



REF: # 11464

LA MARINA



INFO

PRIJS:	1.190.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Marina
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	254
Plot (m2):	535
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN BENISSA In de rustige wijk Fanadix, in de charmante wijk Fustera, is een nieuw project in ontwikkeling. Het gaat om de bouw van een geavanceerd huis op een perceel waar momenteel een woning staat die gesloopt gaat worden. Dit indrukwekkende huis zal volledig uitzicht op zee hebben, zowel vanaf de hoofd- als de bovenverdieping, wat een altijd aanwezig gevoel van kustsereniteit toevoegt. Het huis wordt verdeeld over drie verdiepingen, elk ontworpen met zowel functionaliteit als luxe in het achterhoofd. De hoofdverdieping wordt het hart van het huis, met een open woonkamer, eetkamer en keuken. Deze ruimte biedt directe toegang tot het buitenterras, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. Op deze verdieping komt ook een ruime slaapkamer met badkamer ensuite. Op de benedenverdieping bevinden zich twee goed verlichte slaapkamers die profiteren van natuurlijk licht van een externe binnenplaats, een complete badkamer, een wasruimte en een fitnessruimte. Deze fitnessruimte biedt toegang tot de technische ruimte, zodat alle voorzieningen binnen handbereik zijn. De bovenste verdieping is gereserveerd voor een

master suite met een eigen badkamer en een buitenterras. Vanaf dit uitkijkpunt kunnen de bewoners genieten van een adembenemend uitzicht op zee, waardoor het begin en het einde van elke dag gedenkwaardige momenten worden. De buitenruimtes van het pand zullen bestaan uit een groot terras met een barbecueplaats, perfect voor zowel familiebijeenkomsten als het ontvangen van gasten. Een zwembad draagt bij aan de luxe uitstraling van het pand en nodigt bewoners uit om te genieten van een verfrissende duik onder de mediterrane zon. Tot slot is er ruime parkeergelegenheid voor twee auto's. Benissa ligt aan de noordkant van de Costa Blanca, vlak bij de snelweg A-7. De reis van en naar de luchthaven van Alicante duurt iets meer dan een uur. Het stadje is klein, maar betoverend met zijn middeleeuwse architectuur en charmante pleinen. Hoewel het hemelsbreed slechts 5 kilometer van zee ligt, liggen de dichtstbijzijnde stranden over de weg op ongeveer 11 kilometer en de badplaatsen Calpe (in het zuiden) en Moraira (in het noordoosten) op ongeveer 12 kilometer afstand. Het uitzicht op de Middellandse Zee, het weer, de wilde natuur, de kwaliteit van het licht, de architectuur van de stad, Benissa zal je verleiden. Het vliegveld van Alicante ligt op 1 uur rijden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

