REF: # 12348

TORRE PACHECO (ROLDAN)

INFO

PRIJS:	354.950 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Torre Pacheco (Roldan)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	112
Plot (m2):	198
Terras (m2):	26
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN ROLDAN Nieuwbouw luxe woningen met grote tuin, privé zwembad en ongeëvenaarde bouwkwaliteit in Roldan. Onze ervaring en kritische blik hebben ervoor gezorgd dat de villa's ongeziene kenmerken hebben: De huizen hebben een zeer praktische indeling. Op de begane grond is er niet alleen een slaapkamer met een eigen badkamer, maar ook een apart toilet en een berging. Boven vind je dan 2 slaapkamers met een grote badkamer. Beide kamers hebben toegang tot het terras met uitzicht op de tuin en met respect voor de privacy van elke bewoner in het project. De bouwkwaliteit van deze huizen is ongezien in het segment! We werken met de beste isolatienormen en leveren bovendien hoogwaardige aluminium ramen met koudebrugonderbreking en de dubbele beglazing is voorzien van een speciale zonnefilter. Zo garanderen we een extreem energiezuinige woning. Voor de afwerking kozen we voor de marktleider in keramische tegels, Porcelanosa. Het hele huis is standaard uitgerust met hun luxe materialen: van de vloeren binnen en buiten, tot het

tegelwerk en de echte natuursteen in de badkamer, de badkamermeubels en de luxe kranen in het hele huis. De keuken is ook van Porcelanosa en heeft een 8 cm dik XTone-werkblad en alle apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap van Balay, is standaard inbegrepen. De Ibiza-stijl buitengevel met afgeronde hoeken en terracotta mozaïek creëren de ultieme vakantiestemming. Bij deze villa heb je als klant ook de mogelijkheid om de afwerking echt te personaliseren! We leiden je door alle keuzes in de showroom van Porcelanosa Murcia om je droomhuis helemaal naar je eigen smaak te ontwerpen. Het project is ideaal gelegen in een rustige woonwijk op slechts 2 minuten lopen van het bruisende centrum van het dorp Roldán. Roldán heeft alle noodzakelijke voorzieningen, zoals een apotheek, een dokter, een ruim aanbod aan restaurants en bars, fitness, padel en nog veel meer. Op minder dan 5 minuten rijden kun je genieten van de golfbanen in La Torre of Las Terrazas de La Torre. Beide zijn prestigieuze 18-holes golfbanen en je vindt er nog meer geweldige eetgelegenheden en bars, tot zelfs een Doubletree by Hilton hotel. Roldán ligt op slechts 15 minuten van de stranden van de Mar Menor en op 20 minuten van de prachtige steden Murcia en Cartagena. Roldán is de perfecte uitvalsbasis om te genieten van de rust van een typisch Spaans dorp, terwijl je ook dicht bij de drukte van steden of de kust bent. Winkelen kan op 25 minuten rijden naar de beroemde Zenia Boulevard of 35 minuten naar het prachtige Nueva Condomina.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

