



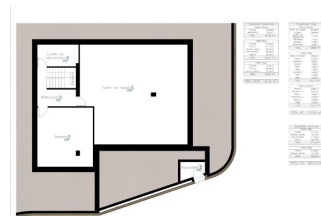
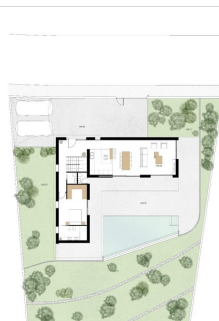
REF: # 11204

LA MARINA



#### INFO

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 1.325.000 € |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's     |
| <b>PLAATS:</b>        | La Marina   |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 4           |
| <b>Badkamers:</b>     | 3           |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 356         |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 1.040       |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -           |
| <b>Years:</b>         | -           |
| <b>Floor:</b>         | -           |
| <b>bericht</b>        | -           |



#### BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN BENISSA Nieuwbouw project aan de Benissa kust gelegen zeer dicht bij het prachtige La Fustera strand en winkels, restaurants en diensten, allemaal op minder dan ongeveer 300m afstand. Nieuwbouw villa exclusief en modern ontworpen met functionele architectuur die praktische en esthetisch aangename ruimtes creëert, is verdeeld over 3 verdiepingen die stijgen op een perceel van 1.040m2 met uitzicht op zee. De villa heeft drie 3 (waarvan 2 en-suite), 3 volledige badkamers, een gastentoilet en een buitentoilet, een keuken met een eiland en een open woon-eetkamer waardoor een unieke en open ruimte ontstaat. Ook een grote wasruimte en een multifunctionele ruimte. Er is de mogelijkheid om een vierde en-suite slaapkamer te creëren op de kelderverdieping. Moderne keuken met gelamineerde of gelakte deuren, soft-closing laden, porseleinen bank, inclusief ruimte tussen de bank en hoge kasten. Inbegrepen apparatuur: oven, micro, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser

van het merk Bosch of vergelijkbaar. Buiten is het zwembad van 40m2 omgeven door een groot terras en onderhoudsarme designtuinen met automatische irrigatie. Daarnaast heeft de villa ook een grote gestempelde betonnen parkeerplaats, overdekt door een hoogwaardige canvas luifel. Benissa ligt aan de noordkant van de Costa Blanca, vlak bij de snelweg A-7; de reis van en naar de luchthaven van Alicante duurt iets meer dan een uur. Het stadje is klein, maar betoverend met zijn middeleeuwse architectuur en charmante pleinen. Hoewel de afstand tot de zee hemelsbreed slechts 5 km bedraagt, liggen de dichtstbijzijnde stranden over de weg op ongeveer 11 km en de badplaatsen Calpe (in het zuiden) en Moraira (in het noordoosten) op ongeveer 12 km afstand. Het uitzicht op de Middellandse Zee, het weer, de wilde natuur, de kwaliteit van het licht, de stadsarchitectuur, Benissa zal u verleiden. De luchthaven van Alicante ligt op 1 uur afstand.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UITZICHT**

