REF: # 12693 TORREVIEJA

INFO

PRIJS:	895.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Torrevieja
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	167
Plot (m2):	930
Terras (m2):	66
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Uw droomhuis met uitzicht op Salt Lake - Aanpasbare luxe villa in El Chaparral Ervaar het beste van El Chaparral, met prachtige zonsondergangen aan het Salt Lake Deze luxe villa ligt in het hart van El Chaparral en biedt de perfecte mix van privacy, rust en gemak. Dit pand ligt in een pittoreske buurt die bekend staat om het prachtige uitzicht op het zoutmeer en de bruisende lokale voorzieningen en biedt een levensstijl als geen ander. Stelt u zich eens voor dat u vanaf uw eigen terras kunt genieten van adembenemende zonsondergangen, terwijl u geniet van de rust en natuurlijke schoonheid van dit uitzonderlijke gebied. Op slechts 5 km rijden van de stranden van Torrevieja en op slechts 45 km van de luchthaven van Alicante, brengt deze villa het beste van het Spaanse kustleven voor de deur. Ruime en aanpasbare lay-out aan uw levensstijl passen Gelegen op een uitgestrekt perceel van 930 m², is het ontwerp van deze villa net zo indrukwekkend als de omgeving. De standaardindeling heeft vier ruime slaapkamers en drie badkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor gezinnen, gasten of persoonlijke retraites. De open woonkamer loopt naadloos over in de moderne keuken, waardoor een uitnodigende en lichte ruimte ontstaat

met grote ramen die het huis vullen met natuurlijk licht. Of je nu vrienden ontvangt of geniet van een rustige avond, de ruime woonkamer en het terras bieden de perfecte omgeving. Pas de indeling aan om je unieke stijl en behoeften te weerspiegelen. Van het selecteren van materialen tot het beslissen over de afwerking, jij hebt de volledige controle, zodat jouw villa een echte weerspiegeling wordt van jouw visie. Luxe voorzieningen, waaronder een zwembad van 5x10 meter Deze villa biedt een schat aan luxe voorzieningen om je levensstijl te verbeteren. Geniet van een verfrissende duik in je privézwembad van 5x10 meter, met een warmtepomp zodat je het hele jaar door kunt zwemmen. Voor extra luxe beschikt de master suite over een inloopkast en een eigen badkamer, waardoor je een privéheiligdom in je huis creëert. Kies voor extra voorzieningen zoals vloerverwarming voor gezellige winters of een dakterras voor een panoramisch uitzicht op het zoutmeer. Milieuvriendelijk en energiezuinig ontwerp Deze villa is gebouwd door een gerenommeerd Deens bedrijf en is ontworpen met kwaliteitsisolatie om het koel te houden in de zomer en warm in de winter, zodat je in elk seizoen verzekerd bent van maximaal comfort. Voor degenen die prioriteit geven aan duurzaamheid is de villa geschikt voor zonne-energie, zodat je zonnepanelen kunt installeren om de energiekosten te verlagen en je impact op het milieu te verkleinen. Toplocatie in de buurt van bezienswaardigheden De locatie van de villa in El Chaparral is ongeëvenaard, met essentiële voorzieningen en recreatiemogelijkheden in de buurt: Stranden: 5 km naar de gouden stranden van Torrevieja Winkelen: 3 km naar winkelcentrum Habaneras Luchthaven: 45 km naar de luchthaven van Alicante Golfbanen: 10 km naar La Marquesa Golf en andere prestigieuze golfbanen Restaurants en bars: Een grote verscheidenheid op loopafstand Klaar om deze droomvilla van jou te maken? Deze villa is meer dan alleen een huis; het is een levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en begin met het bouwen van de villa waar je altijd al van gedroomd hebt.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

