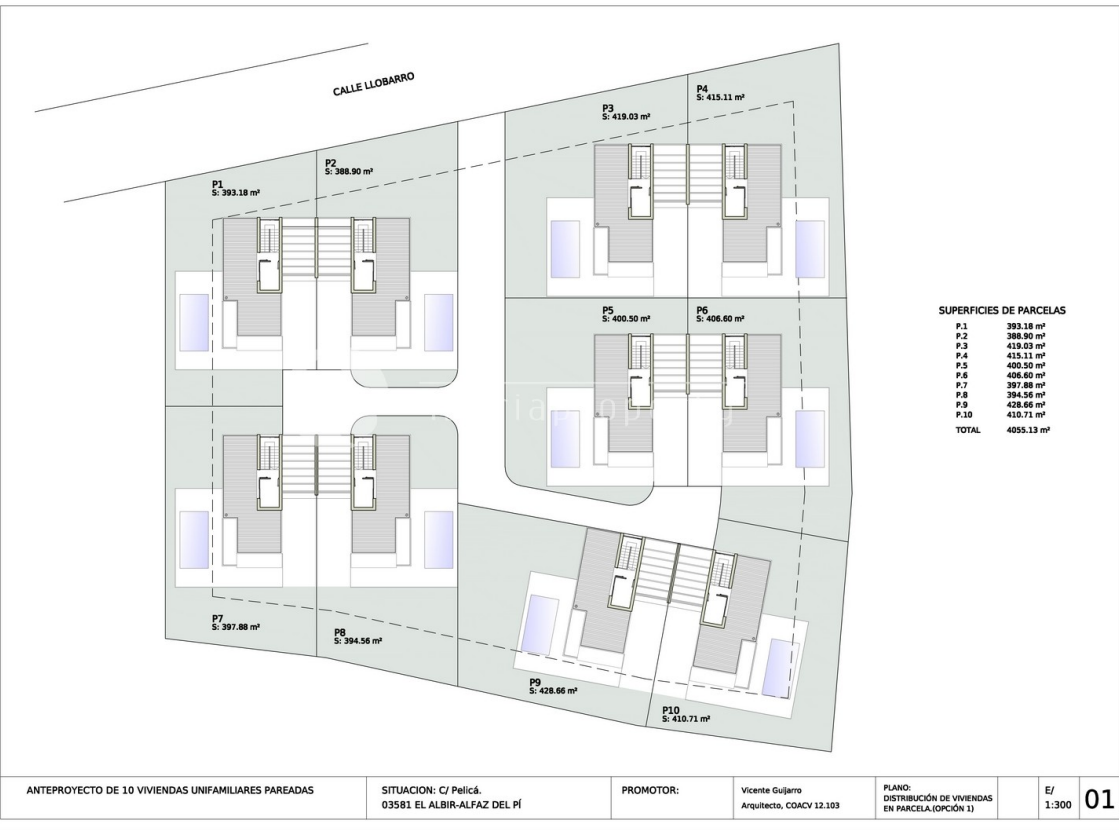
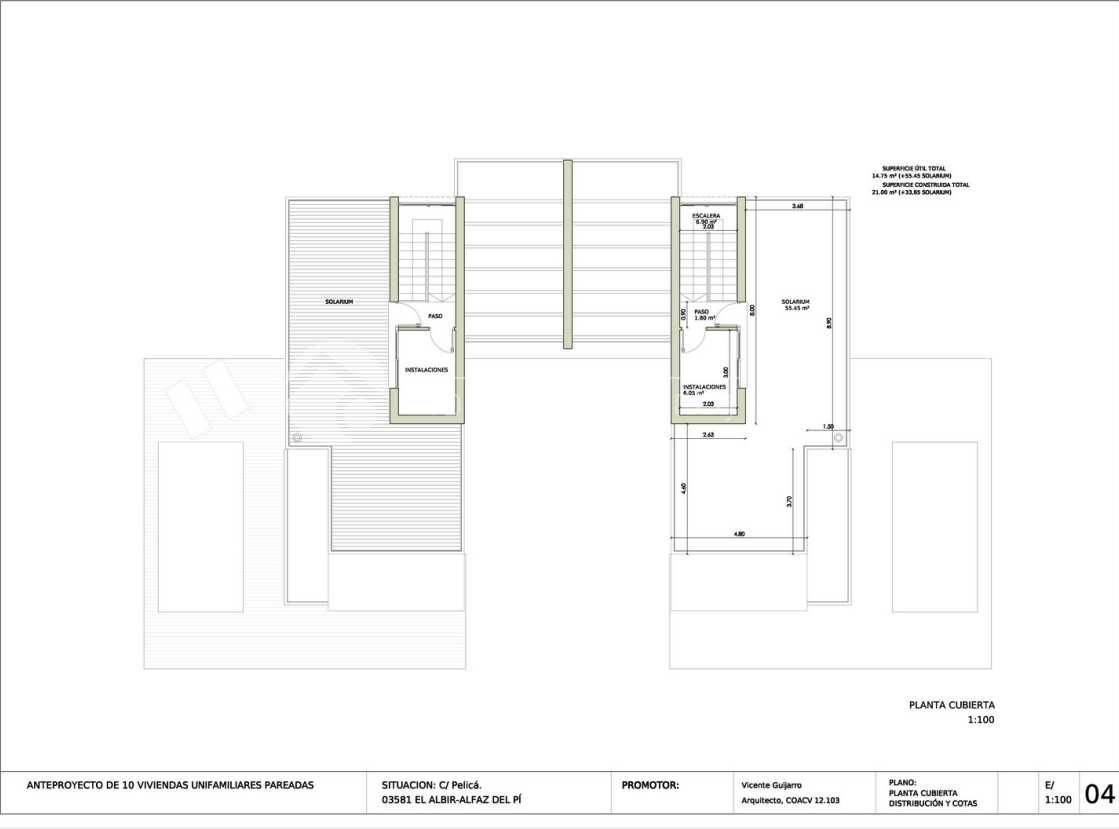
PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/
1:100

02



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"