



REF: # 11387

COSTA MURCIA



INFO

PRIJS:	460.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Costa Murcia
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	240
Plot (m2):	236
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN PRIVÉ OMHEIND RESORT IN PROVINCIE MURCIA Nieuwbouw villa's aan nieuw meer en life resort ontworpen om een continue verbinding met de natuur te creëren. Gelegen in de uitgestrekte zuidelijke tuin, zijn vele soorten planten die aan de voorkant groeien zichtbaar vanuit de huizen. Een ongewoon comfortabele plek om te wonen, met alles wat je nodig hebt op één verdieping. Ongewoon en goed ontworpen zijn de adjectieven die door deskundigen uit de sector worden gebruikt om het daggedeelte te beschrijven. Een opvallend kenmerk is het uitzicht op de centrale patio in het souterrain, van waaruit een natuurstenen muur het huis doorkruist tot het hoogste deel. Het dak heeft een dakraam dat het zonlicht doorlaat, maar niet de regen. Het heeft een meer natuurlijke, meer aardse, maar spectaculaire mediterrane keuken die dit huis anders maakt dan andere. Een balkondeur van vier en een halve meter die in de muur kan worden verborgen, opent de ruimte en geeft continuïteit aan het zuidelijke terras. Het nachtgedeelte bevindt zich aan de andere kant van de verdieping. U kunt kiezen uit een inrichting met drie slaapkamers, een en-suite badkamer die uitkomt op het achterterras of een inrichting met twee slaapkamers. De Royal Suite

is een prachtig ontworpen slaapkamer met een kleedkamer, apart toilet en natte ruimte, en omvat een unit met twee wastafels, een dubbele douche en een bad. Het solarium is de ideale plek voor het vieren van evenementen en het leven met vrienden en familie. De ruime kelder ontvangt overdag natuurlijk licht dankzij de spectaculaire binnenpatio, perfect voor het planten van een boom en andere planten. Wij bieden een keuze aan afwerkingen voor deze ruimte. Stelt u zich voor dat u op het zuidterras zit en naar de bomen en planten in de gemeenschappelijke tuin kijkt. Dan draait u zich om om de palmboom uit het dak van uw veranda te zien komen en een andere in uw woonkamer die uit de kelder omhoog groeit. Elke woning heeft ook een ruimte voor een voertuig, vooraf geïnstalleerd voor een elektrische autolader. Er zijn slechts 20 van deze villa's beschikbaar. Gelegen in een privé omheind resort, met een hoofdingang en 24 uur beveiliging. Het resort is ontworpen rond een indrukwekkende 126.000 m2 groen gebied. Het omvat wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, tuinen, hondenparken, recreatiegebieden, clubhuis.... Ook in het centrale gebied ligt het juweel van het resort, een kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m2 wateroppervlak, omgeven door witte zandstranden en palmbomen, dat een stukje Caribisch gebied naar de regio Murcia brengt. Er zijn 2 eilanden in het meer, een ervan heeft een eigen bar, er zijn ook "beach Chiringuitos" verspreid over het meer. Het resort is strategisch gelegen op minder dan 4 km van het strand en de stad Los Alcázares, waar u verschillende watersporten kunt beoefenen, omgeven door verschillende golfbanen en de stad Cartagena op minder dan 15 minuten rijden en 22 km van de luchthaven van Murcia, waardoor een breed cultureel, gastronomisch en sportief aanbod binnen handbereik ligt.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin

