



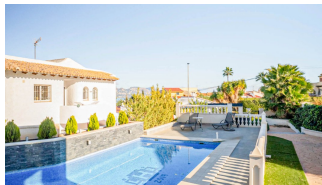
REF: # 12380

ALBIR



INFO

PRIJS:	1.349.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	289
Plot (m2):	757
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

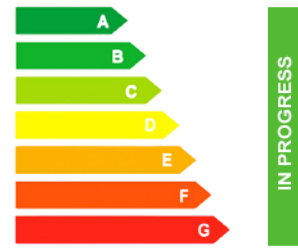


BESCHRIJVING

De mooiste villa in Albir in het exclusieve gebied van Albir Hills. Prachtige nieuw gebouwde (januari 2020) architect ontworpen villa gelegen in het centrum van Albir. De gehele villa straalt kwaliteit, exclusiviteit uit in een zeer aangename omgeving. Het duurt slechts 5 minuten om het centrum van Albir en het strand te bereiken. De villa heeft een prachtige, onderhoudsvriendelijke tuin met een groot zwembad en garage voor 1 auto. Er is tevens een parkeerplaats voor een andere auto bij de ingang vanaf de straat erboven. Er zijn 2 ingangen met gesloten deuren. Inpandige buitenkeuken met aparte eettafel en 4 stoelen. De villa heeft een heel bijzonder karakter met o.a. De 6 meter hoge plafonds in de woonkamer en de trap naar de tweede verdieping zijn voorzien van speciaal gemaakte zwart smeedijzeren balustrades. Op de begane grond bevindt zich de mooie woonkamer met elektrische open haard en open naar de mooie, goed uitgeruste keuken. Vanuit de keuken en woonkamer komt u op het grote terras onder het dak. Er is een mooie slaapkamer met een eigen ingang vanaf de buitenkant en met toegang tot een ensuite badkamer en een kleinere keuken die

tegenwoordig als gastenappartement wordt gebruikt. De slaapkamer heeft tevens een entree vanuit de woonkamer die verborgen is achter 2 kastdeuren. Verder is er een wasruimte en een uitgang naar de achterkant van de woning, evenals een toilet. Boven zijn er 2 grote slaapkamers, beide met ensuite badkamers. De hoofdslaapkamer heeft tevens een mooie sauna en toegang tot het boventerras en vanaf hier is er een fantastisch uitzicht over Albir en de zee. De villa heeft airconditioning voor koeling en verwarming, evenals plafondventilatoren in alle slaapkamers. De gehele begane grond en de badkamers boven zijn voorzien van vloerverwarming, de twee slaapkamers boven zijn voorzien van prachtig eiken parket. Voor alle ramen zijn verduisteringsgordijnen ingebouwd, evenals ingebouwde klamboes. De villa is voorzien van 300 mbs glasvezel internet, netwerkkabel voor internet en Wifi door het hele huis en alarm. Het zwembad heeft een Amerikaanse warmtepomp voor verwarming die zeer efficiënt is, zodat u het hele jaar door warm water kunt hebben. Zwembadpomp en zandfilter in de garage waardoor alles makkelijk te onderhouden is en er geen geluid hoorbaar is in de villa. De gehele tuin is voorzien van verlichting, er is een automatisch irrigatiesysteem voor alle planten en voor het gehele pand zijn waterfilters aanwezig.

ENERGETIC CERTIFIED

























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"