REF: # 13261

SAN PEDRO DEL PINATAR

INFO

PRIJS:	809.950 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	San Pedro Del Pinatar
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	159
Plot (m2):	502
Terras (m2):	30
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen in mediterrane stijl in San Pedro del Pinatar Exclusief wooncomplex met 4 vrijstaande villa's Dit nieuwe project van 4 villa's in mediterrane stijl in San Pedro del Pinatar combineert elegantie, comfort en een onovertroffen locatie aan de Costa Cálida. Op slechts 600 meter van het strand en op loopafstand van winkels, restaurants en recreatiefaciliteiten zijn deze woningen perfect als vakantiehuis, permanente woning of investering. Toplocatie aan de Costa Cálida San Pedro del Pinatar is een charmant kustplaatsje tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee. Het staat bekend om zijn jachtclubs, natuurlijke modderbaden in Lo Pagán en levendige boulevard en biedt een unieke levensstijl aan zee. Dankzij de uitstekende verbindingen zijn belangrijke bestemmingen gemakkelijk te bereiken: Luchthaven Murcia-Corvera: 30 km Luchthaven Alicante: 75 km Winkelcentrum Dos Mares: 5 km Golfbanen: straal van 10-20 km Jachthaven: 1 km Moderne villa's op ruime percelen Elke villa is gebouwd op een perceel van 500 m2 met een functioneel ontwerp met één verdieping. De indeling omvat: 3 slaapkamers (2 met eigen badkamer) 4 badkamers (waarvan één buiten bij het zwembad) Open woonkamer en keuken met toegang tot een

overdekte veranda Gesloten garage en wasruimte Grote privétuin met zwembad Hoogwaardige afwerking en comfort Deze woningen zijn ontworpen met oog voor detail en eersteklas afwerking om zowel stijl als functionaliteit te garanderen. De belangrijkste kenmerken zijn: Volledig ingerichte keuken met apparatuur (inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, wasmachine) Vooraf geïnstalleerde airconditioning Interne en externe ledverlichting Elektrische rolluiken voor extra comfort Mediterrane levensstijl aan zee Wonen in San Pedro del Pinatar betekent genieten van een ontspannen kustsfeer met alle moderne voorzieningen in de buurt. Het rustige water van de Mar Menor biedt het hele jaar door mogelijkheden om te zwemmen, zeilen en watersporten, terwijl de nabijgelegen jachthaven perfect is voor watersportliefhebbers. Verzeker u vandaag nog van uw droomvilla Met de oplevering gepland voor medio 2026 is dit het ideale moment om uw nieuwe villa in San Pedro del Pinatar te reserveren. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en te beginnen met genieten van de mediterrane levensstijl die u verdient.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY

1
2
3
4

E:1.100

N

PARCELA 04

VIVIENDA 04. 3 DORMITORIOS.
PLANTA BAJA

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SUPERFICIE VIVIENDA	134,70 m²	159,95 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	326,95 m²	342,41 m²
SUPERFICIE TOTAL	461,65 m²	502,36 m²

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"