



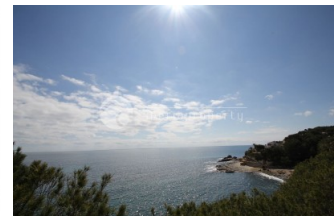
REF: # 3554

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



INFO

PRIJS:	746.500 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Moraira)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	283
Plot (m2):	960
Terras (m2):	-
Years:	
Floor:	2
bericht	-



BESCHRIJVING

Project om een ??lux villa te bouwen in een van de meest populaire en gewilde gebieden van Moraira, het prachtige strand van El Portet is slechts ongeveer 2 km lopen en Moraira en zijn privé Marina zijn ongeveer 3,5 km. In Moraira vindt u alle soorten van bedrijven, banken, winkels, vele bars en restaurants met een uitstekende keuken, ook de prachtige L 'Ampolla zandstrand. Het perceel heeft een aantal helling, maar vormt geen moeite om een ??prachtige villa te bouwen en hebben een hoogte van een mogelijke verlenging. Het uitzicht is erg mooi en een panoramisch, met Zuidoost-oriëntatie. Het huis zal een superieure kwaliteit van bouwmaterialen te hebben en in overeenstemming met de geldende bouwvoorschriften goedgekeurd. In de villa zijn opgenomen vele top kwaliteit afwerking. Sommigen, zoals tegels en tegels in de badkamer en keuken zijn om te worden gekozen door de clients. The villa is uitgerust met; Vloerverwarming, airconditioning met spleten in de woonkamer en slaapkamers, zullen alle ramen zijn top kwaliteit PVC met dubbele beglazing, rolluiken en horren in de slaapkamers, marmeren trap, de hoofdingang PVC veiligheid deur, mooi interieur houtwerk,

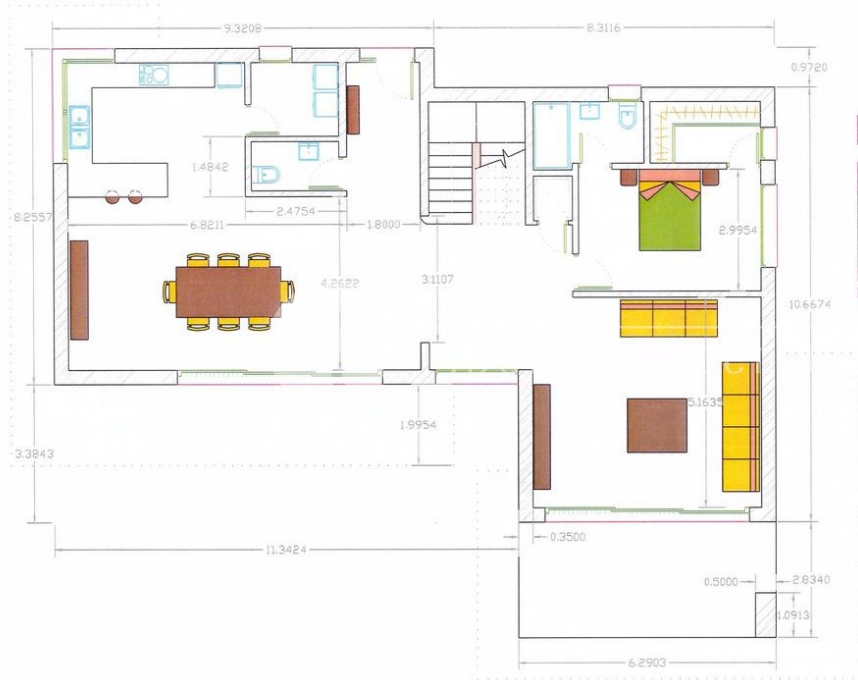
sanitair zal zijn Meridian model met mengkranen en van Roca, keuken met Corian werkbladen en afzuigkap, inductie kookplaat, elektrische oven en Corian sink. A 10x5 rechthoekig zwembad met een betegelde interieur trap, kroning, en het terras ook de filtratie-apparatuur en 2 onderwater verlichting ook buitenkant gebouwd in shower. The prijs is inclusief de hoogte van het zwembad en het terras naar een garage van 60m2. The bouwtijd plaats van 12 maanden zal zijn van het verkrijgen van de bouwvergunning. De BTW is niet inbegrepen het werk omvat ook de tienjarige verzekering (10 jaar structurele garantie).

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	AIRCO	AFSTAND NAAR :	ORIËNTATIE
• Modern	• Woonkamer • Keuken • Slaapkamers	Strand : 2 Km	South east
		Vliegveld: 80 Km	
		Centrum : 3 Km	
MEUBELS	PARKING NEE CARS	ALGEMENE WOONRUIMTE	• Tegels
• Niet gemeubileerd	Garage geen Cars : 2	• Opslagruimte • Badkamer ensuite	
	: 3		
KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING	EXTRA
• Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	• Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Palmbomen • Omheind • Gras • Elektrische poort • Buitenkeuken • Privé tuin	• Vloerverwarming • Vloerverwarming badkamers • Gashaard	• Inbouwkasten • Alarm • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Deurbel met camera • Sateliet TV • Videobewaking • Opbergruimte • Wasruimte





SUPERFICIE ÚTIL	333.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	338.08 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	383.83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES				
	PLANTA BAJA			
CONSTRUCIONES	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	SUP. COM.	
COFRETEADOR	3.33 m ²			
ESCALERA	3.33 m ²			
ASEO	2.56 m ²			
SACOFITOCHEADOR	77.02 m ²			
COCHIN	14.31 m ²			
OFICINA	3.88 m ²			
COMODORO 1	1.22 m ²			
BAYO 1	4.23 m ²			
VESTIDOR	4.01 m ²			
TOTAL	133.93 m ²	159.18 m ²	159.18 m ²	
TERRAZO PORCHE	17.58 m ²	---	---	8.78 m ²



SUPERFICIE ÚTIL	333.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	338.08 m ²
SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL	383.83 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES				
	PLANTA ALTA			
CONSTRUCIONES	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	SUP. COM.	
COFRETEADOR	3.33 m ²			
ESCALERA	3.33 m ²			
COMODORO 1	14.31 m ²			
COMODORO 2	15.11 m ²			
COMODORO 3	23.39 m ²			
BAYO 1	4.56 m ²			
BAYO 2	3.88 m ²			
BAYO 3	4.01 m ²			
VESTIDOR	0.15 m ²			
TOTAL	88.75 m ²	238.84 m ²	124.88 m ²	
TERRAZA 1	58.38 m ²	---	---	---
TERRAZA 2	85.17 m ²	---	---	---







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"