REF: # 13122 SAN JAVIER

INFO

PRIJS:	379.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	San Javier
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	113
Plot (m2):	127
Terras (m2):	53
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Moderne geschakelde villa's met privézwembad vlakbij de zee in Santiago de la Ribera Gelegen in de wijk San Blas in Santiago de la Ribera, Murcia, een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Mar Menor. Dit project bestaat uit 12 villa's met 3 slaapkamers en 2/3 badkamers, inclusief privézwembad, terras en solarium met zomerkeuken in geselecteerde woningen. De villa's hebben een elegante en functionele inrichting, volledig uitgeruste keukens met alle apparatuur en zijn bovendien voorzien van pre-installatie voor airconditioning. Dit project biedt een unieke kans om te genieten van design, comfort en stijl op slechts enkele minuten van de zee. Exclusief nieuwbouwproject op slechts 1 km van het strand Ontdek dit limited edition project van geschakelde villa's in Santiago de la Ribera, een charmant kustplaatsje aan de kust van Murcia, bekend om zijn ontspannen levensstijl, schone stranden en het uitstekende klimaat het hele jaar door. Deze nieuwe woningen liggen op slechts 1 km van de kust van de Mar Menor en bieden de perfecte combinatie van privacy, comfort en nabijheid van essentiële voorzieningen en recreatiemogelijkheden. Eigentijds ontwerp met functionele indeling Elke villa is zorgvuldig verdeeld over twee verdiepingen en sommige woningen hebben een dakterras, wat veel

ruimte biedt voor modern wonen. De woningen beschikken over: 3 ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond 2 of 3 complete badkamers. Privétuin en zwembad. Terras op de eerste verdieping en sommige woningen hebben een solarium op het dak, ideaal om te zonnen of gasten te ontvangen. Privé parkeerplaats op het terrein. Bovendien zijn twee van de woningen voorzien van zonnepanelen om energie te besparen. Hoogwaardige afwerking en voorzieningen De woningen zijn met oog voor detail en volgens moderne normen gebouwd en zijn voorzien van: Beveiligde toegangsdeur Gemotoriseerde aluminium rolluiken Ingerichte keuken met inbouwapparatuur Badkamermeubels met spiegel en verlichting Op maat gemaakte douchebak in porselein met douchewanden Voorbereiding voor airconditioning via leidingen Deze woningen zijn ontworpen om het hele jaar door van te genieten, als hoofdverblijf, tweede woning of als investering voor vakantieverhuur. Beproevde locatie aan de Costa Cálida Santiago de la Ribera biedt een mediterrane en dynamische levensstijl met alles binnen handbereik: Strand (Mar Menor) – 1 km Winkelcentrum La Ribera – 2 km Roda Golf – 5 km Luchthaven San Javier – 6 km Jachthaven van Lo Pagán – 4 km Winkelcentrum Dos Mares – 3 km Uitstekende verbinding via de snelweg naar Murcia (40 km) en Cartagena (30 km) Met zijn rijke lokale cultuur, wekelijkse markten, boulevards en mogelijkheden voor watersport is Santiago de la Ribera een ideale plek om te genieten van het beste van de Costa Cálida. Maak uw droom van een leven aan de kust waar Mis deze unieke kans niet om een elegante nieuwbouwwoning te kopen in een van de meest gewilde gebieden aan de kust van Murcia. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

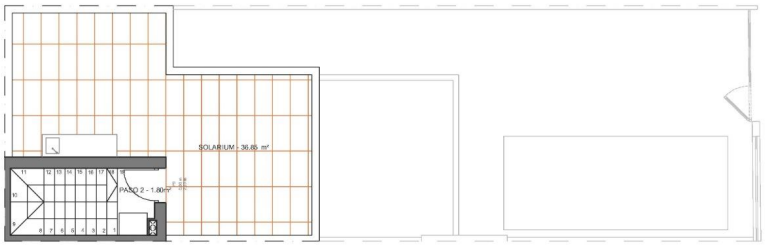
PARKING NEE CARS

: 1

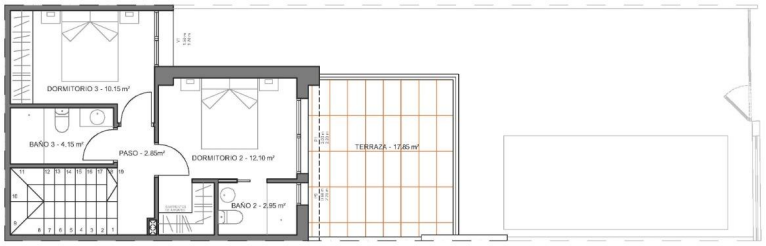
TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

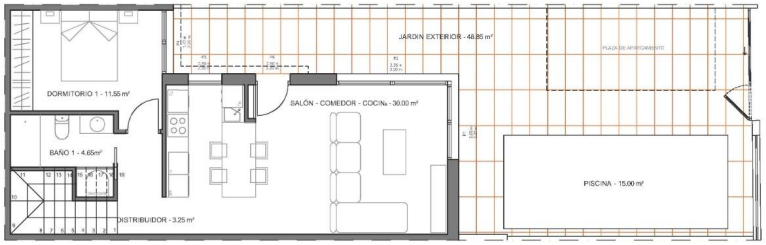
PROPERTY GALLERY



PLANTA SOLARIUM



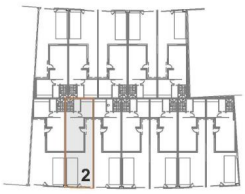
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

VIVIENDA 2

SUP. CONSTRUIDA TOTAL : 113,50 m²
Sup. terraza : 17,85 m²
Sup. solarium : 36,85 m²
Sup. parcela : 126,25 m²



Escala gráfica.

El mobiliario y los enseres no están incluidos en ningún caso. Este documento no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificado por el Arquitecto Director de la obra

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"