



REF: # 13031

SAN PEDRO DEL PINATAR



#### INFO

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| PRIJS:         | 445.000 €             |
| TYPE HUIS:     | Villa's               |
| PLAATS:        | San Pedro Del Pinatar |
| SLAAPKAMERS:   | 3                     |
| Badkamers:     | 2                     |
| Build ( m2 ):  | 145                   |
| Plot ( m2 ):   | 240                   |
| Terras ( m2 ): | 48                    |
| Years:         | -                     |
| Floor:         | -                     |
| bericht        | -                     |



#### BESCHRIJVING

Sleutelklare nieuwbouwwoning met privézwembad op slechts 500 meter van het strand in San Pedro del Pinatar Exclusieve nieuwbouw op een toplocatie aan de Costa Cálida Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla in San Pedro del Pinatar, op slechts 500 meter van het zandstrand van Villanaitos. Deze sleutelklare woning biedt een perfecte mix van modern design, luxe afwerking en een ongeëvenaarde locatie aan de gewilde Costa Cálida in Spanje. Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een woning voor het hele jaar of een investering met een hoog rendement, deze villa voldoet aan alle eisen. Ruime indeling met moderne elegantie Deze villa ligt op een perceel van 240 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 145 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het omvat: Drie ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond met een en-suite badkamer Twee complete badkamers met inloopdouches en hoogwaardige materialen Een gastentoilet op de begane grond Open keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur Grote en lichte woonkamer met direct uitzicht op het terras bij het zwembad Vier terrassen, ideaal voor buitenleven en entertainment Elke ruimte is

ontworpen met het oog op comfort, elegantie en functionaliteit, met uitstekende isolatie en airconditioning voor een aangename temperatuur het hele jaar door. Privézwembad en buitenleven Geniet met volle teugen van het mediterrane leven met uw eigen privézwembad, buitendouche en meerdere terrassen om te zonnen, te lezen of buiten te eten. Moderne buitenverlichting versterkt de sfeer en maakt het perfect voor ontspannen avonden onder de sterren. Er is ook een eigen parkeerplaats op het perceel en een grote bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine, droger en een energiezuinig aerothermisch systeem voor warm water. Strategische ligging aan de kust Gelegen in San Pedro del Pinatar, een charmant stadje dat bekend staat om zijn authentieke Spaanse sfeer en moderne voorzieningen: Villananitos-strand – 0,5 km Dos Mares-winkelcentrum – 3 km Golfbaan Roda – 7 km Jachthaven Lo Pagán – 1,5 km Centrum van Murcia – 47 km Cartagena – 34 km Deze bevoorrechte locatie biedt gemakkelijke toegang tot stranden, golfbanen, winkels, restaurants en belangrijke vervoersverbindingen, waardoor het ideaal is voor zowel recreatie als dagelijks leven. Mis deze kant-en-klare kans niet Als u droomt van een stijlvolle, instapklare woning aan zee, dan is deze villa in San Pedro del Pinatar de perfecte keuze. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of meer informatie aan te vragen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**