



REF: # 12952

LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)



#### INFO

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| PRIJS:         | 289.000 €                   |
| TYPE HUIS:     | Appartement                 |
| PLAATS:        | Los Alcazares (Serena Golf) |
| SLAAPKAMERS:   | 2                           |
| Badkamers:     | 2                           |
| Build ( m2 ):  | 60                          |
| Plot ( m2 ):   | -                           |
| Terras ( m2 ): | 99                          |
| Years:         | -                           |
| Floor:         | -                           |
| bericht        | -                           |

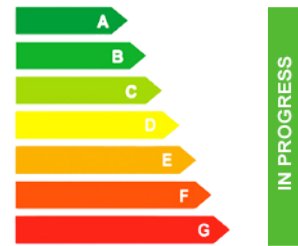


#### BESCHRIJVING

Nieuwbouw wooncomplex in Los Alcázares vlakbij Serena Golf en de Mar Menor. Exclusief modern wonen in Costa Cálida. Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouw wooncomplex gelegen in Los Alcázares, een van de meest gewilde kustplaatsen aan de Costa Cálida. Op slechts 800 meter van het strand en op loopafstand van het stadscentrum biedt dit project een onovertroffen locatie met toegang tot alle dagelijkse voorzieningen, restaurants en winkels. De woningen liggen in een bevoorrechte enclave en hebben uitzicht op Serena Golf en het rustige water van de Mar Menor, de grootste zoutwaterlagune van Europa. Dit gebied is perfect voor wie op zoek is naar een rustige levensstijl omringd door natuur en luxe. Elegante appartementen met uitzonderlijke kenmerken. Deze nieuwe ontwikkeling bestaat uit 30 moderne woningen met 2 of 3 slaapkamers, ontworpen om maximaal comfort en stijl te bieden. U kunt kiezen uit: Appartementen op de begane grond met privétuinen. Appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen. Penthouses met privé-solariums met panoramisch uitzicht. Elke woning heeft: Eigen parkeerplaats. Dubbele beglazing met thermische onderbreking voor energie-efficiëntie. Vooraf geïnstalleerde

airconditioning met leidingwerk Aerothermisch warmwatersysteem  
Liftoegang tot alle verdiepingen Gemeenschappelijk zwembad en  
aangelegde tuinen Alle woningen zijn ontworpen met hoogwaardige  
afwerking en een moderne architectonische stijl die harmonieus  
samengaat met de natuurlijke omgeving. Toplocatie, omringd door golf  
en zee Het complex ligt dicht bij Serena Golf, een van de meest  
prestigieuze golfbanen van de regio, en op slechts een korte wandeling  
van het kalme, warme water van de Mar Menor - perfect om te  
zwemmen, zeilen, paddleboarden en andere watersporten het hele jaar  
door. Afstanden: Strand (Mar Menor) - 0,8 km Serena Golf - Grenzend  
aan het project Stadscentrum van Los Alcázares - 1 km Luchthaven  
Murcia (Corvera) - 30 km (25 minuten met de auto) Luchthaven  
Alicante - 90 km (55 minuten met de auto) Cartagena - 22 km Murcia  
Stad - 40 km Leef de golfstijl aan de kust Dit nieuwe wooncomplex in Los  
Alcázares is ideaal voor permanente bewoning, een vakantiehuis of een  
slimme investeringsmogelijkheid aan de Costa Cálida. Met het strand,  
golf en alle voorzieningen binnen handbereik biedt het alles wat je nodig  
hebt voor een ontspannen mediterrane levensstijl. Neem vandaag nog  
contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te  
plannen!

#### ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

EXTRA

- Lift

## PROPERTY GALLERY

















NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

## PLANO RESERVA

# B2 PB-B

Vivienda/ Housing.....60,20 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....99,00 m<sup>2</sup>

2 dormitorios / **bedroom**

1. Terraza / **Terrace**
2. Cocina / **Kitchen**
3. Dormitorio 2 / **Bedroom 2**
4. Salón / **Living room**
5. Baño 2 / **Bathroom 1**
6. Dormitorio 1 / **Bedroom 1**

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| P2 | A | B | C | D |
| P1 | A | B | C | D |
| P3 | A | B | C | D |

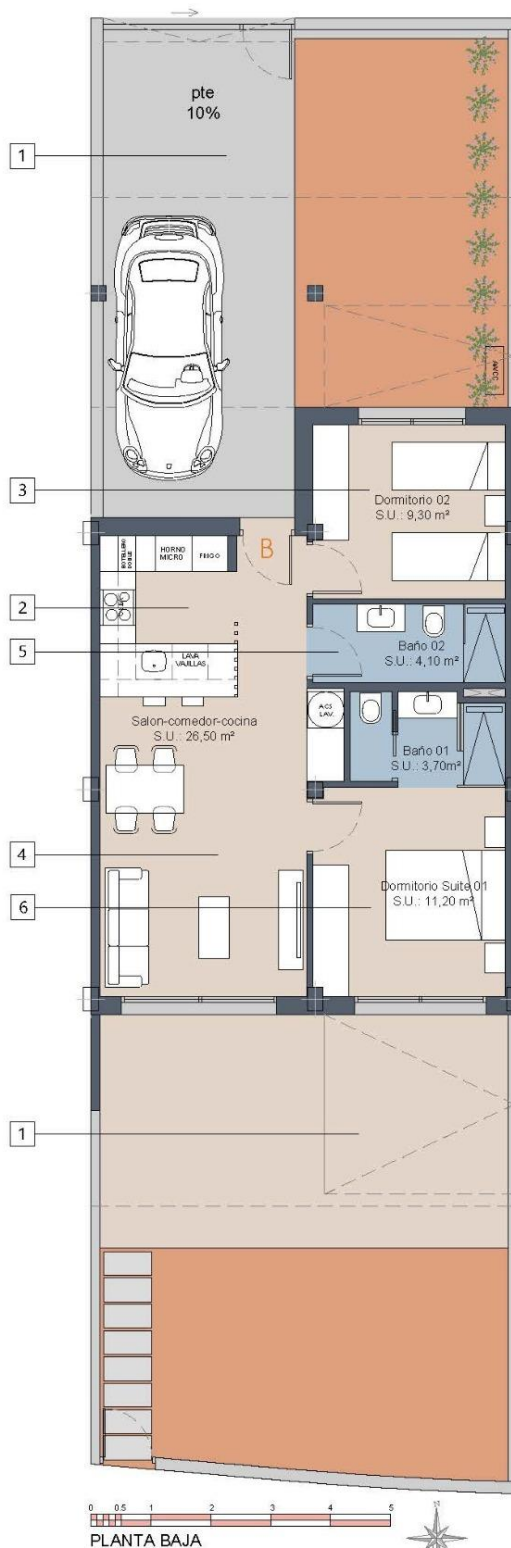
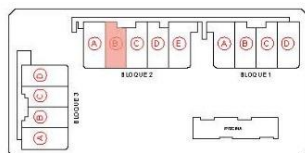
BLOQUE 3

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
| P1 | A | B | C | D | E |
| P3 | A | B | C | D | E |

BLOQUE 2

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| P1 | A | B | C | D |
| P3 | A | B | C | D |

BLOQUE 1







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***