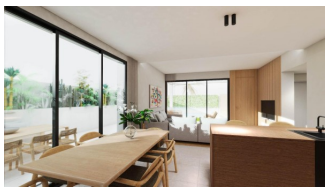
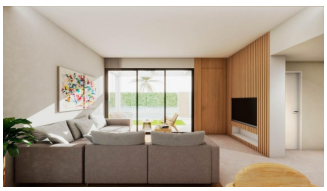
REF: # 12222

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))

INFO

PRIJS:	490.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada))
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	159
Plot (m2):	307
Terras (m2):	79
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN ROJALES Nieuwbouw exclusieve residentie met slechts 4 onafhankelijke villa's, gelegen naast de La Marquesa golfbaan in Rojales. Villa is verdeeld over een hoofdverdieping, met 2 grote slaapkamers, 2 badkamers, en een keuken geïntegreerd in de lichte woonkamer die toegang geeft tot de tuin en het zwembad. De villa's hebben ook een solarium van 60 meter, afgewerkt met kunstgras en glazen balustrade, fantastische kelder die de woningen hebben, van meer dan 80 meter, die een wasruimte heeft en twee Engelse patio's die licht en natuurlijke ventilatie bieden. Ontdek dit van oudsher agrarische stadje dat is uitgegroeid tot een van de favoriete bestemmingen in het binnenland van Vega Baja, dankzij de strategische ligging in de buurt van de N-332 en de AP-7. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid bereik je de luchthaven van Alicante in 20 minuten en kun je in 15 minuten genieten van de stranden van Guardamar, La Mata of Torrevieja. Rojales biedt een rijk en gevarieerd gastronomisch en recreatief aanbod, en heeft de prestigieuze 18-holes golfbaan La Marquesa Golf.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

