



REF: # 11286

ALICANTE (FLORIDA BAJA)



INFO

PRIJS:	245.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Alicante (Florida baja)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	2
Build (m2):	125
Plot (m2):	-
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

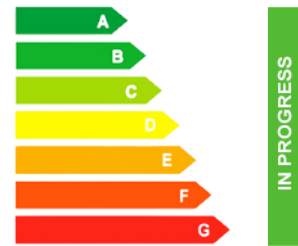


BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN DE STAD ALICANTE Nieuwbouw wooncomplex van 61 appartementen en penthouses met 2, 3 en 4 slaapkamers in de wijk La Florida, Alicante. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats en berging. Residentieel heeft gemeenschappelijk dak solarium met zwembaden voor volwassenen en kinderen, groene zones en chill-out zones en gemeenschappelijke tuin met speeltuin op de begane grond. Complex profiteert van het licht van de stad en zijn bevoorrechte klimaat. Bovendien maakt het geavanceerde A+ energie-efficiëntiesysteem het geheel duurzaam. De wijk La Florida is een van de meest emblematische wijken van de hoofdstad van Alicante, een wijk die wordt gekenmerkt door de kundige combinatie van smalle straatjes met brede lanen en charmante pleinen, die allemaal vol zijn van buurtleven, waar lokale festivals en tradities erg populair zijn, en waar traditionele bedrijven samengaan met innovatieve winkels en allerlei diensten. Zo is de wijk perfect aangesloten op de toegangen tot de snelweg. Bovendien maken verschillende buslijnen het mogelijk om het stadscentrum in niet meer dan 10-15 minuten te bereiken. Langs de straten die de wijk

vormen, kunt u genieten van de meest uiteenlopende vrijetijds- en restaurantmogelijkheden. Koffie drinken, een restaurant kiezen, iets drinken of allerlei soorten boodschappen doen is altijd binnen handbereik. Van kleine plaatselijke winkels, via levensmiddelenmarkten, tot grote supermarktketens en hypermarkten, de bewoners van La Florida hebben de beschikking over een grote verscheidenheid aan etablissementen waar zij hun boodschappenmandje kunnen vullen met producten van de beste kwaliteit, en dat alles met het gemak van dicht bij huis. Bovendien biedt de aangrenzende wijk Florida-Babel, op enkele minuten loopafstand, elke donderdag en zaterdag een traditionele straatmarkt. Florida biedt zijn bewoners educatieve centra voor alle leeftijden. Crèches en kleuterscholen, lagere en middelbare scholen en verschillende middelbare scholen maken het voor alle ouders mogelijk om hun kinderen in de buurt te laten studeren. Bovendien verbindt een speciale buslijn de wijk dagelijks met de Universiteit van Alicante.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch















Superficies

VIVIENDA A - 4D

Planta 1ª

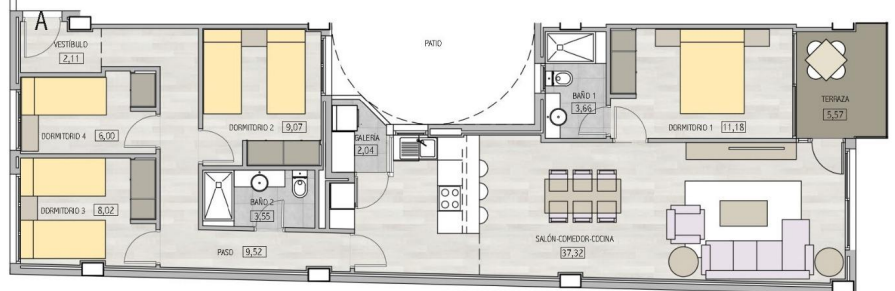
SUPERFICIES ÚTILES

Superficie ÚTIL vivienda	92,47 m ²
Superficie ÚTIL terraza	5,57 m ²

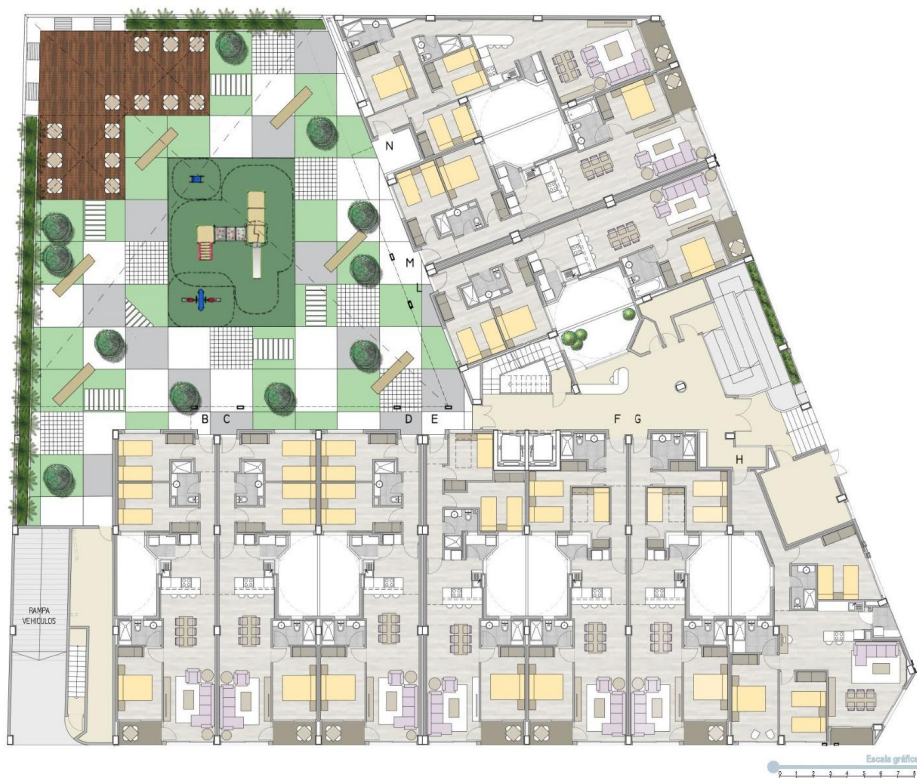
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	110,20 m ²
Superficie CONSTRUIDA terraza (50%)	2,78 m ²
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terrazza)	112,98 m ²
Partes comunes	12,98 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	125,96 m²

Advertencia legal. El presente documento (plano) no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario, en especial el de la cocina y baños, están dibujados como ejemplos de distribución. Solo se entregará el mobiliario y electrodomésticos que se especifiquen en la memoria comercial definitiva. Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.



Escala gráfica



Escala gráfica

VIVIENDA TIPO A 4 DORMITORIOS

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

PLANTA BAJA

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

PLANTA CUBIERTA

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"