REF: # 11465 LOS MONTESINOS

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIJS:** | 529.000 € |
| **TYPE HUIS:** | Villa´s |
| **PLAATS:** | Los Montesinos |
| **SLAAPKAMERS:** | 3 |
| **Badkamers:** | 3 |
| **Build ( m2 ):** | 108 |
| **Plot ( m2 ):** | 405 |
| **Terras ( m2 ):** | 54 |
| **Years:** | - |
| **Floor:** | - |
| **bericht** | - |

## BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN LOS MONTESINOS Nieuwbouwproject gelegen in La Herrada (Los Montesinos), op een bevoorrechte locatie dicht bij de beste stranden van Guardamar en met alle voorzieningen die een grote gemeente als Los Montesinos biedt. Dit project heeft 32 villa's, sommige halfvrijstaand op 2 verdiepingen en andere onafhankelijk op een enkele verdieping, die worden geleverd met de beste apparatuur, waaronder solarium, badschermen, tuin afgewerkt met kunstgras van de beste kwaliteit, decoratieve tuinelementen, en pre-installatie voor zonnepanelen, stopcontact en deurmotor voor voertuigen. Villa heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met woonkamer, inbouwkasten, terras.Het typische dorpje Los Montesinos is strategisch gelegen op 10 minuten rijden van de stranden en de vrije tijd van Torrevieja (met alle diensten van een grote stad: theater, 2 ziekenhuizen, internationale scholen, enz.), verschillende golfbanen en met gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 om de luchthaven van Alicante in 20 minuten te bereiken. In de urbanisatie zijn supermarkten en bars voor de dagelijkse service, aangezien het een landelijke en rustige

omgeving is. Het klimaat van dit gebied garandeert 300 dagen zon per jaar met een gemiddelde temperatuur van 20ºC, wat samen met de rijke gastronomie en het culturele en sportieve aanbod van de omgeving, dit gebied een ideale plek maakt om een tweede vakantiehuis te vestigen of een rustige plek om permanent te wonen.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## UITZICHT