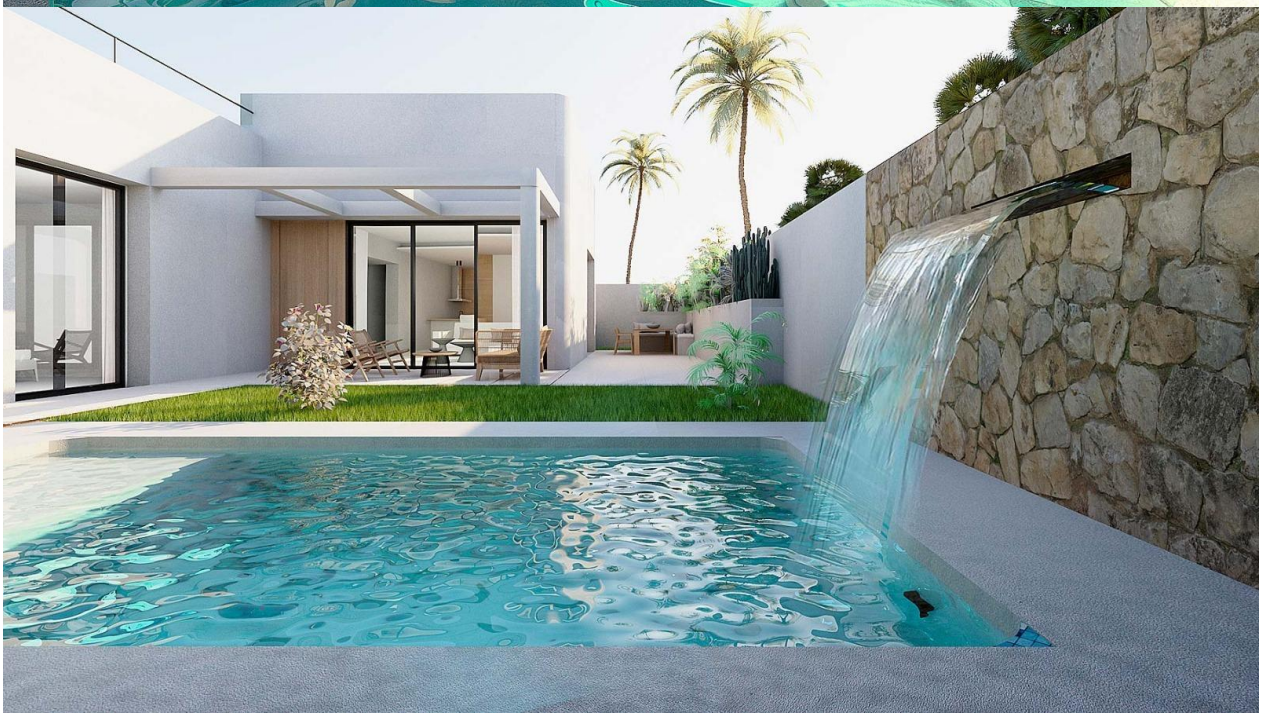
PARKING NEE CARS

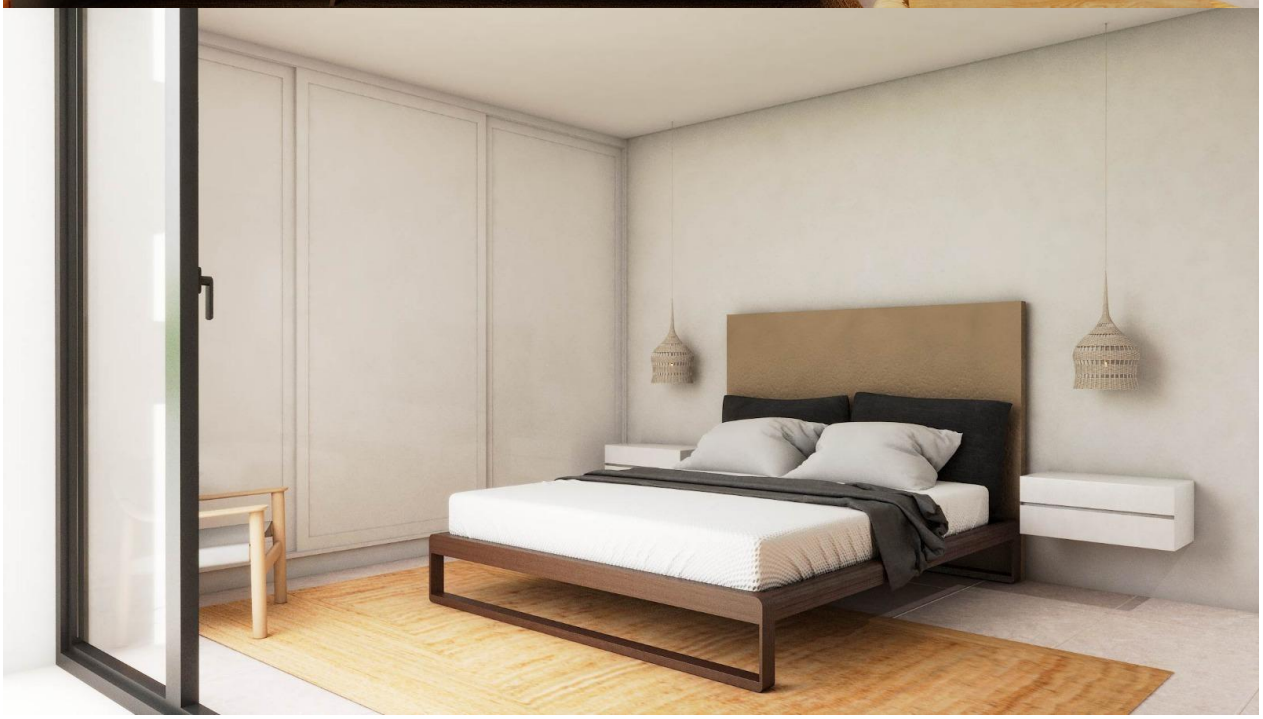
: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY



