



REF: # 12086

ALGORFA



#### INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIJS:         | 189.000 €   |
| TYPE HUIS:     | Appartement |
| PLAATS:        | Algorfa     |
| SLAAPKAMERS:   | 3           |
| Badkamers:     | 2           |
| Build ( m2 ):  | 84          |
| Plot ( m2 ):   | -           |
| Terras ( m2 ): | -           |
| Years:         | -           |
| Floor:         | -           |
| bericht        | -           |



#### BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WONINGEN IN ALGORFA Nieuwbouwwijk met 41 stijlvolle appartementen en penthouses in Algorfa. De woningen bestaan uit appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, met 1 of 2 badkamers, open keuken met zithoek, inbouwkasten. Moderne penthouses hebben een eigen solarium. Pre-installatie van warm/koud airconditioning, toevoer via kanalen en afvoer via roosters in verlaagd plafond. Keuken en front in compact PVC, voorzien van onder- en bovenkasten, ladefronten en deuren in een combinatie van wit laminaat en houtlaminaat. Energielabel A. Een optionele ondergrondse parkeerplaats en berging tegen een meerprijs. Toegang tot een gemeenschappelijk zwembad voor ontspanning en vrije tijd. On-site fitnessruimte voor liefhebbers van gezondheid en fitness. Algorfa ligt in het hart van een traditioneel dorp en biedt de perfecte mix van Spaanse charme en moderne voorzieningen, waardoor het een ideale bestemming is voor zowel toeristen als de lokale bevolking. Residentieel gelegen op loopafstand van het stadscentrum, scholen en de golfbaan La finca. Slechts 15 minuten verwijderd van prachtige stranden en ziekenhuizen. Een korte 35 minuten rijden naar de luchthaven.

#### ENERGETIC CERTIFIED





|                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Contemporary</li></ul> | <b>UITZICHT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramisch</li></ul> | <b>AIRCO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Centrale airco</li></ul>                                                                                                                                         | <b>AFSTAND NAAR :</b> <div>Strand : +10 Km</div> <div>Vliegveld: 50 Km</div> <div>Centrum : 50 m</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tegels</li><li>• Steen</li></ul> |
| <b>MEUBELS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Niet gemeubileerd</li></ul>           | <b>PARKING NEE CARS</b> <div>: 1</div>                                        | <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gym</li></ul>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| <b>KEUKEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Open keuken</li></ul>                  | <b>TUIN TERRAS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omheind</li></ul>  | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inbouwkasten</li><li>• Alarm</li><li>• Veiligheidsdeur</li><li>• Dubbele beglazing</li><li>• Deurbel met camera</li><li>• Videobewaking</li><li>• Lift</li></ul> |                                                                                                                                                                                 |















|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------------|
| <b>TIPO E</b><br>(PLANTA 1ª) | <b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>UBICACIÓN</b> | <b>ORIENTACIÓN</b> |
|                              | SALÓN-COMEDOR-COCINA 27.60 M <sup>2</sup><br>DORMITORIO 1 12.60 M <sup>2</sup><br>DORMITORIO 2 10.09 M <sup>2</sup><br>DORMITORIO 3 8.43 M <sup>2</sup><br>BAÑO 3.89 M <sup>2</sup><br>ASEO 2.69 M <sup>2</sup><br>PASILLO 6.87 M <sup>2</sup><br>LAVADERO 3.03 M <sup>2</sup><br>HALL 2.42 M <sup>2</sup><br>TERRAZA (50%) 0.00 M <sup>2</sup><br><b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 77.62 M<sup>2</sup></b><br>TERRAZA (100%) 0.00 M <sup>2</sup> |  |                  |                    |



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**