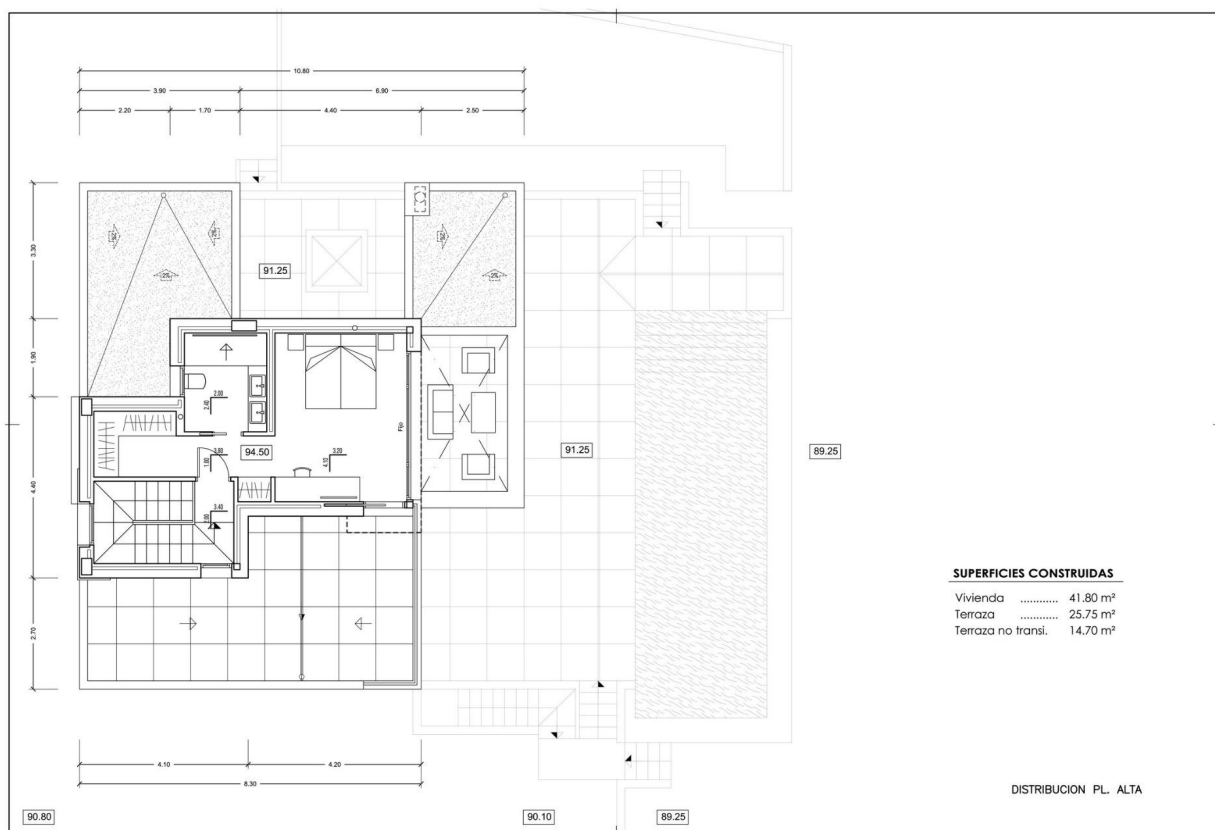
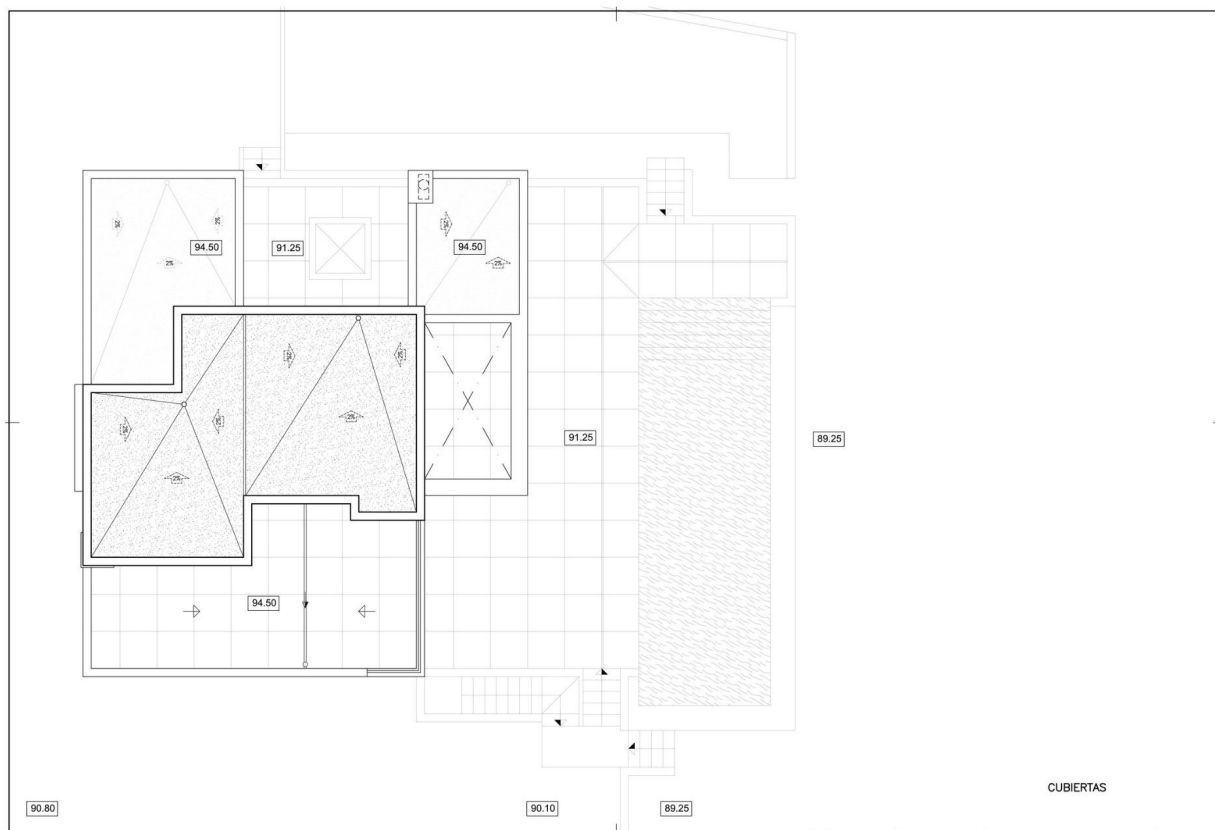
TUIN TERRAS

