



REF: # 13086

ALBIR



#### INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIJS:         | 1.195.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's     |
| PLAATS:        | Albir       |
| SLAAPKAMERS:   | 4           |
| Badkamers:     | 4           |
| Build ( m2 ):  | 296         |
| Plot ( m2 ):   | 530         |
| Terras ( m2 ): | -           |
| Years:         | -           |
| Floor:         | -           |
| bericht        | -           |

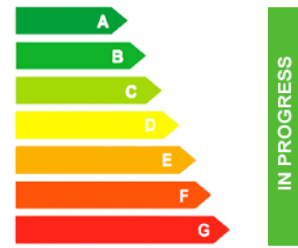


#### BESCHRIJVING

Luxe eengezinswoning in El Albir, met een bebouwde oppervlakte van 296 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en de bovenste verdiepingen, gelegen op een privéperceel van 530 m<sup>2</sup> op slechts 1 km van het stadscentrum. Deze woning onderscheidt zich door het eigentijdse design, de zorgvuldig uitgekende privacy ten opzichte van de omliggende woningen en de extreem hoge energieefficiëntie met een Alabel, dankzij de ultramoderne thermische schil, hoogwaardige isolatie, aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en zonwerend glas, fotovoltaïsche zonnepanelen met accu, mechanisch ventilatiesysteem met dubbele stroom en warmteterugwinning, vloerverwarming met sectorale aerothermische energie en airconditioning via kanalen met een warmtepomp. Het heeft vier slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met designbadkamers, grote inloopdouches, wandtoiletten, luxe badkamermeubels en moderne kranen; De master suite valt op door de kleedkamer en de complete badkamer met dubbele wastafels, douche, toilet en bidet. De woning beschikt over een gastentoilet, een ruime woon/eetkamer met een open keuken met kookeiland en apparatuur, een wasruimte in de bijkeuken en directe toegang vanuit de garage, die is voorzien van een laadstation

voor elektrische voertuigen en extra parkeergelegenheid op het perceel. Buiten vindt u een spectaculaire veranda in Ibiza-stijl, een decoratieve tuin, een terras grenzend aan de woonkamer met een privézwembad dat toegankelijk is via een geïntegreerde trap en een jacuzzi-bank, evenals een aangelegd zonneterras met panoramisch uitzicht en geïntegreerde voorzieningen. Het gebouw is gebouwd op een gewapend betonnen constructie met dubbele omheiningen met een isolatiekamer, binnenpleisterwerk en kunststofverfbekleding, grootformaat porseleinen steengoed vloeren, gelamineerde gipsplaatplafonds, witgelakt binnenschrijnwerk met ingebouwde kasten, moderne elektrische installatie, een sanitair systeem met geluiddichte regenpijpen, een domoticsysteem, een binnen en buitenperimeteralarm met videobewaking en een volledig omheind perceel met gemotoriseerde poorten en een videointercom met schermen op beide verdiepingen. Een uitzonderlijk pand dat kwaliteit, technologie, design en duurzaamheid combineert op een bevoorrechte locatie aan de Costa Blanca.

#### ENERGETIC CERTIFIED













***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***