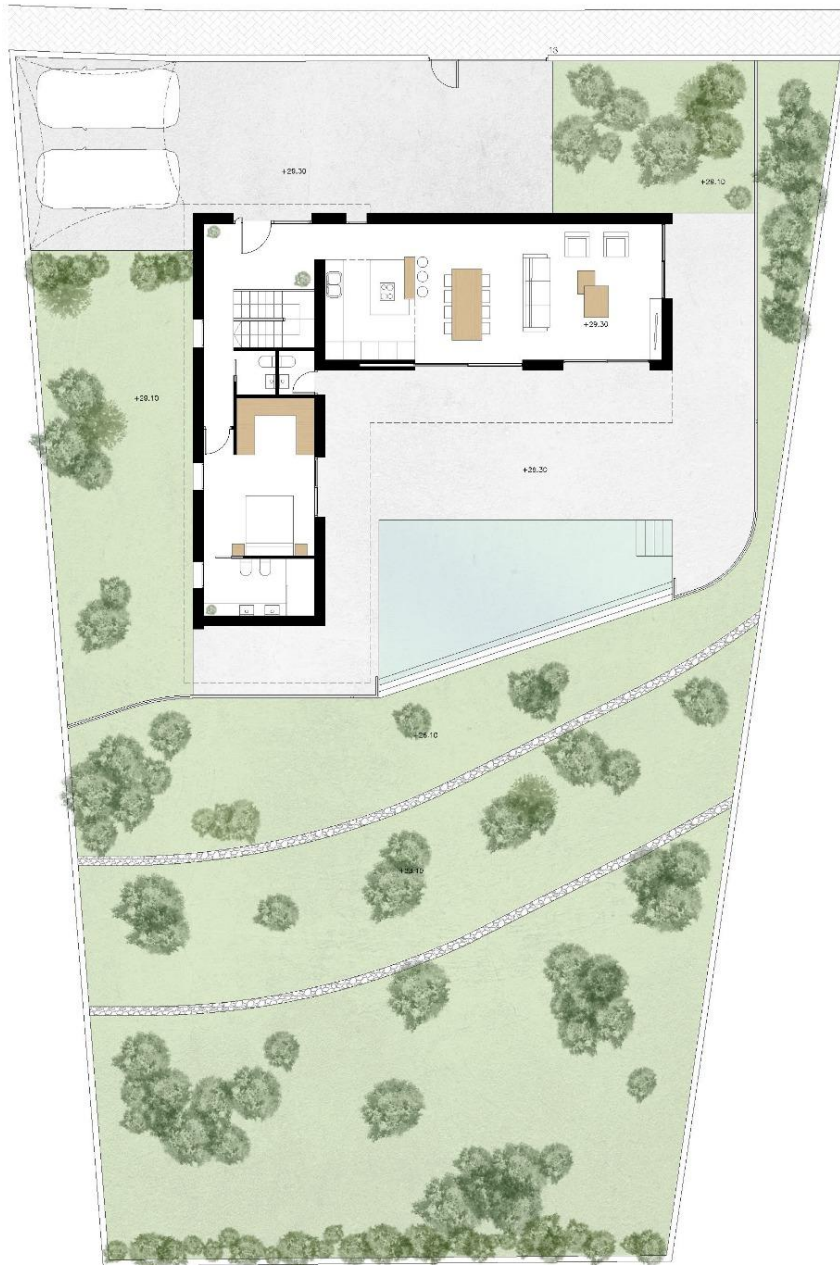
- Panoramisch

**TUIN TERRAS**

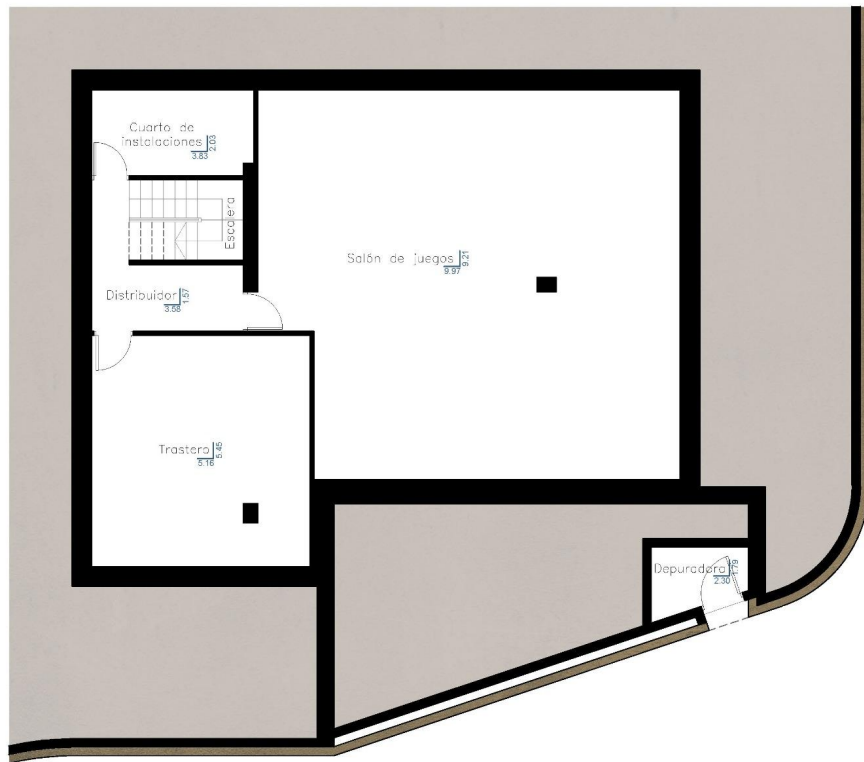
- Privé tuin







Dettaglio



| Superficies Construidas |           |
|-------------------------|-----------|
| Planta Sótano           |           |
| Vivienda                | 162.09m²  |
| Depuradora              | 4.81m²    |
| TOTAL                   | 167.00 m² |
| Planta Baja             |           |
| Vivienda                | 121.82m²  |
| Porche                  | 41.71m²   |
| terrace abierta         | 72.14m²   |
| aparcamiento            | 98.09m²   |
| Piscina                 | 35.11m²   |
| TOTAL                   | 368.87 m² |
| Planta Baja             |           |
| Vivienda                | 72.87m²   |
| Porche                  | 24.00m²   |
| terrace abierta         | 70.70m²   |
| TOTAL                   | 168.57 m² |
| TOTAL CONST.            |           |
|                         | 705.04 m² |

