



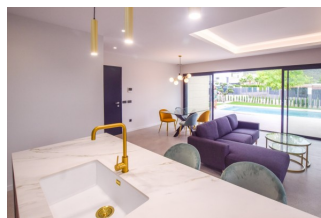
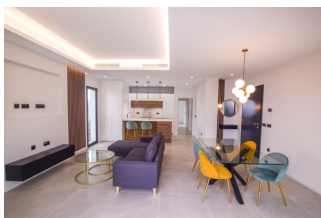
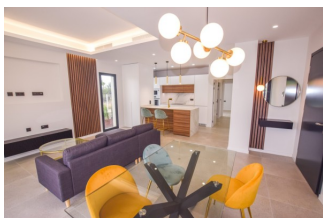
REF: # 13148

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIJS:	495.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	100
Plot (m2):	400
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Ben jij op zoek naar het perfecte huis in Polop met prachtige uitzichten op de bergen Vrijstaande villa's met één verdieping zijn de ideale optie voor jou. Elk van hen biedt een modern en functioneel ontwerp, met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een privézwembad van 3x6 meter voor jouw genot op elk moment. Deze woningen vallen niet alleen op door hun stijl en comfort, maar ook door hun energieefficiëntie, dankzij zonnepanelen van 5kW en hoogwaardige isolatiesystemen. De gevel combineert natuursteen en witte mortel, wat elegantie en duurzaamheid geeft die de tijd doorstaat. Ze zijn uitgerust met een complete elektrische installatie van 9,2 kW, videointercom, verwarming en koeling, ventilatie met warmterecuperatie en een warmwatersysteem via een luchtwarmtepomp, alles ontworpen voor jouw comfort en besparing. De dimbare verlichting en de details in de buitenruimtes, zoals LEDstrips in de pergola, maken elke hoek speciaal. Mis de kans niet om te wonen in een moderne villa, efficiënt en met uitzichten die je zullen betoveren. Neem vandaag nog contact met ons op en maak de droom van jouw huis in Polop waar!

ENERGETIC CERTIFIED



PROPERTY GALLERY















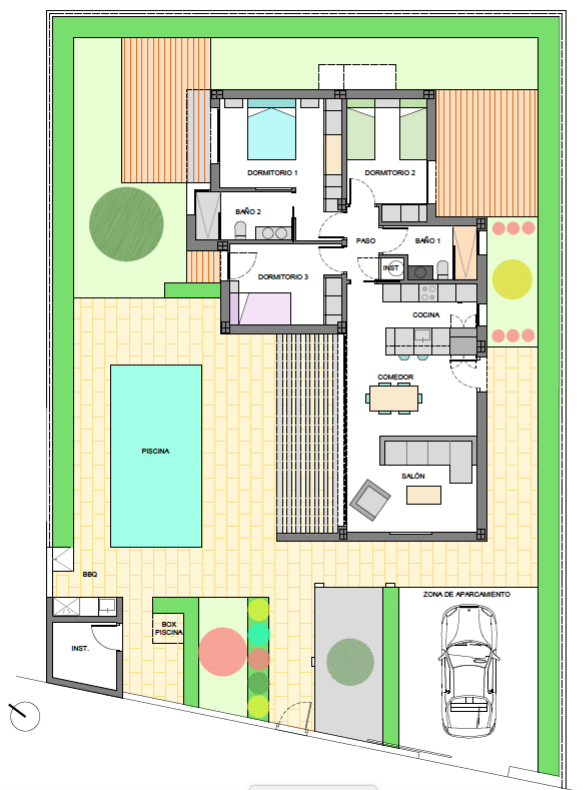








PARCELA 119. PLANTA BAJA CON PARCELA



SUPERFICIE COMPUTABLE		
PLANTA BAJA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Salón-Comedor-Cocina	34,94	100,08
Paseo y cuarto de instalaciones	3,08	
Dormitorio Principal (1)	14,52	
Dormitorio 2	9,92	
Dormitorio 3	9,62	
Baño 1	4,79	
Baño 2	5,13	
TOTAL PLANTA BAJA	82,00	100,08
SUPERFICIE EXTRA (ANEXOS PARCELA)		
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Instalaciones	4,28	6,10
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	4,28	6,10
OTRAS SUPERFICIES		
Pérgola bioclimática vivienda		13,60
Zona de aparcamiento		26,38
Lámina de agua de piscina		18,00
Superficie de parcela		400,34
Edificabilidad/Ocupación (25,00%)		100,08

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"