



REF: # 11789

ALICANTE (SANTA POLA)



#### INFO

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 420.000 €                |
| <b>TYPE HUIS:</b>     |                          |
| <b>PLAATS:</b>        | Alicante<br>(Santa Pola) |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 2                        |
| <b>Badkamers:</b>     | 2                        |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 154                      |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | -                        |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | 67                       |
| <b>Years:</b>         | -                        |
| <b>Floor:</b>         | -                        |
| <b>bericht</b>        | -                        |



#### BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN SANTA POLA Modern omheind wooncomplex bestaande uit 3 blokken apartmwns met grote aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad met waterbedden, kinderspeelplaats, pergola en fietsenstalling. De residentiële heeft 3 en 2 slaapkamer appartementen, beide types zijn voorzien van 2 badkamers, open keuken met woonkamer, inbouwkasten, terras, parkeerplaats. Ze hebben een gemeenschappelijke tuin, zwembad met strand-achtige ingang, uitgerust met douches en een grote houten pergola. Het heeft aangelegde gebieden met palmbomen en vegetatie, die allemaal verlicht zijn. In het centrale deel van het zwembad bevindt zich een ondieper gedeelte waar zich de waterbedden bevinden. De gemeente Santa Pola ligt aan de populaire Costa Blanca aan de Middellandse Zee, ten zuiden van Alicante en in de regio Bajo Vinalopó. De stad heeft een benijdenswaardige geografische ligging, omringd door natuurlijke landschappen en met een speciaal microklimaat dat het hele jaar door een mild klimaat biedt. Het stadscentrum wordt begrensd door het kasteelfort en de haven in het oosten en westen, en wordt begrensd

door het natuurpark Santa Pola Salinas en de Sierra en Cabo de Santa Pola, een oud rif dat vandaag de dag wordt gekenmerkt door zijn riffen met loofbomen. Santa Pola ligt op 21 km. van Alicante, de provinciehoofdstad met een uitstekende infrastructuur en op 15 km. afstand van de internationale luchthaven "Elche-Alicante".



**UITZICHT**

- Panoramisch
- Zeezicht

**AIRCO**

- Centrale airco

**PARKING NEE CARS**

: 1

**TUIN TERRAS**

- Omheind

**EXTRA**

- Lift







PLANTA 5ta  
VIVIENDAS 2, 3 y 4

CALLE ELDA, 228  
SANTA POLA

|                    | SUPERFICIES ÚTILES   |        | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |        |
|--------------------|----------------------|--------|-------------------------|--------|
|                    |                      |        |                         |        |
| Viviendas 2, 3 y 4 | Hall de acceso       | 3,48   | Cerrada                 | 83,16  |
|                    | Salón-comedor-cocina | 22,10  | Abierta                 | 71,22  |
|                    | Dormitorio 1         | 11,12  |                         |        |
|                    | Baño 1               | 3,47   |                         |        |
|                    | Dormitorio 2         | 8,52   |                         |        |
|                    | Baño 2               | 3,36   |                         |        |
|                    | Paso                 | 1,20   |                         |        |
|                    | Escalera             | 3,74   |                         |        |
|                    | Terraza              | 14,45  |                         |        |
|                    | Trastero             | 4,84   |                         |        |
|                    | Solarium             | 53,44  |                         |        |
|                    | TOTAL                | 129,72 |                         | 154,38 |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.



PLANTA Cubierta  
VIVIENDAS 2,3 y 4 Terraza

CALLE ELDA, 228  
SANTA POLA

|                    | SUPERFICIES ÚTILES   |        | SUPERFICIES CONSTRUIDAS |        |
|--------------------|----------------------|--------|-------------------------|--------|
|                    |                      |        |                         |        |
| Viviendas 2, 3 y 4 | Hall de acceso       | 3,48   | Cerrada                 | 83,16  |
|                    | Salón-comedor-cocina | 22,10  | Abierta                 | 71,22  |
|                    | Dormitorio 1         | 11,12  |                         |        |
|                    | Baño 1               | 3,47   |                         |        |
|                    | Dormitorio 2         | 8,52   |                         |        |
|                    | Baño 2               | 3,36   |                         |        |
|                    | Paso                 | 1,20   |                         |        |
|                    | Escalera             | 3,74   |                         |        |
|                    | Terraza              | 14,45  |                         |        |
|                    | Trastero             | 4,84   |                         |        |
|                    | Solarium             | 53,44  |                         |        |
|                    | TOTAL                | 129,72 |                         | 154,38 |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.







**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**