



REF: # 13246

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIJS:	1.250.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Orihuela Costa
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	335
Plot (m2):	936
Terras (m2):	80
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoning in Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela
Exclusieve locatie aan de zuidkust van de Costa Blanca Deze prachtige nieuwbouwwoning is gelegen in Las Colinas Golf & Country Club, een van de meest prestigieuze resorts in Orihuela Costa. De community ligt in een weelderige vallei van 330 hectare, omgeven door mediterrane bossen en groene zones, en biedt een exclusieve levensstijl met maximale privacy. Het resort ligt op slechts 40 km van de luchthaven van Alicante en 60 km van de luchthaven Murcia-Corvera, met prachtige mediterrane stranden op slechts een klein eindje rijden. Moderne villa met ruime indeling Deze villa is ontworpen met het oog op elegantie en comfort en is verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder. Het beschikt over 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een gastentoilet. De begane grond omvat een open keuken die in verbinding staat met de woonkamer, twee slaapkamers en toegang tot een groot terras met een privézwembad van 60 m2 en een aangelegde tuin. De eerste verdieping biedt een privéslaapkamersuite, terwijl de kelder een ruime garage voor twee auto's omvat met natuurlijk licht en ventilatie via een Engelse patio. Premium kwaliteiten en technologie Deze villa is

gebouwd volgens de hoogste normen en beschikt over: Volledig geïnstalleerde airconditioning Verwarming en warm water via een aërothermisch systeem LED-verlichting binnen Volledig uitgeruste badkamers met meubilair en doucheschermen Keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur Domoticasysteem voor maximaal comfort en efficiëntie Resort Lifestyle en diensten Las Colinas Golf & Country Club staat internationaal bekend om zijn 18-holes golfbaan, die wordt beschouwd als een van de beste in Spanje. Het resort biedt een breed scala aan diensten voor bewoners, waaronder tennis- en padelbanen, een moderne fitnessruimte, wellness- en massagefaciliteiten, gastronomische restaurants en een minimarkt met dagelijks vers gebakken brood. Met meer dan 200.000 m² aan mediterrane landschappen kunnen bewoners genieten van schilderachtige wandelingen door de inheemse flora en velden met sinaasappel- en citroenboomgaarden. De combinatie van natuur, exclusiviteit en eersteklas diensten maakt Las Colinas tot een werkelijk unieke plek om te wonen. Uw exclusieve woning in Orihuela Costa wacht op u Deze villa in Las Colinas Golf is meer dan een woning; het is een levensstijl die luxe, privacy en natuur combineert. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw nieuwe woning in een van de meest prestigieuze resorts van de Costa Blanca Zuid te bemachtigen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY



















