REF: # 11324

LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)

INFO

PRIJS:	345.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	96
Plot (m2):	-
Terras (m2):	22
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW RESIDENTIEEL COMPLEX IN LA MANGA CLUB RESORT Nieuwbouw exclusieve residentie van 42 appartementen ideaal voor persoonlijk gebruik of investering in één van de beroemde La Manga Club Resorts. Deze moderne, lichte woningen bieden een prachtig uitzicht op de Mar Menor, en hun ruime terrassen en het gemeenschappelijke zwembad laten u ten volle genieten van de mediterrane zon. Dit is de laatste centrale ontwikkeling van nieuwbouwwoningen in La Manga Club, op slechts 5 minuten lopen van alle winkels en restaurants. Sportrechten zijn inbegrepen en elke woning omvat een berging. Enkele binnendeuren van 210x82,5x4 cm., van MDF-plaat, voorgelakt in wit, met horizontale sleuven om de 50 cm. Geprefabriceerde inbouwkast met schuifdeuren, van MDF-plaat, voorgelakt in wit. In badkamers, betegeling met porcellanato, afmeting 60 x 30 cm, op een draagvlak van gelamineerde gipsplaat binnenwand. In keukens, betegeling met porcellanato tegels, formaat 60 x 30 cm, op een dragend oppervlak van gelamineerde gipsplaat binnenwand. Aerothermische verwarming, airconditioning en sanitair warm water. Hoog rendement ventilatorconvectoren. DOUBLE FLOW mechanisch

gecontroleerde ventilatie. Gepantserd toegangsdeurblok. Witte afwerking. Veiligheidsklasse 3. Inklapbare metalen poort voor toegang voor voertuigen. Handmatig te openen eenzijdige metalen poort voor toegang voor voetgangers. La Manga Club is een van de belangrijkste Europese sport- en vrijetijdsoorden. Begrensd door natuurparken en ongerepte stranden, biedt de bevoorrechte locatie exclusieve vakantie- en residentiële accommodatie aan de Spaanse Middellandse Zeekust. Opgericht in 1972, La Manga Club is een warme, veilige en levendige gemeenschap die al lang families en golfliefhebbers aantrekt met zijn gevarieerde en uitstekende vrijetijdsaanbod. La Manga Club geniet van uitstekende luchtverbindingen. De lokale luchthavens van Corvera (slechts 50 km afstand) en Alicante (minder dan 100 km afstand) bieden regelmatige vluchten naar de rest van Europa, waardoor het gemakkelijk is om aan te komen en te vertrekken vanuit het resort.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