- Panoramisch

## AIRCO

- Centrale airco

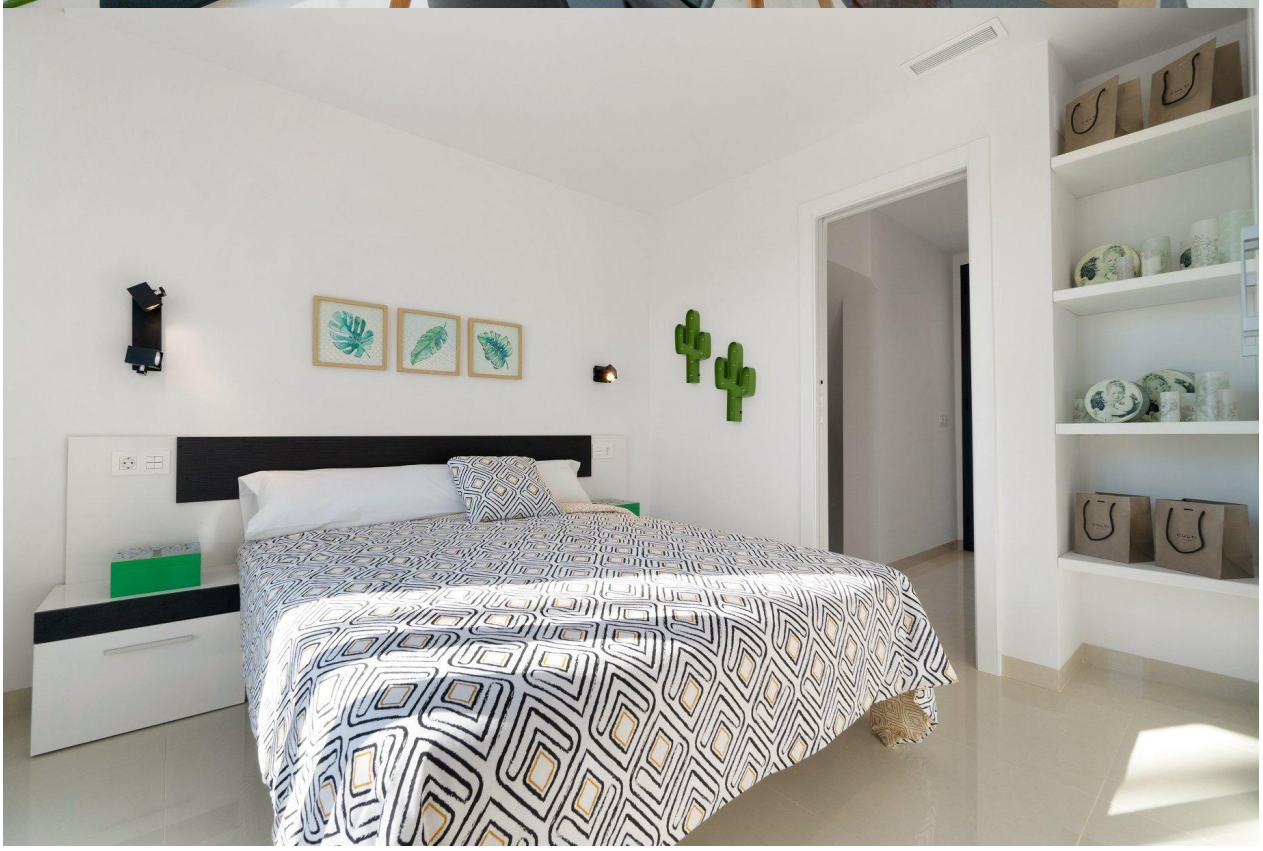
## PARKING NEE CARS

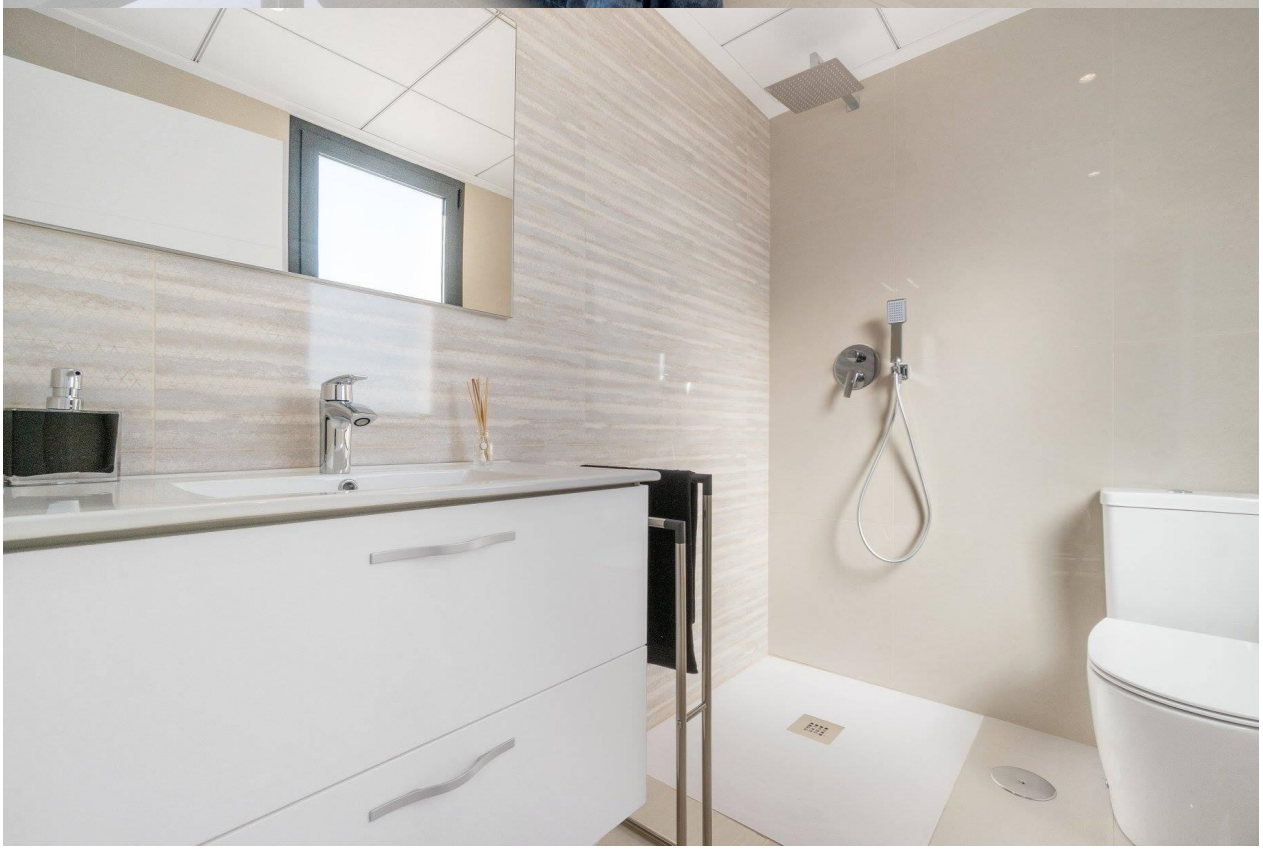
: 1

## TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

## PROPERTY GALLERY





LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL

PLANTA BAJA

# VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

## PARCELAS 33-34-35-36

| | |
|---|---|
| Superficie Construida Planta Baja | 100.15 m² |
| Superficie Terraza Semicubierta (50%) | 8.80 m² |
| **Superficie Construida TOTAL** | **108.95 m²** |

DIN A4 (1/125)

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL

PLANTA BAJA

# VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

## PARCELAS 33-34-35-36

| | |
|---|---|
| Superficie Construida Planta Baja | 100.15 m² |
| Superficie Terraza Semicubierta (50%) | 8.80 m² |
| Superficie Solarium (100%) | 37.50 m² |
| **Superficie Construida TOTAL** | **108.95 m²** |

DIN A4 (1/125)

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***