



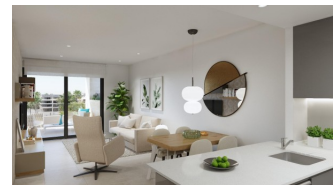
REF: # 11345

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

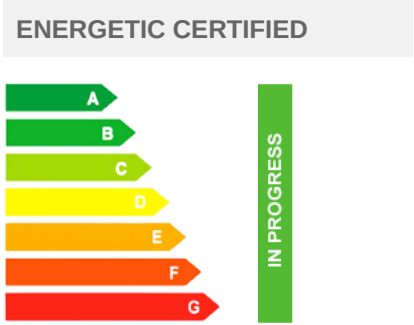
PRIJS:	372.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	1
Build (m2):	80
Plot (m2):	-
Terras (m2):	19
Years:	
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN PLAYA FLAMENCA Nieuwbouw appartementen in Playa Flamenca, 350m van het winkelcentrum Zenia Boulevard en 600m van het strand. Mooie appartementen aan zee in een wooncomplex met grote gemeenschappelijke ruimtes zoals parken, zwembaden, fitnessruimte, sauna en wandelpaden. De residentie heeft appartementen met 2 en 3 slaapkamers (met 1 of 2 badkamers) met airconditioning via kanalen en vloerverwarming in de badkamers. Privé tuin en grote veranda's op de begane grond; lichte en ruime terrassen op de tussenverdiepingen en prachtige privé solaria voor de derde en laatste verdieping. Dit alles met parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Residentieel dat geniet van een uitzonderlijke situatie naast het strand van Flamenca, winkelcentra en een uitstekende verbinding met de snelweg AP-7. De mogelijkheid om dicht bij de zee te wonen in een idyllische omgeving, ontworpen om een duurzame en gezonde levensstijl te bieden, die open ruimtes, groene zones en architectonische harmonie uitstraalt. Het ontwerp omvat gevels met plantenbakken, grote bloempotten, stenen portieken die een schilderachtige route vol inheemse flora completeren waarin een meertje, fontein, een

zwembad met een geïntegreerde chill out lounge ruimte, jacuzzi's en een waterspeelplaats voor kinderen niet ontbreken. Een met glas afgesloten fitnessruimte met panoramisch uitzicht over het meer, een fitnessruimte en een Finse sauna maken de uitgebreide lijst van voorzieningen compleet. Playa Flamenca is een rustige woonwijk aan het strand, gelegen op 40 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en op 15 minuten rijden van de bruisende stad Torrevieja.



STIJL • Modern • Contemporary	UITZICHT • Panoramisch	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 500 m Vliegveld: 70 Km Centrum : 5 Km • Tegels • Steen
MEUBELS • Niet gemeubileerd	PARKING NEE CARS : 1	ALGEMENE WOONRUIMTE • Sauna • Badkamer ensuite • Gym	
KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • Gemeenschappelijke tuin	VERWARMING • Centraal elektrisch	EXTRA • Inbouwkasten • Alarm • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Deurbel met camera • Lift







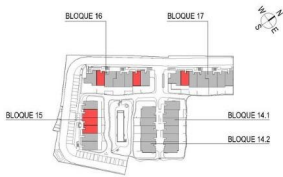






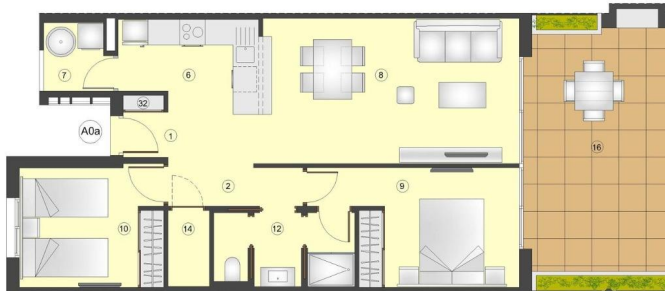


NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTA: The Porch and Jardineras may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTA: Le Porche et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A0b	A0c	A0d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64.79 m2	64.79 m2	64.79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75.94 m2	75.94 m2	75.94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	19.05 m2	18.83 m2	19.24 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DISCUBERTA	2.44 m2	2.42 m2	2.44 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97.45 m2	97.41 m2	97.68 m2

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTREE	2.88 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.94 m2
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.84 m2
4	GALERIA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m2
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21.21 m2
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m2
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m2
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m2
9	TRASTERO / STOREROOM / CLOSET	1.23 m2
10	ZAFATERO / BRIDE LOCKER / PLACARD / CHAUSSEURES	6.38 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		64.79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		75.94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE		21.83 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		97.68 m2
SUP. JARDIN desde terraza / GARDEN AREA from terrace / SURF. JARDIN de -- à		11.23 m2



TIPO/TYPE A0a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja
Appartement, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"