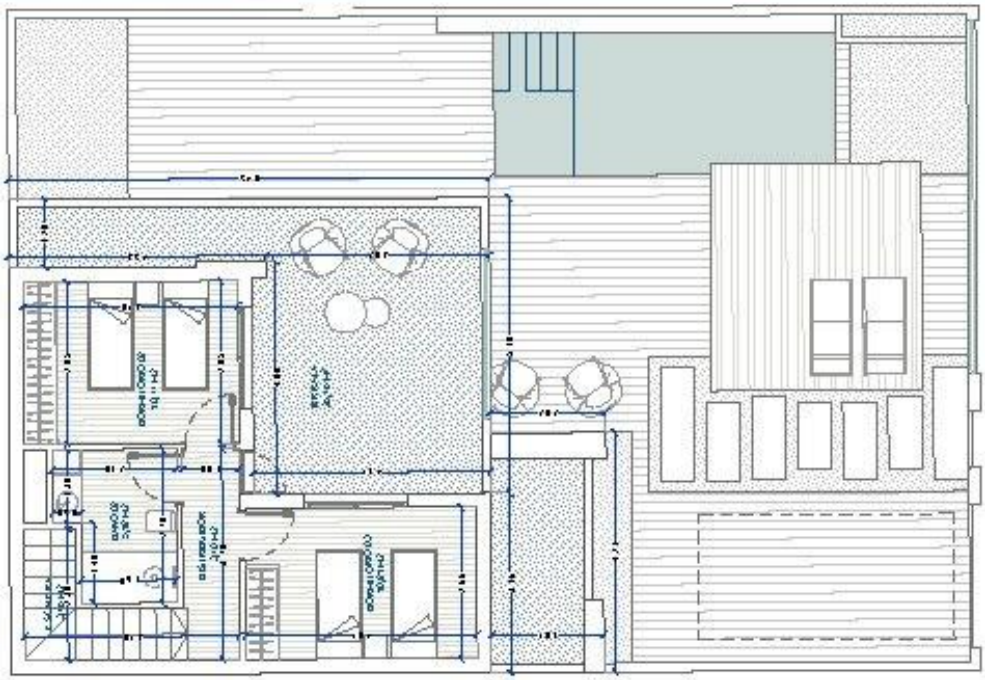
- Centrale airco

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

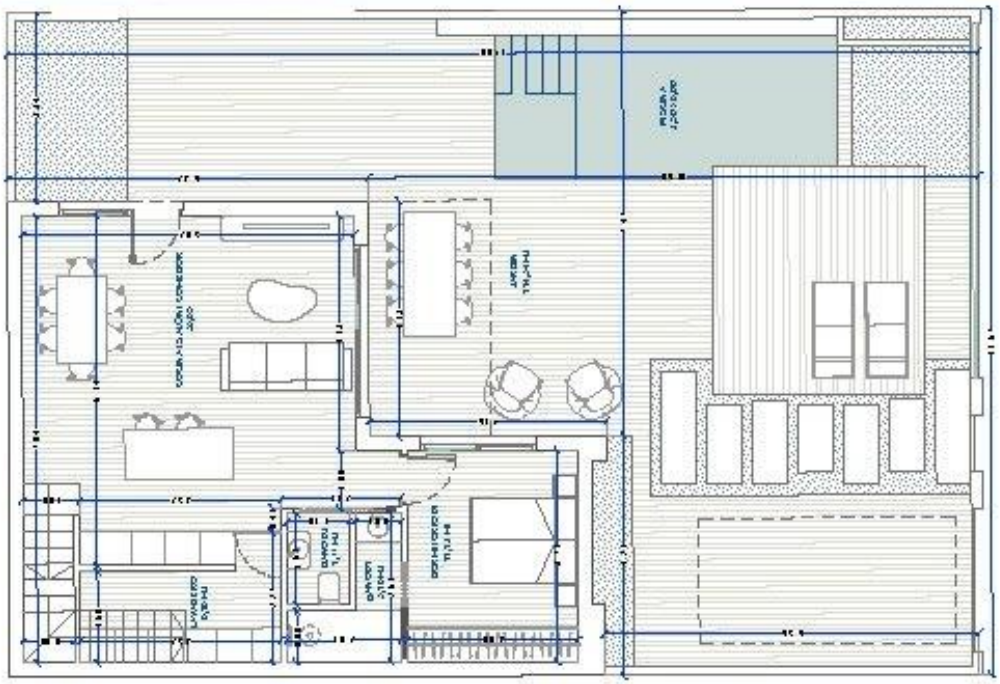
PROPERTY GALLERY

PRIMERA PLANTA | 3 DORMITRIOS



S. CONSTRUIDA VIVIENDA P.1 | 43.76 M2

PLANTA BAJA | 3 DORMITRIOS



S. CONSTRUIDA VIVIENDA P.B | 69.13 M2

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"