REF: # 12670

SAN PEDRO DEL PINATAR (LOS ANTOLINOS)

INFO

PRIJS:	397.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	San Pedro Del Pinatar (Los Antolinos)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	112
Plot (m2):	162
Terras (m2):	25
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Moderne nieuwbouw villa's in San Pedro del Pinatar met privé zwembad Elegant ontwerp en topkwaliteit Welkom bij de tweede fase van een exclusief project in San Pedro del Pinatar, waar moderniteit en functionaliteit elkaar ontmoeten. Deze 12 halfvrijstaande villa's zijn ontworpen met een minimalistisch design en hoogwaardige afwerking, en bieden een verfijnde en stijlvolle woonervaring. Elke villa heeft 3 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een privézwembad, terrassen en een privétuin. Dit is het perfecte toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust, privacy en ongeëvenaard comfort. Doordacht ontworpen huizen voor modern leven Deze nieuwbouwvilla's hebben een open keuken die in verbinding staat met een lichte woonkamer, waardoor er een naadloze ruimte ontstaat voor gezinsleven en entertainment. De belangrijkste kenmerken zijn: 3 slaapkamers met ingebouwde kasten. 3 badkamers met transparante glazen doucheschermen voor een strakke uitstraling. Privézwembad en tuin, perfect om buiten te ontspannen. Terrassen op de eerste verdieping en een optioneel solarium op het dak om te

zonnebaden. Parkeerplaats op het perceel. Grote ramen in de woonkamer bieden direct toegang tot het zwembad en overspoelen het interieur met natuurlijk licht. Energiezuinige toevoegingen zoals zonnepanelen en vooraf geïnstalleerde airconditioning zorgen voor modern comfort en duurzaamheid. Inbegrepen apparatuur van Balay (inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, geïntegreerde vaatwasser en wasmachine) maakt het inhuizen eenvoudig. Toplocatie in San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ligt aan de prachtige Mar Menor en Middellandse Zeekust en is een droombestemming voor watersporters en strandliefhebbers. Het gebied staat bekend om zijn serene stranden, natuurlijke modderbaden en levendige jachthaven en biedt het hele jaar door activiteiten in een mild klimaat. Bezienswaardigheden in de buurt van deze villa's zijn onder andere: Winkelcentrum Dos Mares: 5 km (5 minuten met de auto). Luchthaven Murcia-Corvera: 30 km (30 minuten met de auto). Vliegveld Alicante: 80 km (1 uur rijden). Plaatselijke golfbanen: Verschillende opties binnen 10-15 km. Lo Pagán stranden: Op slechts 3 km rijden. De buurt wordt goed bediend door scholen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer, waardoor het ideaal is voor zowel gezinnen als gepensioneerden. Ontdek vandaag nog uw droomhuis Mis de kans niet om een van deze exclusieve villa's in een bloeiende gemeenschap te bezitten. Ervaar het beste van het leven aan de kust en maak van San Pedro del Pinatar je nieuwe thuis. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te plannen en je stukje paradijs veilig te stellen!

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

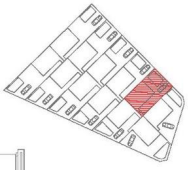
: 1

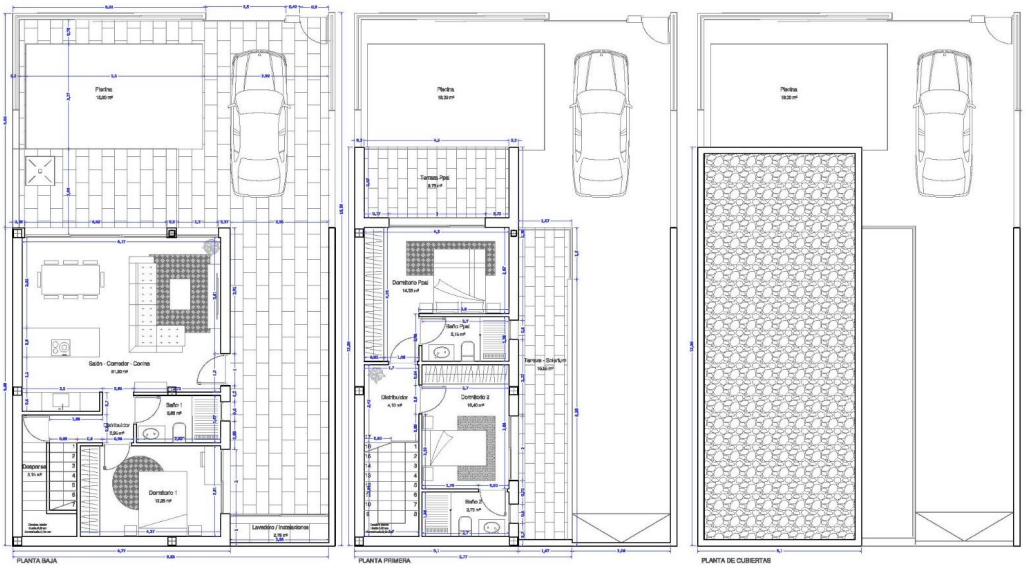
TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY

2





VIVIENDA 5

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	**112,50 m²**

CUADRO DE SUP. UTILES	
PLANTA BAJA	
SALÓN/COMEDOR/COCINA	31,30 m²
DORMITORIO 1	12,25 m²
BAÑO	3,85 m²
DISTRIBUIDOR	2,95 m²
LAVADERO	2,10 m²
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO PPAL	14,55 m²
BAÑO PPAL	3,75 m²
DORMITORIO 2	10,40 m²
BAÑO 2	3,75 m²
DISTRIBUIDOR	4,10 m²
ESCALERA	4,95 m²
TOTAL	**93,95 m²**

CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	75,03 m²
PISCINA	18,00 m²
LAVADERO/INSTALACIONES	2,75 m²
TERRAZA - SOLARIUM P1	15,85 m²
TERRAZA PPAL P1	9,75 m²
TOTAL	**121,38 m²**

SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	**162,66 m²**

PARCELA	OCUPACION	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD
1	79,65 m²	203,41 m²	112,50 m²
2	79,65 m²	187,22 m²	112,50 m²
3	79,65 m²	172,41 m²	112,50 m²
4	79,65 m²	161,83 m²	112,50 m²
5	79,65 m²	162,68 m²	112,50 m²
6	79,65 m²	186,47 m²	112,50 m²
7	79,65 m²	178,98 m²	112,50 m²
8	79,65 m²	160,30 m²	112,50 m²
9	79,65 m²	161,45 m²	112,50 m²
10	79,65 m²	172,08 m²	112,50 m²
11	79,65 m²	186,66 m²	112,50 m²
12	79,65 m²	202,43 m²	112,50 m²
	955,80 m²	2.135,93 m²	1.350,00 m²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"