



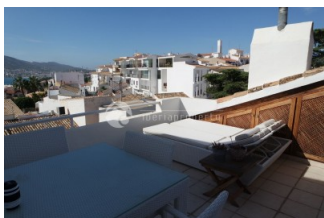
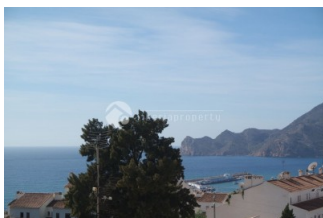
REF: # 3517

ALTEA (ALTEA CENTRO)



INFO

PRIJS:	498.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Altea (Altea centro)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	2
Build (m2):	166
Plot (m2):	108
Terras (m2):	16 + 36
Years:	-
Floor:	2
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze mooie hoekvilla in de oude stad van Altea is uniek omdat het beschikt over een eigen tuin / terras (zuiden) met jacuzzi en BBQ en volledige privacy. Aan twee zijden van het huis kunt u genieten van het uitzicht op zee en vanaf het 15 m2 zonneterras boven, heeft u 270 ° panoramisch uitzicht op zee en de bergen. De woning heeft ramen in alle drie de muren die het een licht een luchtig gevoel geven. Op de begane grond is de gezellige woonkamer, de open keuken en een slaapkamer met badkamer. Op de eerste verdieping zijn nog drie, ruime slaapkamers met een badkamer. De authentieke hoek villa is volledig gerenoveerd in de oorspronkelijke, rustieke stijl en heeft nog steeds de houten balken aan het plafond, een mooie, op maat gemaakte houten toegangsdeur, een eiken houten keuken met silestone werkblad, een open haard in de woonkamer, en extra kasten voor opslag. De woning is in perfecte staat en prima onderhouden. Verder heeft airco en verwarming in de woonkamer, slaapkamers en keuken. Parkeren is mogelijk voor de deur en een extra garage op een 200 meter van het pand. Deze villa is anders dan andere woningen in de oude stad, door de ruime slaapkamers en

een badkamer, waardoor het ideaal zowel als een vakantiewoning als een woonhuis maakt. Deze unieke en mooie villa is absoluut een bezoekje waard!



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
Rustik	- Panoramisch - Zeezicht - Bergzicht	- Woonkamer - Keuken - Slaapkamers	Strand : 1 Km Vliegveld: 60 Km Centrum : 100 m Tegels
ORIËNTATIE	MEUBELS	ALGEMENE WOONRUIMTE	
South	Niet gemeubileerd	- Kantoor - Opslagruimte	
KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING	EXTRA
- Open keuken - Ingerichte keuken - Graniet bovenblad	- Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Privé tuin	- Centraal elektrisch - Radiatoren - Openhaard hout	- Buiten jacuzzi - Inbouwkasten - Dubbele beglazing - Satelite TV - Opbergruimte - Internet