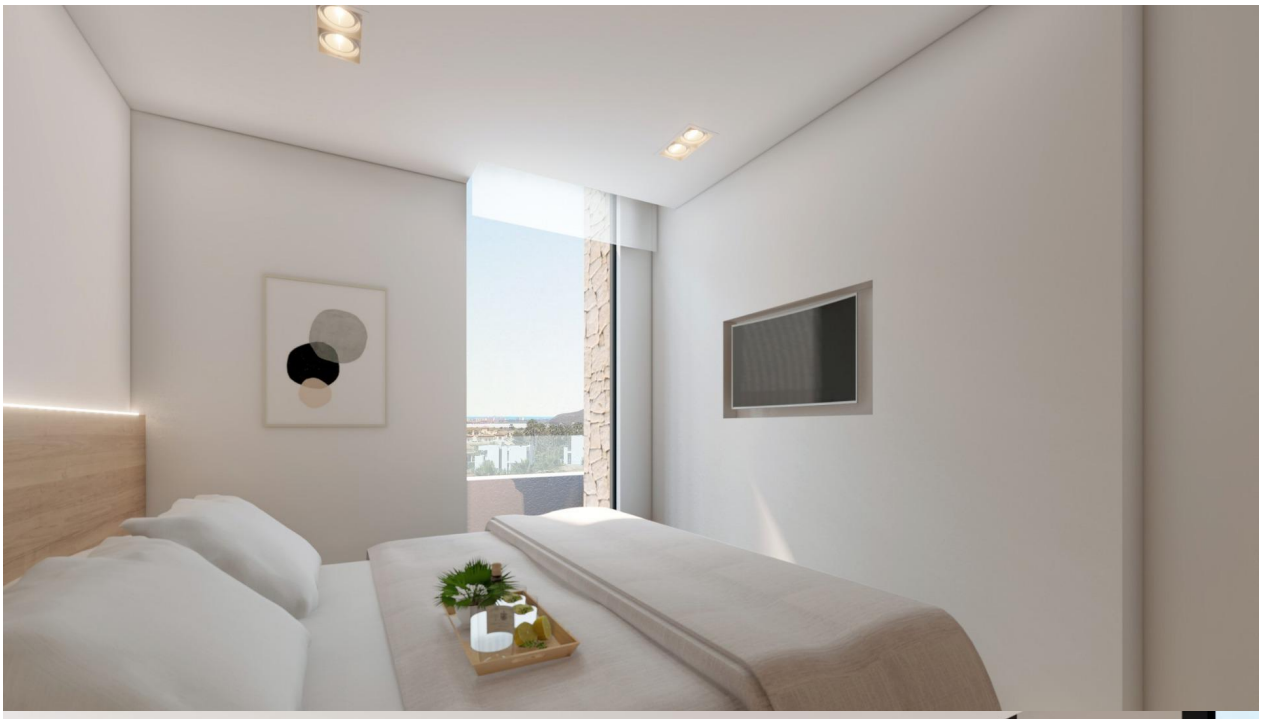
TUIN TERRAS

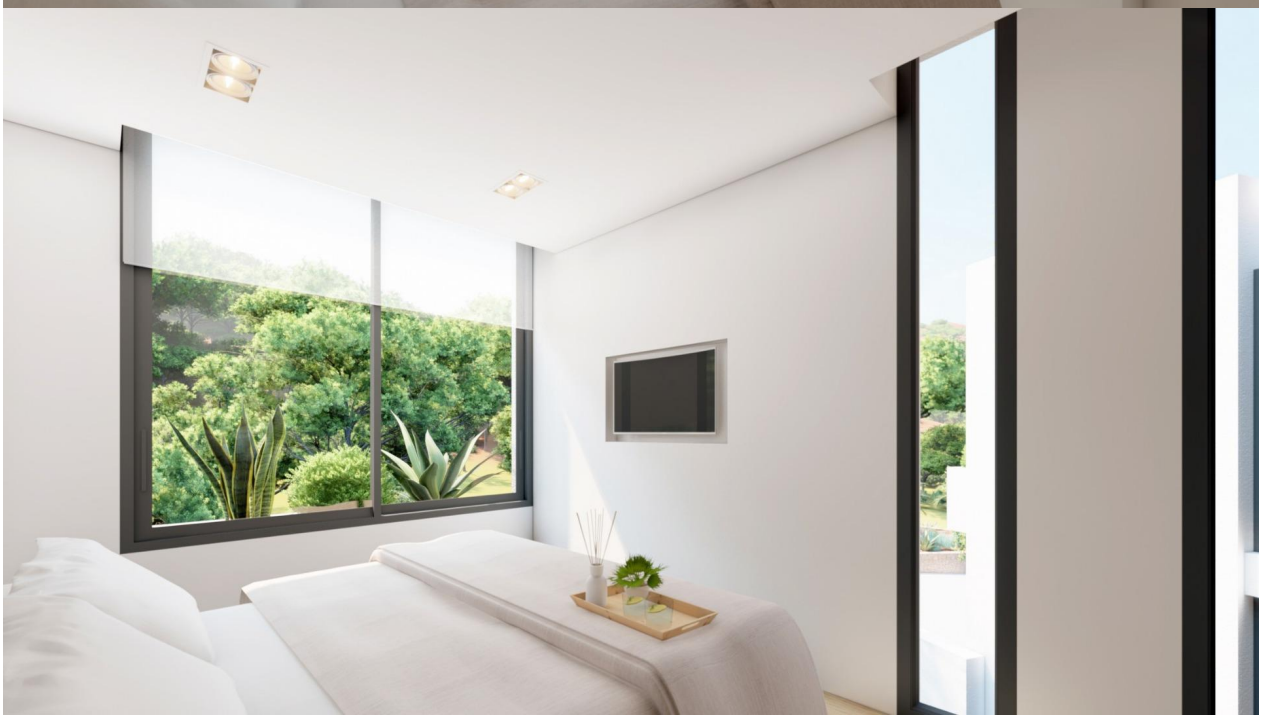
- Omheind

EXTRA

- Lift

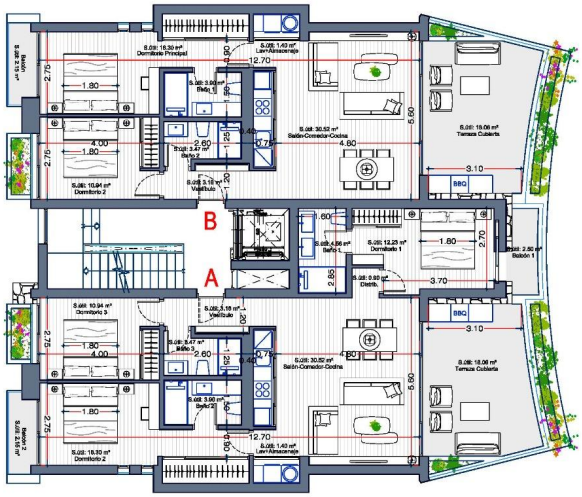
PROPERTY GALLERY





PLANTA 1

VIVIENDA TIPO A (3 DORMITORIOS) 7 unidades
VIVIENDA TIPO B (2 DORMITORIOS) 7 unidades



PLANTA 1. VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	84.90 m²
Terraza Cubierta (*)	22.65 m²
Balcón Descubierto	2.50 m²
Jardinera	1.75 m²

(*) Incluye jardinera frente terraza.

PLANTA 1. VIVIENDA TIPO A

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda Cerrada	107.00 m²
Terraza Cubierta (*)	25.45 m²
Balcón Descubierto	2.50 m²
Jardinera	1.60 m²

(*) Incluye jardinera frente terraza.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"