



REF: # 12690

BENIJOFAR



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIJS:         | 449.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's   |
| PLAATS:        | Benijofar |
| SLAAPKAMERS:   | 3         |
| Badkamers:     | 3         |
| Build ( m2 ):  | 138       |
| Plot ( m2 ):   | 148       |
| Terras ( m2 ): | 97        |
| Years:         | -         |
| Floor:         | -         |
| bericht        | -         |



#### BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouw halfvrijstaande villa's in Benijófar, Costa Blanca  
Toplocatie in Benijófar met gemakkelijke toegang tot voorzieningen  
Ontdek een nieuw niveau van luxe wonen in het charmante stadje  
Benijófar, een zeer gewild gebied aan de Costa Blanca in Spanje. Deze  
nieuw gebouwde halfvrijstaande villa's liggen in een levendige buurt met  
een perfecte mix van moderniteit en lokale charme, en bieden  
gemakkelijke toegang tot alle essentiële diensten en attracties. De villa's  
liggen op slechts 10 km van de gouden stranden van Guardamar del  
Segura en 30 km van de luchthaven van Alicante, en zijn strategisch  
gelegen voor gemak en levensstijl. Ruim en modern ontwerp met  
hoogwaardige afwerking Elke villa is ontworpen met een eigentijdse  
esthetiek, met strakke lijnen en hoogwaardige afwerking. De indeling  
omvat drie ruime slaapkamers en drie badkamers, waardoor er  
voldoende ruimte is voor gezinnen of gasten. De open woon-eetkamer  
sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken en biedt een perfecte  
ruimte voor entertainment en familiebijeenkomsten. Grote ramen zorgen  
voor veel natuurlijk licht, waardoor er in het hele huis een lichte en  
uitnodigende sfeer hangt. Privé buitenruimtes met zwembad en solarium

Deze villa's beschikken over privé buitenruimtes die zijn ontworpen om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. De betegelde tuin heeft een zwembad van 2,5x5 meter, perfect om af te koelen op warme dagen, en voldoende parkeerruimte. De woningen hebben ook een solarium op het dak, waar je kunt genieten van het uitzicht op de omgeving. Het solarium is uitgerust voor een mogelijke installatie van een jacuzzi, waardoor het een perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van de zonsondergang. Hoogwaardige voorzieningen voor ultiem comfort Elke villa is volledig uitgerust met de beste apparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, vaatwasser, ingebouwde magnetron en oven. Extra voorzieningen zijn airconditioning voor klimaatbeheersing, vloerverwarming in de badkamers en elektrische rolluiken voor privacy. Spotjes en buitenwandverlichting versterken de sfeer, waardoor elke villa zowel functioneel als luxueus is. Benijófar: Een mix van traditie en modern leven Benijófar is een charmant dorp met een gastvrije sfeer, bekend om zijn mooie kerk, plaatselijke winkels, supermarkten, apotheken, banken en heerlijke restaurants. Natuurliefhebbers zullen het nabijgelegen natuurpark waarderen, ideaal om te wandelen en te verkennen. Golf liefhebbers vinden verschillende golfbanen op korte rijafstand, terwijl gezinnen kunnen genieten van de nabijgelegen waterparken in Rojas (4 km) en Torrevieja (12 km). De villa's hebben ook goede verbindingen, met de snelwegen N-332 en AP-7 die gemakkelijke toegang bieden tot de omliggende steden. Klaar om van Benijófar uw nieuwe thuis te maken? Omarm de luxe en het gemak van deze moderne villa's in Benijófar. Mis deze kans om van het leven aan de Costa Blanca te genieten niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar jouw droomhuis.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin