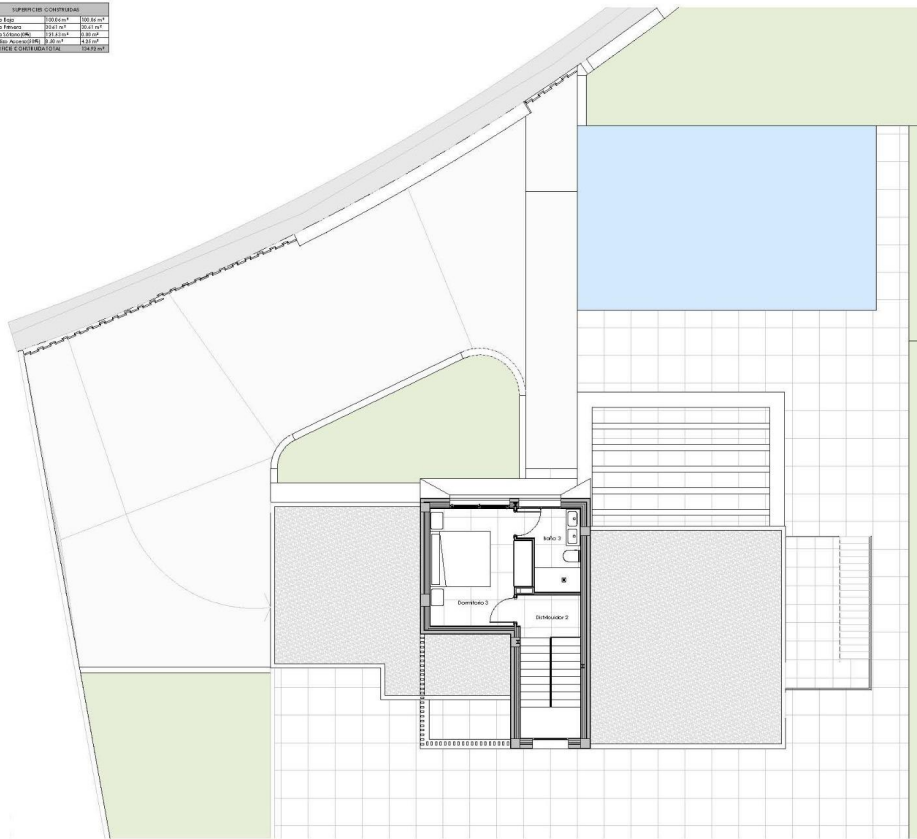
SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Cocina de exteriores	7,20 m ²	Puerta 1º piso	10,24 m ²
Comedor 1	14,40 m ²	Puerta 2º piso	10,24 m ²
Comedor 2	17,28 m ²	Puerta 1º piso/2º	10,24 m ²
Salón	28,80 m ²	Escalera 1º piso/2º	4,32 m ²
Puerta 1º/2º piso	27,36 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	144,96 m²
Área	2,25 m ²		
Bañ 1	4,32 m ²		
Bañ 2	4,32 m ²		
Comedor 1	2,88 m ²		
Comedor 2	17,28 m ²		
Comedor 3	2,88 m ²		
Comedor 4	4,32 m ²		
Comedor 5	4,32 m ²		
Comedor 6	4,32 m ²		
Comedor 7	4,32 m ²		
Comedor 8	4,32 m ²		
Comedor 9	4,32 m ²		
Comedor 10	4,32 m ²		
Comedor 11	4,32 m ²		
Comedor 12	4,32 m ²		
Comedor 13	4,32 m ²		
Comedor 14	4,32 m ²		
Comedor 15	4,32 m ²		
Comedor 16	4,32 m ²		
Comedor 17	4,32 m ²		
Comedor 18	4,32 m ²		
Comedor 19	4,32 m ²		
Comedor 20	4,32 m ²		
Comedor 21	4,32 m ²		
Comedor 22	4,32 m ²		
Comedor 23	4,32 m ²		
Comedor 24	4,32 m ²		
Comedor 25	4,32 m ²		
Comedor 26	4,32 m ²		
Comedor 27	4,32 m ²		
Comedor 28	4,32 m ²		
Comedor 29	4,32 m ²		
Comedor 30	4,32 m ²		
Comedor 31	4,32 m ²		
Comedor 32	4,32 m ²		
Comedor 33	4,32 m ²		
Comedor 34	4,32 m ²		
Comedor 35	4,32 m ²		
Comedor 36	4,32 m ²		
Comedor 37	4,32 m ²		
Comedor 38	4,32 m ²		
Comedor 39	4,32 m ²		
Comedor 40	4,32 m ²		
Comedor 41	4,32 m ²		
Comedor 42	4,32 m ²		
Comedor 43	4,32 m ²		
Comedor 44	4,32 m ²		
Comedor 45	4,32 m ²		
Comedor 46	4,32 m ²		
Comedor 47	4,32 m ²		
Comedor 48	4,32 m ²		
Comedor 49	4,32 m ²		
Comedor 50	4,32 m ²		
Comedor 51	4,32 m ²		
Comedor 52	4,32 m ²		
Comedor 53	4,32 m ²		
Comedor 54	4,32 m ²		
Comedor 55	4,32 m ²		
Comedor 56	4,32 m ²		
Comedor 57	4,32 m ²		
Comedor 58	4,32 m ²		
Comedor 59	4,32 m ²		
Comedor 60	4,32 m ²		
Comedor 61	4,32 m ²		
Comedor 62	4,32 m ²		
Comedor 63	4,32 m ²		
Comedor 64	4,32 m ²		
Comedor 65	4,32 m ²		
Comedor 66	4,32 m ²		
Comedor 67	4,32 m ²		
Comedor 68	4,32 m ²		
Comedor 69	4,32 m ²		
Comedor 70	4,32 m ²		
Comedor 71	4,32 m ²		
Comedor 72	4,32 m ²		
Comedor 73	4,32 m ²		
Comedor 74	4,32 m ²		
Comedor 75	4,32 m ²		
Comedor 76	4,32 m ²		
Comedor 77	4,32 m ²		
Comedor 78	4,32 m ²		
Comedor 79	4,32 m ²		
Comedor 80	4,32 m ²		
Comedor 81	4,32 m ²		
Comedor 82	4,32 m ²		
Comedor 83	4,32 m ²		
Comedor 84	4,32 m ²		
Comedor 85	4,32 m ²		
Comedor 86	4,32 m ²		
Comedor 87	4,32 m ²		
Comedor 88	4,32 m ²		
Comedor 89	4,32 m ²		
Comedor 90	4,32 m ²		
Comedor 91	4,32 m ²		
Comedor 92	4,32 m ²		
Comedor 93	4,32 m ²		
Comedor 94	4,32 m ²		
Comedor 95	4,32 m ²		
Comedor 96	4,32 m ²		
Comedor 97	4,32 m ²		
Comedor 98	4,32 m ²		
Comedor 99	4,32 m ²		
Comedor 100	4,32 m ²		



