REF: # 13223

SAN MIGUEL DE SALINAS

INFO

PRIJS:	247.700 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	San Miguel de Salinas
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	75
Plot (m2):	59
Terras (m2):	13
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen in San Miguel de Salinas – Natuur, golf en comfort Ontdek dit nieuwe woonproject in San Miguel de Salinas, gelegen in de gewilde wijk “La Cañada”, omgeven door een beschermd dennenbos tussen de prestigieuze golfbanen van Campoamor en Las Colinas. Op slechts 7 km van de Middellandse Zeekust biedt deze woonwijk de perfecte mix van rust, natuur en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen. Ruime en moderne woningen Het project biedt twee soorten woningen die passen bij verschillende levensstijlen: Bungalows op de begane grond: 2 slaapkamers, 2 badkamers, twee grote privétuinen en parkeerplaats op eigen terrein. Bungalows op de bovenste verdieping: 2 slaapkamers, 2 badkamers, ruim solarium met uitzicht op zee en parkeerplaats op eigen terrein. Elke woning is ruim en kan

worden aangepast tot een indeling met 3 slaapkamers (optioneel tegen meerprijs), inclusief keukenapparatuur. Hoogwaardige afwerking Alle woningen zijn ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit en zijn voorzien van: Volledig uitgeruste badkamers met meubels, spiegels en douchewanden Aerothermisch warmwatersysteem Ingebouwde led-plafondverlichting Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes De residentie beschikt over meer dan 1.700 m2 aangelegde groene zones met palmbomen en mediterrane planten. Bewoners kunnen genieten van een groot zwembad met jacuzzi, een kinderbad en ligweiden, waardoor het de ideale omgeving is om het hele jaar door te genieten van het klimaat van de Costa Blanca. Bevoorrechte locatie in San Miguel de Salinas Deze rustige woonwijk ligt op minder dan 3 km van het charmante stadje San Miguel de Salinas, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bovendien liggen de prachtige zandstranden van Orihuela Costa en Torrevieja op slechts 7 km afstand, waar u eindeloos kunt winkelen, eten en drinken. Dicht bij gerenommeerde golfbanen Voor golfliefhebbers is de locatie onverslaanbaar. Binnen een straal van 4 km vindt u drie van de meest prestigieuze golfbanen van de Costa Blanca: Villamartín Golf – 3,5 km Las Colinas Golf & Country Club – 4 km Campoamor Golf – 4 km Uitstekende verbindingen Belangrijke bezienswaardigheden in de buurt zijn onder andere: San Miguel de Salinas – 3 km Winkelcentrum La Zenia Boulevard – 10 km Luchthaven Alicante – 55 km Luchthaven Murcia (Corvera) – 50 km Verzeker uzelf van uw nieuwe woning in San Miguel de Salinas Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, deze nieuwbouwwoningen bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Fruitbomen
- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY

ERCOBRAS

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- BUILT AREA -

VIVIENDA *HOUSE*	**75,97** m²
VIVIENDA + TERRAZA *HOUSE + TERRACE*	**88,97** m²
* SUPERFICIE JARDÍN * *GARDEN SURFACES*	**59,20** m²

* LA SUPERFICIE DE LOS JARDINES PUEDE VARIAR SEGÚN EL NUMERO DE LA VIVIENDA.

* *THE SURFACE AREA OF THE GARDENS MAY VARY DEPENDING ON THE NUMBER OF THE HOME.*

PLANTA BAJA

- GROUND FLOOR -

3

DORMITORIOS - *BEDROOMS*

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"