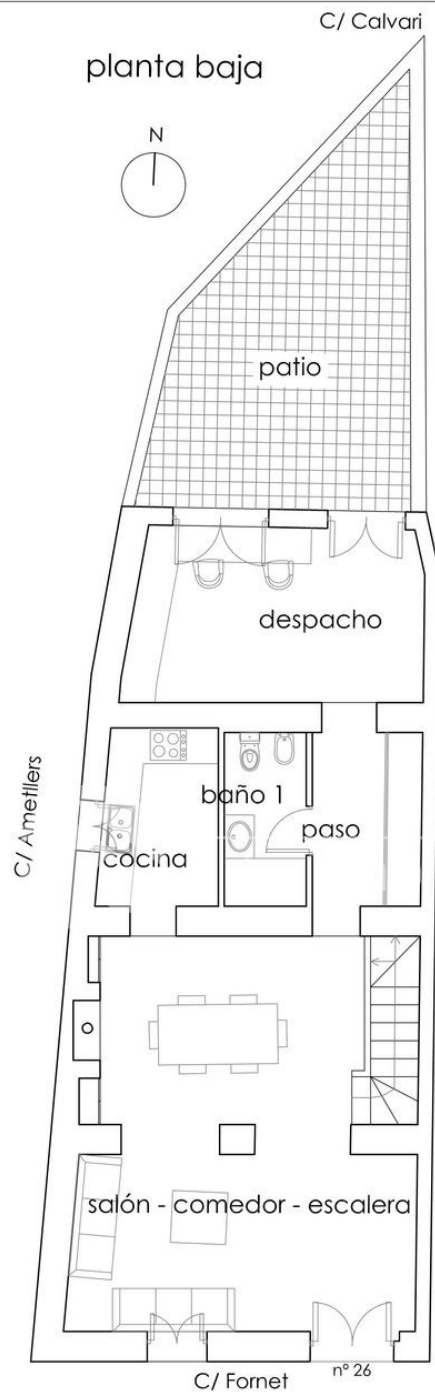












Planta BAJA

	Sup. útil	Sup. cons.
Salón - comedor - escalera	35.76 m2	47.04 m2
Cocina	6.14 m2	8.19 m2
Baño 1	4.01 m2	5.02 m2
Paso	6.16 m2	7.25 m2
Despacho	14.38 m2	19.34 m2
TOTAL	66.45 m2	86.84 m2
Patio descubierto	21.76 m2	25.57 m2

GAP arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C / Fornet 26 - 03390 Altea (ALC)

PROMOTOR :

Planta baja

W: 1/1000 - Z: 1

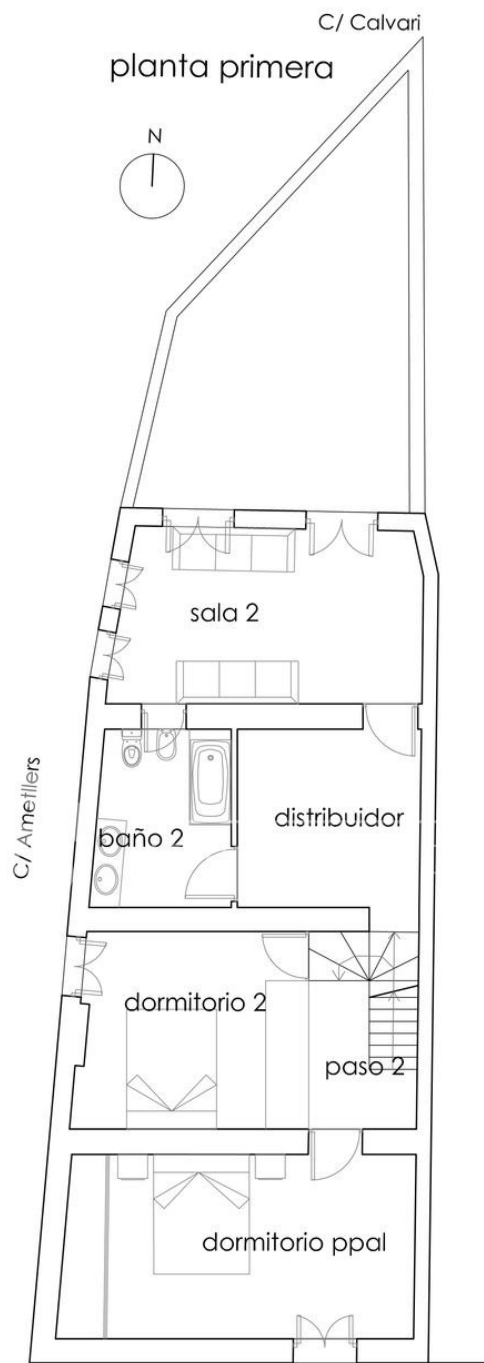
CON: 1/1000 / JULIO 2018
Dº Heather Janssens

ESCALA 1:100

ARQUITECTO : GUILLERMO PERPIÑA SOLER wgs 1986

www.gaparquitectura.net

Av. Jaime I, nº 26 - 1er. eta. 03390 Altea (Alicante) Spain / Rta. Independencia nº 21 - 2º - 46460 Silla (Valencia) Spain.
Tels: 965841108 / 696647336. mail: info@gaparquitectura.net



Planta PRIMERA

	Sup. útil	Sup. cons.
Dormitorio ppal	18.46 m2	24.09 m2
Dormitorio 2	12.56 m2	15.58 m2
Paseo 2 - escalera	6.17 m2	7.73 m2
Baño 2	6.74 m2	8.85 m2
Distribuidor	9.64 m2	11.39 m2
Sala 2	14.93 m2	19.20 m2
TOTAL	68.50 m2	86.84 m2

GAP arquitectura

CERTIFICADO DESCRIPTIVO - C / Fornet 26 - 03390, Altea (ALC)

PROMOTOR :

