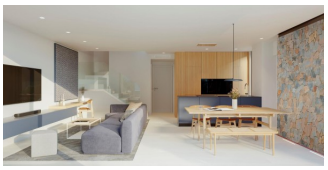
REF: # 12703

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRIJS:	415.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	197
Plot (m2):	172
Terras (m2):	16
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen in exclusief omheind resort in Murcia, vlakbij het strand van Mar Menor Toplocatie in het hart van de schilderachtige kustlijn van Murcia Ontdek de luxueuze nieuwbouwvilla's in een omheind privéresort in de regio Murcia, bekend om zijn uitzonderlijke golfbanen en de nabijheid van de zee van Mar Menor. Deze villa's liggen op slechts 10 minuten van prachtige zandstranden en bieden een perfecte mix van ontspanning aan de kust en ontspanningsmogelijkheden. Dit resort ligt in de buurt van Los Alcázares, een levendige badplaats die bekend staat om watersporten en diners aan het strand, en biedt gemakkelijke toegang tot de luchthaven van Murcia, op slechts 22 km afstand, en de historische stad Cartagena, op slechts 15 km van het resort. Ruime en moderne villa's met eersteklas voorzieningen Elke villa is zorgvuldig ontworpen over drie verdiepingen en biedt voldoende ruimte en een comfortabele indeling. Met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers zijn deze woningen ideaal voor zowel gezinnen als stellen. De open keuken loopt

naadloos over in de eet- en woonkamers en creëert een lichte, luchtige sfeer. Tot de belangrijkste kenmerken behoren inbouwkasten, een privékelder, optioneel solarium en een privétuin met optioneel zwembad en parkeerplaats. Luxe voorzieningen en hoogwaardige afwerking Elke villa is vervaardigd met hoogwaardige materialen en functies: Een ruime kelder Binnen-buiten porseleinen vloeren met antislipbehandeling buiten Pre-installatie van gekanaliseerde airconditioning Aerothermisch warmtepompsysteem voor warm water en elektrische vloerverwarming in badkamers Stijlvolle keukens met paneelkasten en inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, geïntegreerde oven en magnetron LED-verlichtingspakket en standaard domoticasysteem voor modern wonen Elektrische rolluiken in de slaapkamers Wonen in resortstijl met ongeëvenaarde recreatiefaciliteiten Dit exclusieve omheinde resort is ontworpen rond een uitgestrekte 126.000 m² groene ruimte, met wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, hondenparken en recreatiegebieden. In het hart van het resort ligt een indrukwekkend 17.000 m² groot kristalhelder meer met witte zandstranden, dat een Caribische sfeer oproept in het hart van Murcia. Twee eilanden in het meer hebben een bar en strandchiringuitos voor een ontspannen verblijf dicht bij huis. Dicht bij de belangrijkste attracties en bezienswaardigheden Deze strategische locatie biedt gemakkelijk toegang tot nabijgelegen bezienswaardigheden, waaronder: Los Alcázares Strand: 4 km Luchthaven Murcia: 22 km Cartagena: 15 km Omliggende golfbanen voor golfliefhebbers Deze nieuwbouwvilla's in Murcia zijn de ideale keuze voor wie op zoek is naar luxe, privacy en een mix van een actieve en ontspannen levensstijl, allemaal binnen een resort dat een ongeëvenaard gemeenschapsgevoel en rust biedt.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

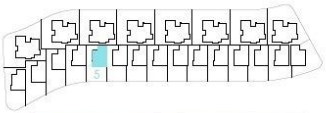
: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

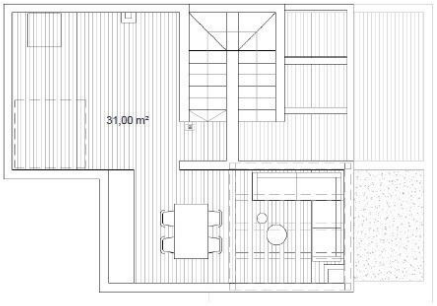
SURFACES

VILLA 05	172,50	m2
	construction surface	
Ground floor	60,00	m2
First floor	41,00	
Basement	96,00	m2
TOTAL INTERIOR	**197,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	112,50	m2
Terraces first floor	16,00	m2
TOTAL TERRACES	**128,50**	**m2**

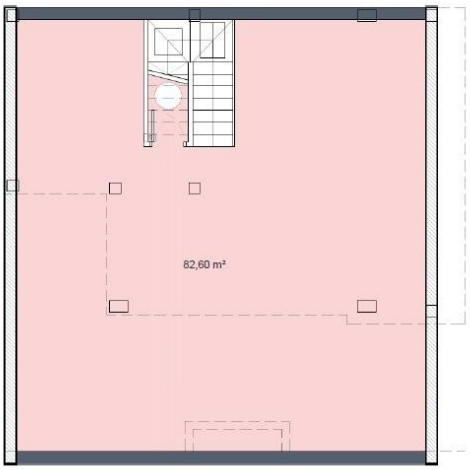
Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

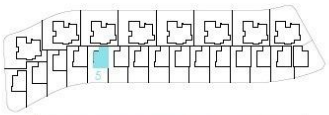
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

PLANTA SOLÁRIUM (opcional)



PLANTA SÓTANO





SURFACES

VILLA 05	172,50	m2
	construction surface	
Ground floor	60,00	m2
First floor	41,00	
Basement	96,00	m2
TOTAL INTERIOR	**197,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	112,50	m2
Terraces first floor	16,00	m2
TOTAL TERRACES	**128,50**	**m2**

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"