PLANTA BAJA

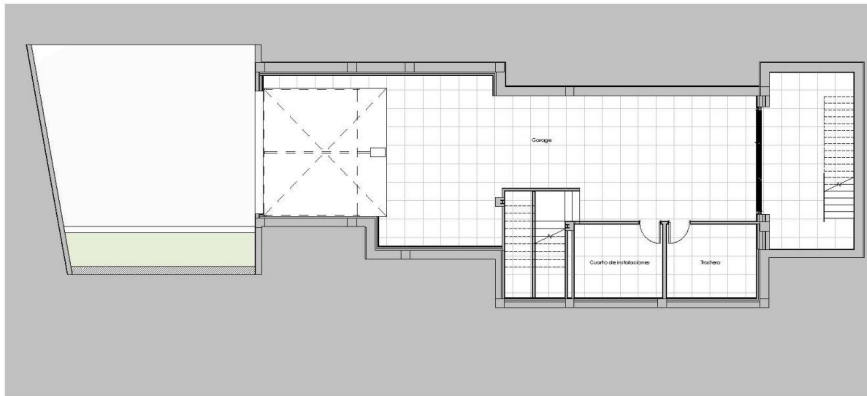


SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Cuarto de embudo	3,32 m ²	Puerta Emerg.	0,02 m ²
Comedor P1	7,41 m ²	Puerta Pasos	0,01 m ²
Cocina	11,02 m ²	Puerta Comedor	0,01 m ²
W.C.	2,22 m ²	Incidencia Accesorios	0,20 m ²
INSTRUMENTACIÓN	0,00 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	104,00 m²
Plata	0,20 m ²		
Alb. 1	4,20 m ²		
Comedor 1	0,37 m ²		
Comedor 2	0,20 m ²		
Comedor 3	0,40 m ²		
Instituto	0,47 m ²		
Escalera	4,21 m ²		
Salón comedor cocina	3,78 m ²		
SUPERFICIE ÚTIL	52,15 m²		
Alb. 2	0,21 m ²		
Comedor 4	0,10 m ²		
Comedor 5	0,10 m ²		
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	52,46 m²		



PLANTA PRIMERA 

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Cuarto de embudo	3,32 m ²	Puerta Emerg.	0,02 m ²
Comedor P1	7,41 m ²	Puerta Pasos	0,01 m ²
Cocina	11,02 m ²	Puerta Comedor	0,01 m ²
W.C.	2,22 m ²	Incidencia Accesorios	0,20 m ²
INSTRUMENTACIÓN	0,00 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	104,00 m²
Plata	0,20 m ²		
Alb. 1	4,20 m ²		
Comedor 1	0,37 m ²		
Comedor 2	0,20 m ²		
Comedor 3	0,40 m ²		
Instituto	0,47 m ²		
Escalera	4,21 m ²		
Salón comedor cocina	3,78 m ²		
SUPERFICIE ÚTIL	52,15 m²		
Alb. 2	0,21 m ²		
Comedor 4	0,10 m ²		
Comedor 5	0,10 m ²		
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	52,46 m²		



PLANTA SÓTANO 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"