CONTRATADO : 10/04 / 10/04/2018
D. Heather Janssens

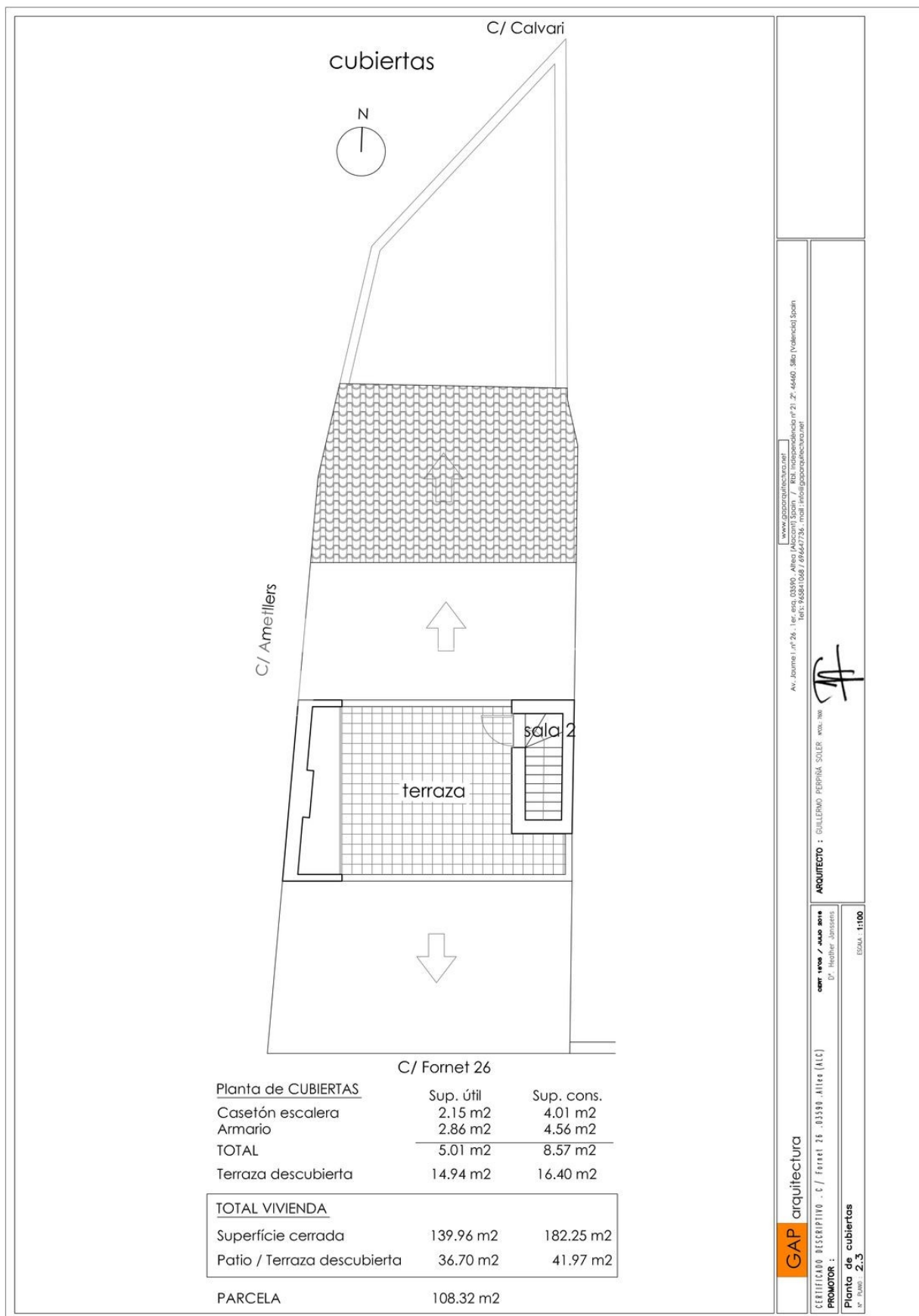
Planta primera
Nº PLANO : 2.12

ESCALA : 1:100

www.gaparquitectura.net

Av. Jaime I, nº 26 - 1er. ent. 03390, Altea (Alicante) Spain / Rta. Independencia nº 21 - 2º - 46460, Silla (Valencia) Spain.
Tels: 965841108 / 696647356 - mail: info@gaparquitectura.net

ARQUITECTO : GUILLERMO PERPIÑA SOLER - 1904



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"