- Privé tuin



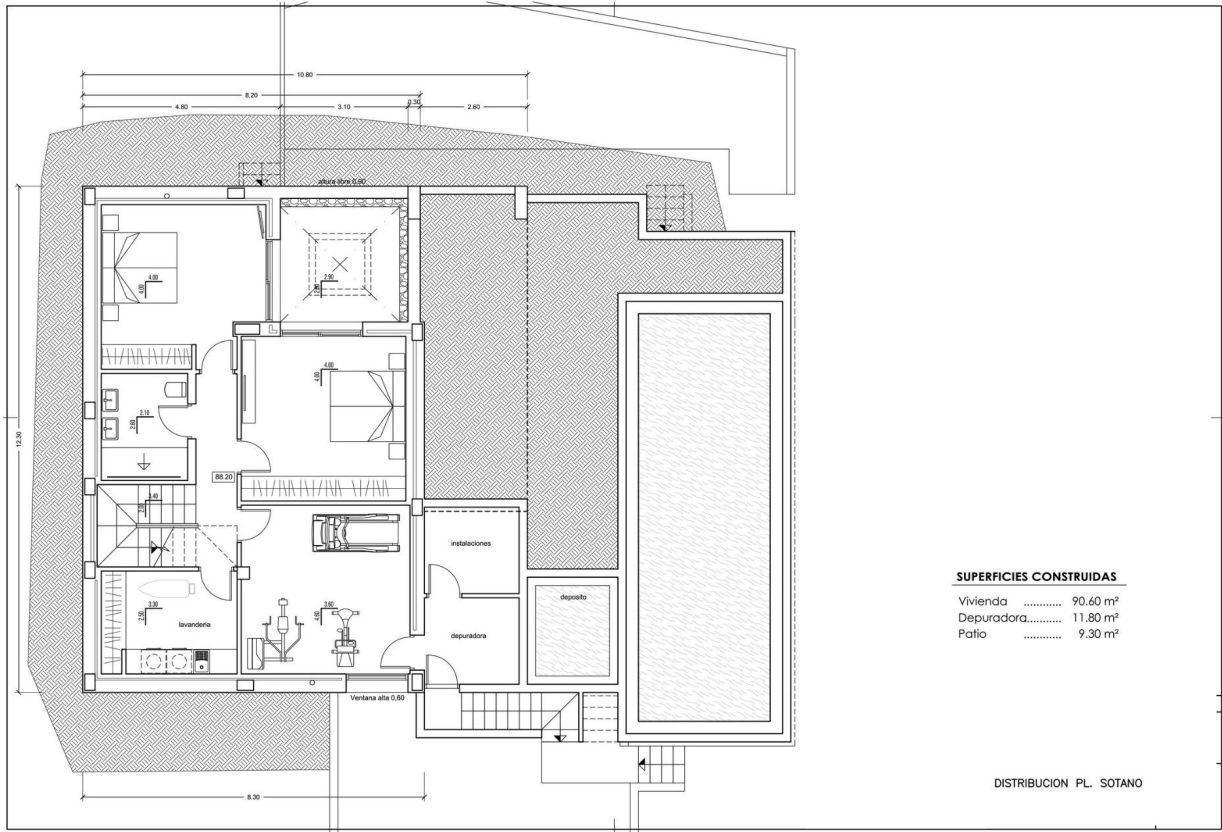
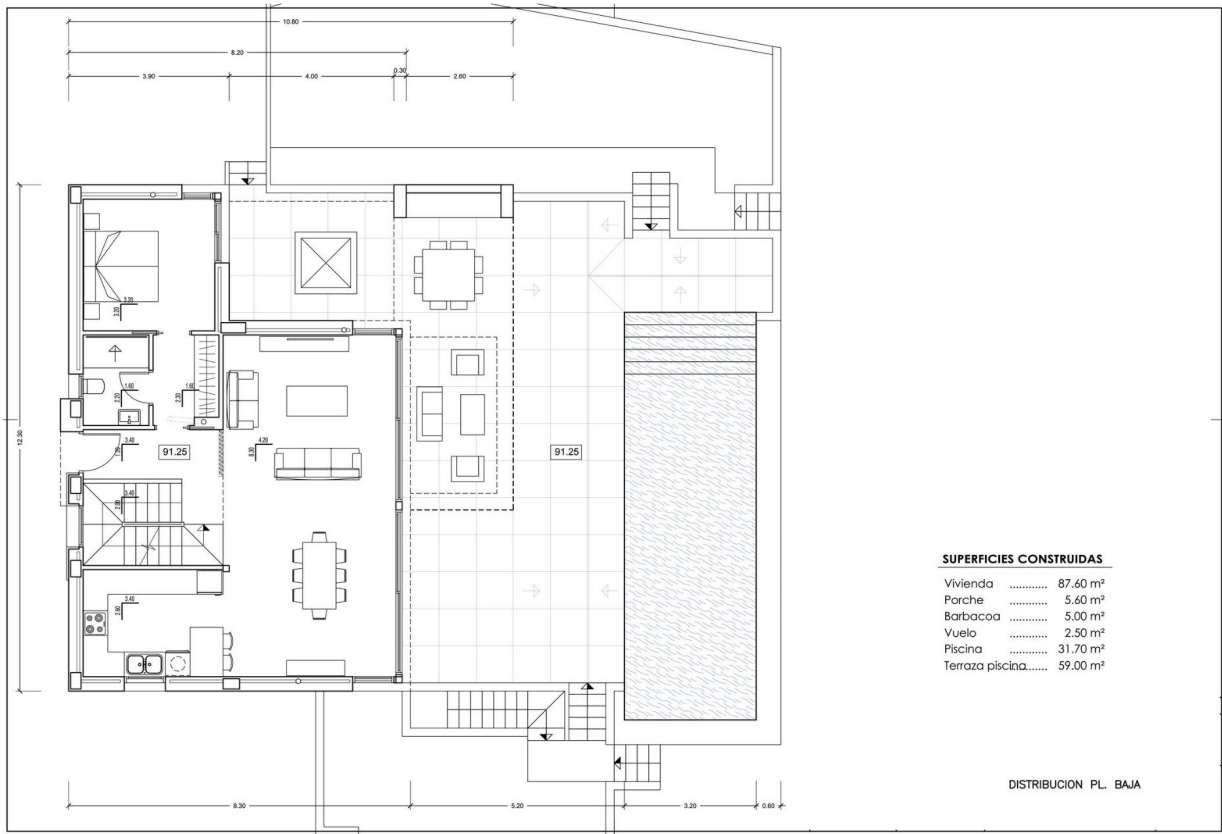






SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	41.80 m ²
Terraza	25.75 m ²
Terraza no transi.	14.70 m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"