REF: # 12161

BENIJOFAR

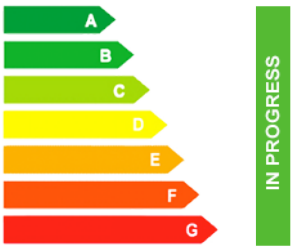
INFO

PRIJS:	488.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Benijofar
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	107
Plot (m2):	379
Terras (m2):	102
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW MODERNE VILLA IN BENIJOFAR Nieuwbouw villa gelegen in Benijófar, een bevoorrechte omgeving aan de Costa Blanca, voorzien van alle diensten, op 20 minuten van de luchthaven van Alicante, vlakbij de prachtige stranden van Guardamar en diverse golfbanen. Het is een moderne villa bestaande uit een open keuken met ruime woon-eetkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het heeft ook een privéterrein met terras, parkeerplaats, privézwembad. Een optie voor een solarium tegen een meerprijs. Benijofar is een mooi dorp met een charmante kerk en alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark liggen vlakbij de villa's. Er zijn verschillende golfbanen in de buurt. Er zijn verschillende golfbanen in de buurt, evenals waterparken in het nabijgelegen Rojales en Torrevieja. Benijófar ligt op een paar minuten van de N-332 en AP-7. Slechts 30 minuten van het vliegveld van Alicante, 10 minuten van de stranden van Guardamar en Torrevieja.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

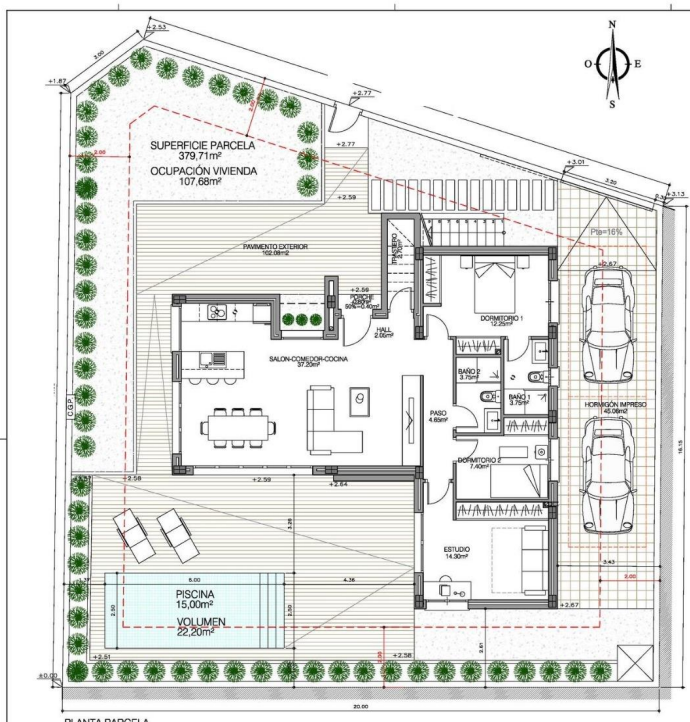
PARKING NEE CARS

: 1

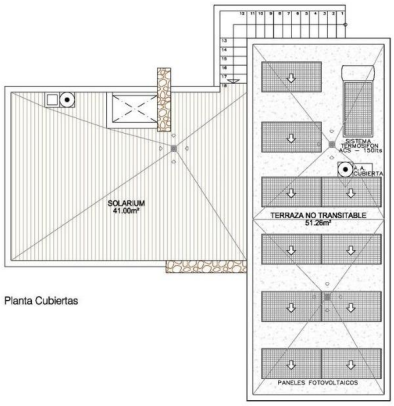
TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY



PLANTA PARCELA



Planta Cubiertas

PARCELA D1

SEGUN NORMATIVA 2023			Según proyecto
SUPERFICIE PARCELA	200,00m²		379,71m²
USO	Residencial		Residencial
EDIFICABILIDAD	1,20 m²/m²		
m² EDIFICABLES	455,65 m²		107,28 m²
RETRANQUEOS	Viv. Aislada	2 m a fachada y lindes	2 m
	Viv. Adosada	2 m a fachada	
OCUPACIÓN	Viv. Aislada	60%	
	Viv. Adosada	70%	
m² OCUPACIÓN	Viv. Aislada	227,80m²	107,68 m²
	Viv. Adosada	265,80m²	

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES VIVIENDA (m2)		
	DEPENDENCIAS	Vivienda
PLANTA BAJA	PORCHE 50%	0,40
	HALL	2,05
	SALON-COMEDOR-COCINA	37,20
	PASO	4,65
	DORMITORIO 1	12,25
	BAÑO 1	3,75
	DORMITORIO 2	7,40
	BAÑO 2	3,75
	ESTUDIO	14,30
	BAÑO 2	3,75
	TRASTERO	2,70
	TOTAL SUP. UTIL VIV.	**92,20**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	(m²)
PLANTA BAJA 100%	106,88
PLANTA BAJA PORCHE 50%	0,40
TOTAL SUPERFICIE COSNTRUIDA VIVIENDA	**107,28**
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA - PISCINA	**15,00**
VOLUMEN DE AGUA, PISCINA	**22,20m³**

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"