



REF: # 12743

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



INFO

PRIJS: 498.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: La
Nucia/Polop
(El Tosal)

SLAAPKAMERS: 6

Badkamers: 5

Build (m2): 179

Plot (m2): 1.300

Terras (m2): 20 + 40

Years:

Floor: 3

bericht 520.000 €



BESCHRIJVING

We presenteren dit exclusieve pand, ideaal voor een groot gezin, volledig gerenoveerd en met een uniek ontwerp dat comfort, stijl en natuur combineert. Gelegen in het rustige gebied van El Tosal, La Nucía, is deze woning omgeven door indrukwekkende uitzichten en een natuurlijke omgeving, wat een exclusieve en ontspannen levensstijl biedt. Het perceel is verdeeld over 3 niveaus en biedt veel veelzijdigheid: Onderste Niveau: Een onafhankelijk gastenhuis, perfect om familie of vrienden in volledige privacy te ontvangen, volledig uitgerust. Middelste Niveau: Het hoofdchalet met privézwembad, ideaal voor gezinsplezier. Bovenste Niveau: Een Yurt met panoramisch uitzicht op de Sierra de Bernia, een originele ruimte om te ontspannen en tot rust te komen. Vrijstaand Chalet Gelegen op het middelste niveau van het perceel, beschikt dit ruime chalet over 2 slaapkamers, een kleedkamer, 2 badkamers, een woonkamer met 2 open haarden (een traditionele en een op pellets), een aparte keuken die met de woonkamer is verbonden, en een overdekt terras dat toegang geeft tot het zwembad. Het chalet is voorzien van airconditioning in de woonkamer en keuken. Met uitzicht op

de Sierra de Bernia is dit huis ontworpen voor gezinsleven en biedt het comfort en privacy. Gastenhuis Gelegen op het onderste niveau, is het gastenhuis een klein onafhankelijk appartement met een keuken, een slaapkamer, een complete badkamer, een woonkamer en een buitenterras. Het huis is ook voorzien van airconditioning. Een ideale plek om gasten comfortabel en apart te ontvangen. Yurt Op het bovenste niveau van het perceel is de yurt een unieke en gezellige optie, uitgerust met een centrale open haard om de ruimte het hele jaar door warm te houden. Perfect om te ontspannen, te mediteren of speciale momenten in de natuur door te brengen. Naast de yurt is er ook een buitensummerkeuken en een apart toilet. Buitenpool en Tuin Het privézwembad, met een klein uitgerust terras, is ideaal om van het goede weer en de zon het hele jaar door te genieten. De tuin, verdeeld over drie niveaus, biedt verschillende gebieden om te ontspannen, plezier te maken of van de natuur te genieten, altijd met respect voor de natuurlijke omgeving. Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Uitstekende Locatie Gelegen in El Tosal, La Nucía, een rustige en goed verbonden buurt, bevindt deze woning zich op slechts een paar minuten van alle benodigde voorzieningen en de nabijgelegen stranden. Als je op zoek bent naar een uniek huis dat natuur, comfort en ruimte combineert, dan is deze woning precies wat je nodig hebt.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.nl/assets/images/viass/en>

STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
• Rustik • Mediterraean	• Panoramisch • Bergzicht	• Centrale airco	Strand : 5 Km Vliegveld: 40 Km Centrum : 3 Km • Tegels • Laminaat
MEUBELS	PARKING NEE CARS	BELASTING	
• Niet gemeubileerd	: 4 	I.B.I : 650 € 	
KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING	EXTRA
• Open keuken • Dichte keuken • Ingerichte keuken	• Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Tennisbaan • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Palmbomen • Speeltuin • Omheind • Stenen muur • Buitenkeuken • BBQ/grill • Privé tuin	• Radiatoren • Openhaard hout	• Inbouwkasten • Veiligheidsdeur • Opbergruimte • Wasruimte • Internet























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"