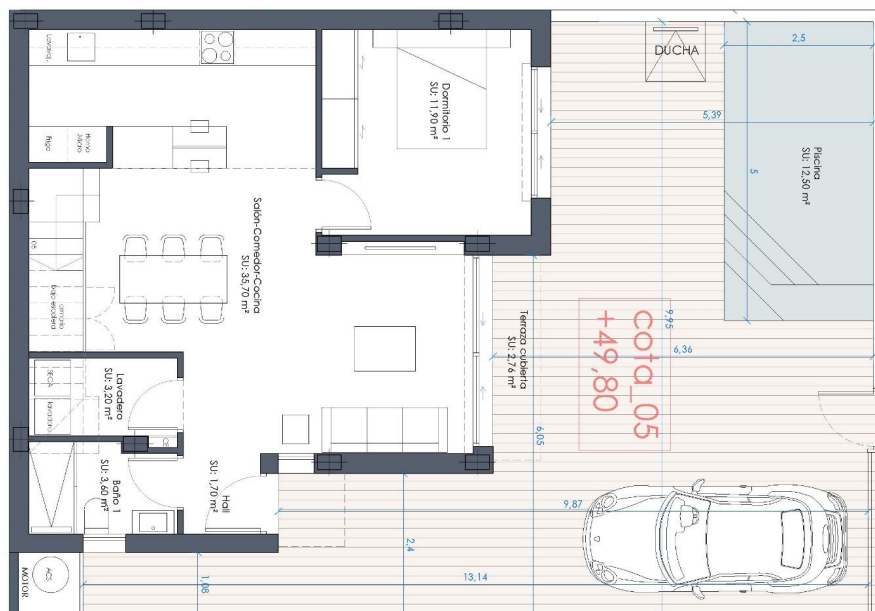
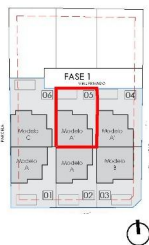










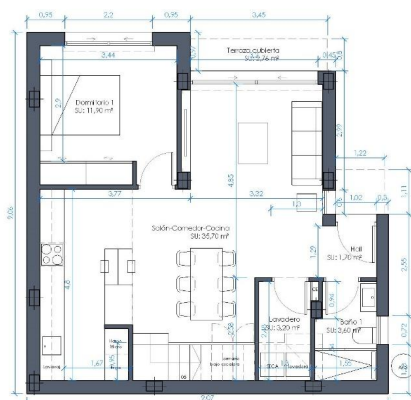


| Cuadro de superficies |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Parcela 05            | 148,69 m <sup>2</sup> |
| Sup. Lámina de agua   | 12,50 m <sup>2</sup>  |

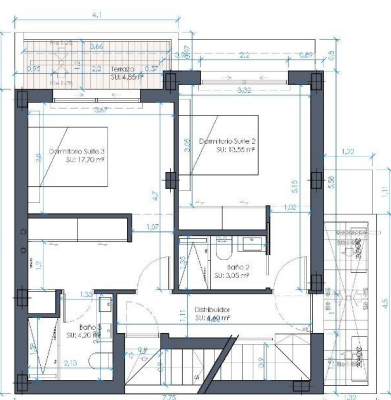
6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINAS

ELEMENTO PRIVATIVO 05

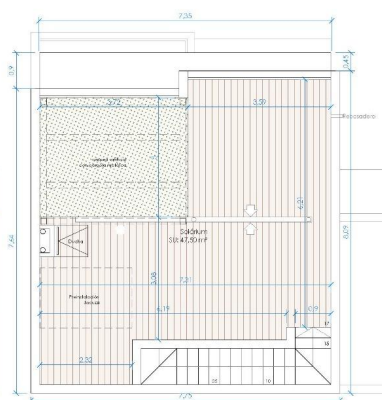
1/50



PLANTA BAJA

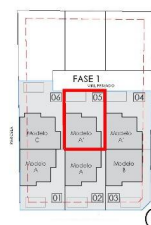


PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Elemento privativo 05   |                       |
| Planta baja             | 76,71 m <sup>2</sup>  |
| Planta primera          | 61,50 m <sup>2</sup>  |
| Sup. Construida Total   | 138,21 m <sup>2</sup> |



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINAS

ELEMENTO PRIVATIVO 05

1/75

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"