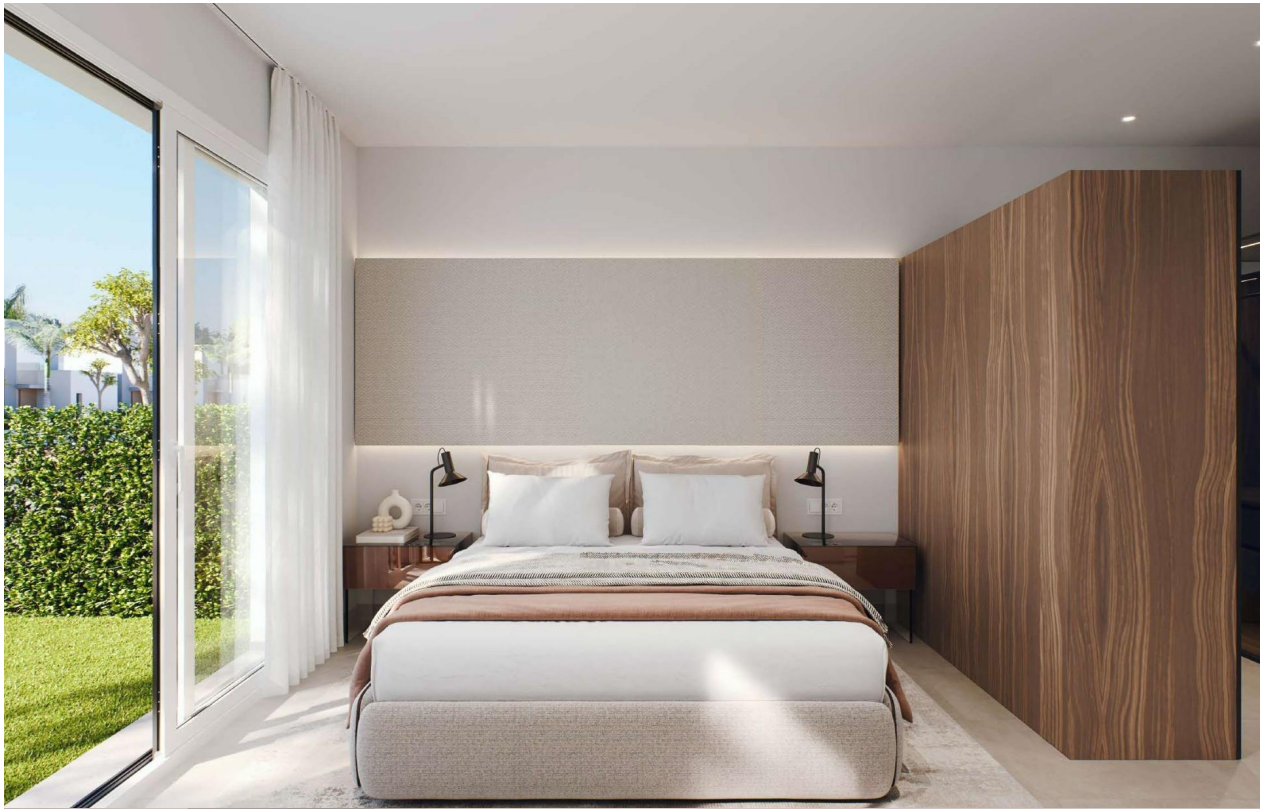










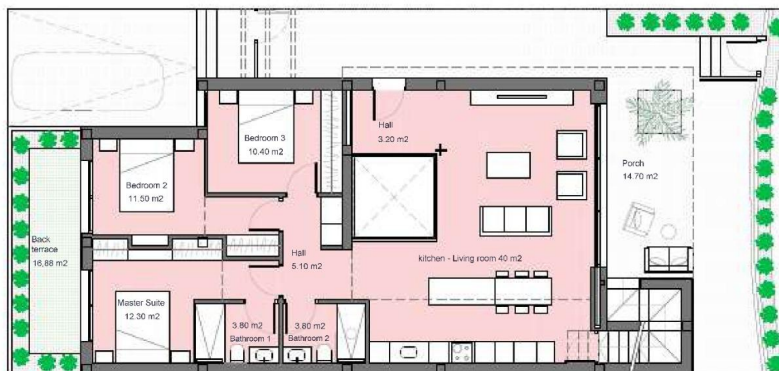








GROUND FLOOR



SURFACES

VILLA 18	213.77	m²
construction surface		
Ground floor	121.10	m²
Basement	119.30	m²
TOTAL INTERIOR	240.40	m²
Porch	14.70	m²
Uncovered spaces (Ground floor)	77.97	m²
Solarium	57.50	m²
TOTAL OUTDOOR SPACES	150.17	m²

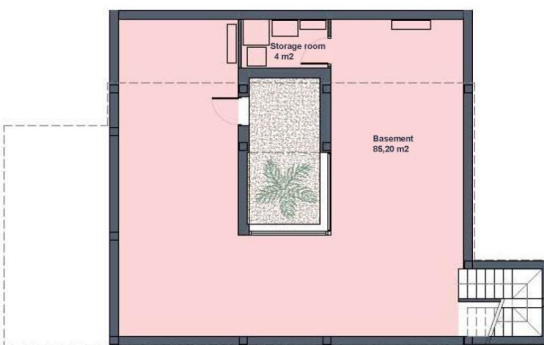
SOLARIUM



SURFACES

VILLA 18	213.77	m²
construction surface		
Ground floor	121.10	m²
Basement	119.30	m²
TOTAL INTERIOR	240.40	m²
Porch	14.70	m²
Uncovered spaces (Ground floor)	77.97	m²
Solarium	57.50	m²
TOTAL OUTDOOR SPACES	150.17	m²

BASEMENT



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"