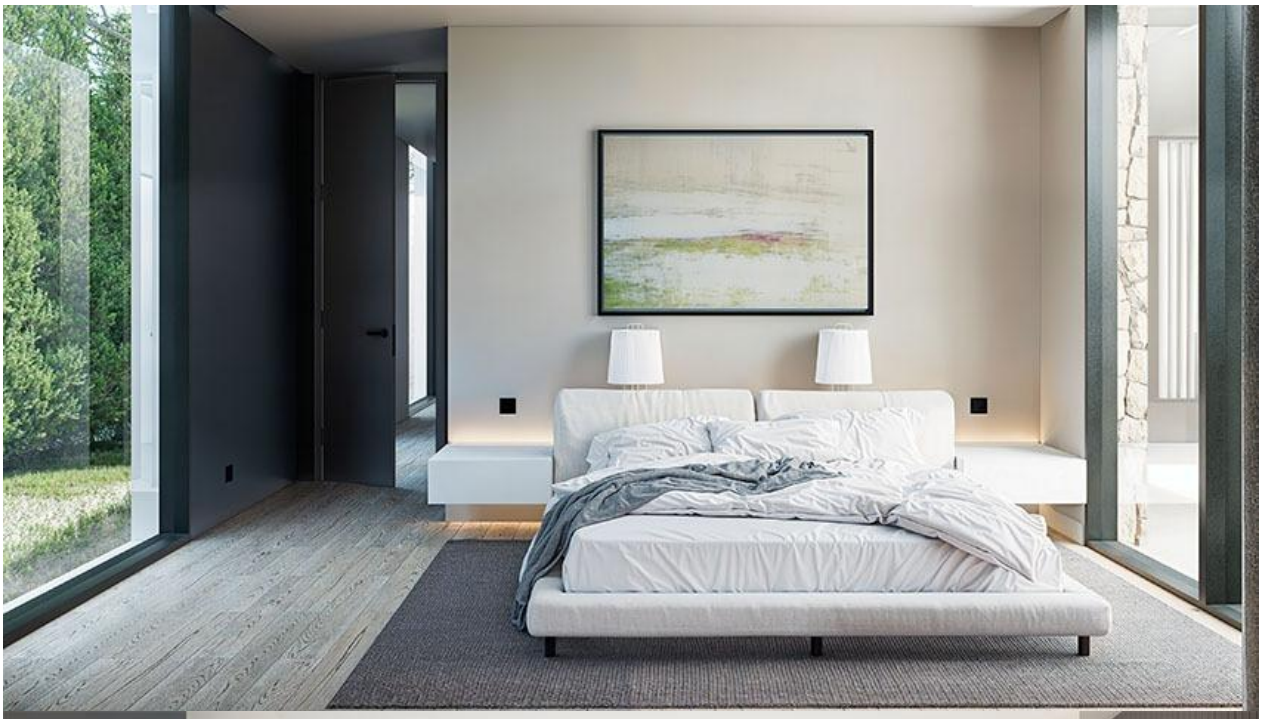
PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY



1	ENTRADA PEATONAL / PEDESTRIAN ENTRANCE
2	ENTRADA VEHICULOS / VEHICLE GATE
3	PISCINA / POOL
4	CASETA DEPURACION PISCINA / POOL TREATMENT HOUSE
5	ZONA PAVIMENTADA / PAVED AREA
6	ZONA PAVIMENTADA DE PISCINA / PAVEMENT AREA BY POOL
7	ZONA APARCAMIENTO / PARKING AREA

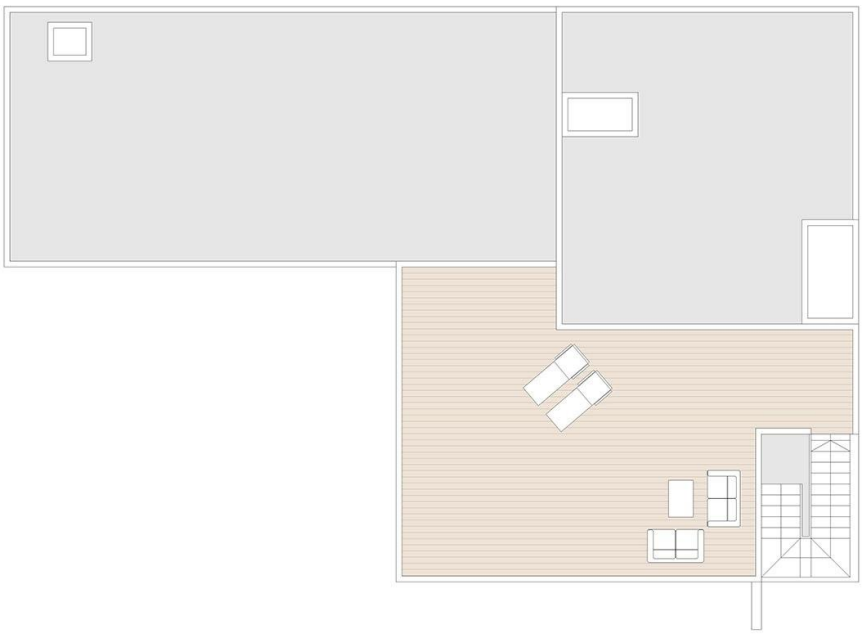
PLANTA GENERAL/GENERAL PLAN

OCTUBRE / OCTOBER 2024

Planta baja
Ground floor

0 1 2 3 5 10m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.



SUERFICIESOLARIUM / SOLARIUMAREA	70 m2

PLANTA SOLARIUM/SOLARIUM FLOOR

OCTUBRE / OCTOBER 2024

0 1 2 3 5 10m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA	
1	PASO 1 / AISLE 1	12,97 m2
2	SALON-COMEDOR / LIVING-DINING ROOM	44,00 m2
3	COCINA / KITCHEN	11,04 m2
4	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	24,56 m2
5	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11,02 m2
6	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,02 m2
7	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	12,95 m2
8	BAÑO 1 / BATHROOM 1	4,32 m2
9	BAÑO 2 / BATHROOM 2	4,16 m2
10	BAÑO 3 / BATHROOM 3	4,16 m2
11	GALERIA / GALLERY	3,28 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA	143,58 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR PLANTA BAJA/ BUILT INTERIOR AREA GROUND FLOOR	167,68 m2
12	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1/ BUILT PORCH 1 AREA	66,97 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA /	234,75 m2
	SUP. JARDIN / GARDEN AREA	649 m2
	SUERFICIE PISCINA / POOL AREA	48 m2

PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

OCTUBRE / OCTOBER 2024

0 1 2 3 5 10m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"