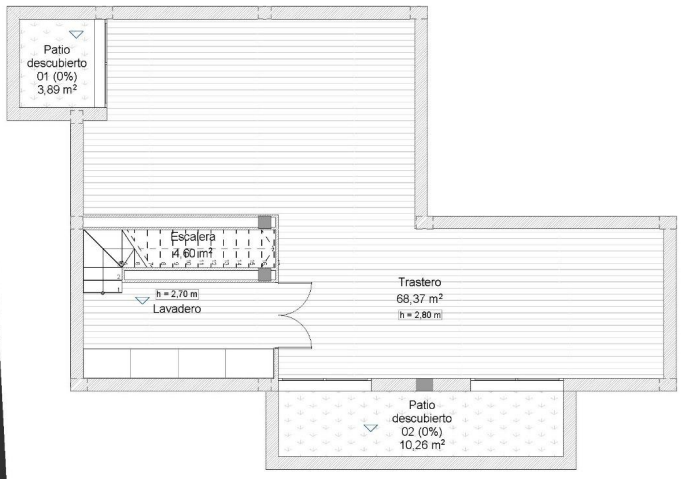


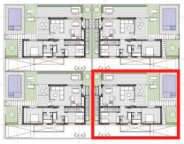
V1

PLANTA SÓTANO

Superficies Útiles Vivienda V1		
Planta de Origen	Zona	Superficie útil
Sótano		
	Escalera	4,60
	Lavadero	10,04
	Trastero	68,37
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL SÓTANO	83,01 m²

Patio descubierto 01 (0%) = 3,89 m²
Patio descubierto 02 (0%) = 10,26 m²
Piscina (0%) = 14,95 m²





V1

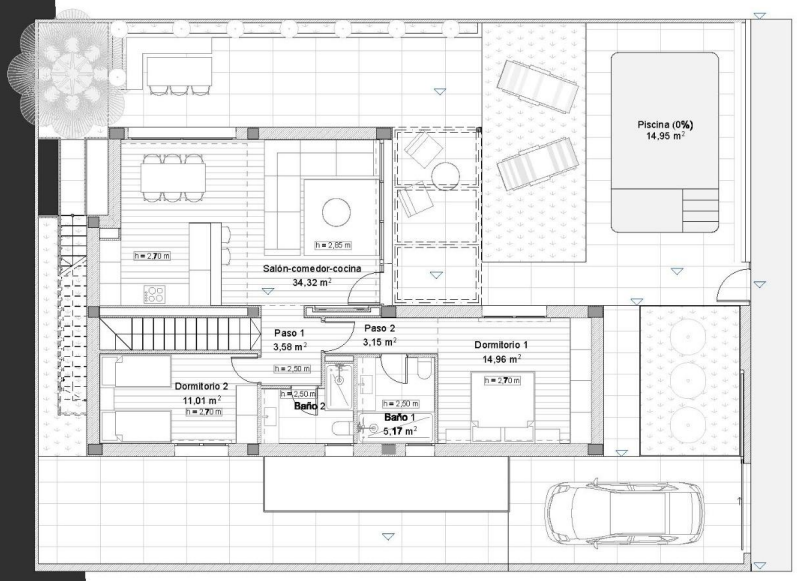
PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL V1

202,54m²

Planta Baja

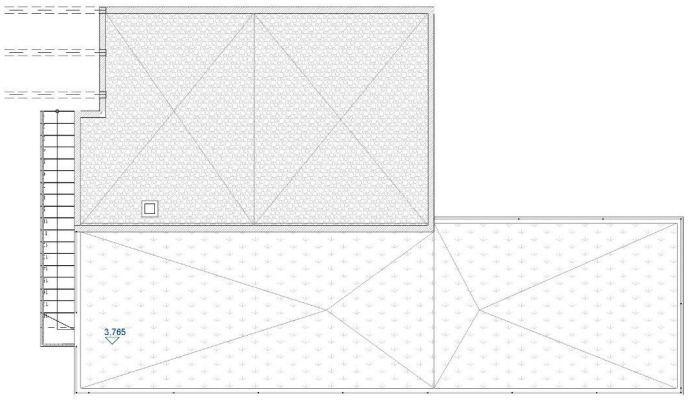
SUPERFICIE ÚTIL	Baño 1	5,17
	Baño 2	4,63
	Dormitorio 1	14,96
	Dormitorio 2	11,01
	Paso 1	3,58
	Paso 2	3,15
	Salón-comedor-cocina	34,32
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PLANTA BAJA	76,82 m²
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PB+SÓTANO	159,83 m²

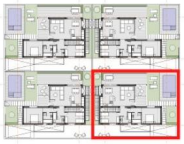


V1

PLANTA SOLARIUM

	Solarium	53,37 m²
	Porche	12,25 m²





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"