



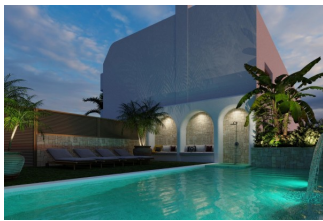
REF: # 12769

SAN PEDRO DEL PINATAR



#### INFO

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| PRIJS:         | 339.900 €             |
| TYPE HUIS:     | Appartement           |
| PLAATS:        | San Pedro Del Pinatar |
| SLAAPKAMERS:   | 3                     |
| Badkamers:     | 2                     |
| Build ( m2 ):  | 85                    |
| Plot ( m2 ):   | -                     |
| Terras ( m2 ): | 81                    |
| Years:         | -                     |
| Floor:         | -                     |
| bericht        | -                     |



#### BESCHRIJVING

Nieuwbouw Bungalows in San Pedro del Pinatar - Modern Wonen aan Zee Exclusief wooncomplex met moderne bungalows Ontdek dit nieuwe wooncomplex met 8 moderne bungalows in San Pedro del Pinatar, een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida. Deze eigentijdse woningen hebben 3 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken met een ruime woonkamer, ingebouwde kasten en een privéterras. Je kunt kiezen uit: Bungalows op de begane grond met een privétuin en parkeergelegenheid op het perceel. Bungalows op de bovenste verdieping met een privé solarium, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Hoogwaardige kenmerken in elke woning Elke bungalow heeft een hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen voor maximaal comfort: Airconditioning inbegrepen. Aerothermisch systeem voor energie-efficiënte productie van warm water. Volledig ingerichte keuken met BOSCH apparatuur. Volledig ingerichte badkamers met meubels, spiegels, doucheschermen en elektrische vloerverwarming. Elektrische rolluiken voor alle ramen. LED-verlichting in het hele huis, zowel binnen als buiten. Extra voorzieningen voor

bungalows met bovenste verdieping: Aluminium pergola voor schaduw en stijl. Buiten zomerkeuken, perfect voor entertainment. Privé parkeerplaats en berging voor fietsen. Gemeenschappelijke voorzieningen Bewoners van dit exclusieve complex zullen genieten van: Een prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimte. Een gemeenschappelijk zwembad om te ontspannen en op te frissen. Toplocatie in San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar is een bevoorrecht kustplaatsje, gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee. Het staat bekend om zijn stranden, natuurlijke modderbaden en uitstekende nautische faciliteiten, waaronder jachthavens en jachtclubs. Het gebied is een paradijs voor watersportliefhebbers en biedt een ontspannen mediterrane levensstijl met alle essentiële voorzieningen in de buurt. San Pedro del Pinatar heeft het hele jaar door een gevestigde gemeenschap, met toegang tot sportfaciliteiten, een overdekt zwembad en een levendige sociale scène, dankzij het milde winterklimaat van de regio. De beroemde wijk Lo Pagán is aanzienlijk gegroeid en biedt een compleet aanbod aan voorzieningen, winkels, restaurants en entertainmentopties. Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden Winkelcentrum Dos Mares - 5 minuten. Mar Menor stranden - 10 minuten. Vliegveld Murcia-Corvera - 30 minuten. Vliegveld Alicante - 1 uur. Investeer in kwaliteit en levensstijl Deze moderne bungalows bieden een uitzonderlijke kans om een huis te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Cálida. Of het nu gaat om een vakantieverblijf, investering of permanente bewoning, dit is je kans om de mediterrane levensstijl te omarmen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en je droomhuis in San Pedro del Pinatar veilig te stellen!

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UITZICHT**

- Panoramisch

**AIRCO**

- Centrale airco

**PARKING NEE CARS**

: 1

**TUIN TERRAS**

- Omheind
- Privé tuin

























E1.75



## VIVIENDA N°2

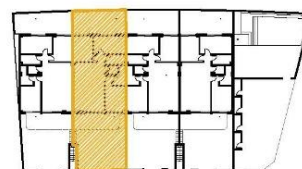
### RESUMEN SUPERFICIES

#### VIVIENDA 02. 3 DORMITORIOS.

#### PLANTA BAJA

|                         | SUP. ÚTIL        | SUP. CONST.      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| SUPERFICIE VIVIENDA     | 74,40 m²         | 85,31 m²         |
| SUPERFICIE EXTERIOR     | 78,10 m²         | 81,86 m²         |
| SUPERFICIE TRASTERO     | 2,10 m²          | 2,83 m²          |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>154,60 m²</b> | <b>170,00 m²</b> |

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.  
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.  
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***