| Superficies Cálida      |           |
|-------------------------|-----------|
| Planta Sótano           |           |
| Salón de juegos         | 87.33m²   |
| Trastero                | 28.03m²   |
| Cuarto de instalaciones | 7.74m²    |
| Distribuidor            | 7.52m²    |
| Escalera                | 4.96m²    |
| Depuradora              | 2.29m²    |
| TOTAL                   | 138.89 m² |

| Planta Baja   |          |
|---------------|----------|
| Salón-Comedor | 38.01m²  |
| Cocina        | 13.85m²  |
| Vestíbulo     | 10.62m²  |
| Escalera      | 4.96m²   |
| Paseo         | 4.66m²   |
| Ases          | 1.99m²   |
| Dormitorio    | 18.36m²  |
| Baño          | 7.08m²   |
| Ases          | 1.81m²   |
| TOTAL         | 99.11 m² |

| Planta Primera |          |
|----------------|----------|
| Estudio        | 10.87m²  |
| Dormitorio 1   | 10.31m²  |
| Sala 1         | 3.94m²   |
| Dormitorio 2   | 13.54m²  |
| Baño 2         | 6.88m²   |
| Paseo          | 5.78m²   |
| TOTAL          | 75.37 m² |

TOTAL INT. 313.34 m²

| Superficies exteriores |          |
|------------------------|----------|
| Planta Baja            |          |
| Porche                 | 43.57m²  |
| terrace abierta        | 22.77m²  |
| aparcamiento           | 111.65m² |
| Piscina                | 35.11m²  |
| TOTAL                  | 221.61m² |

| Planta Baja     |         |
|-----------------|---------|
| Porche          | 24.03m² |
| terrace abierta | 70.70m² |
| TOTAL           | 94.83m² |

TOTAL EXT. 359.74 m²



| Superficies Construidas |           |
|-------------------------|-----------|
| Planta Sótano           |           |
| Vivienda                | 162.09m²  |
| Depuradora              | 4.81m²    |
| TOTAL                   | 167.00 m² |
| Planta Baja             |           |
| Vivienda                | 121.82m²  |
| Porche                  | 41.71m²   |
| terrace abierta         | 72.14m²   |
| aparcamiento            | 98.09m²   |
| Piscina                 | 35.11m²   |
| TOTAL                   | 368.87 m² |
| Planta Baja             |           |
| Vivienda                | 72.87m²   |
| Porche                  | 24.00m²   |
| terrace abierta         | 70.70m²   |
| TOTAL                   | 168.57 m² |
| TOTAL CONST.            |           |
|                         | 705.04 m² |

| Superficies Cálida      |           |
|-------------------------|-----------|
| Planta Sótano           |           |
| Salón de juegos         | 87.33m²   |
| Trastero                | 28.03m²   |
| Cuarto de instalaciones | 7.74m²    |
| Distribuidor            | 7.52m²    |
| Escalera                | 4.96m²    |
| Depuradora              | 2.29m²    |
| TOTAL                   | 138.89 m² |

| Planta Baja   |          |
|---------------|----------|
| Salón-Comedor | 38.01m²  |
| Cocina        | 13.85m²  |
| Vestíbulo     | 10.62m²  |
| Escalera      | 4.96m²   |
| Paseo         | 4.66m²   |
| Ases          | 1.99m²   |
| Dormitorio    | 18.36m²  |
| Baño          | 7.08m²   |
| Ases          | 1.81m²   |
| TOTAL         | 99.11 m² |

| Planta Primera |          |
|----------------|----------|
| Estudio        | 10.87m²  |
| Dormitorio 1   | 10.31m²  |
| Sala 1         | 3.94m²   |
| Dormitorio 2   | 13.54m²  |
| Baño 2         | 6.88m²   |
| Paseo          | 5.78m²   |
| TOTAL          | 75.37 m² |

TOTAL INT. 313.34 m²

| Superficies exteriores |          |
|------------------------|----------|
| Planta Baja            |          |
| Porche                 | 43.57m²  |
| terrace abierta        | 22.77m²  |
| aparcamiento           | 111.65m² |
| Piscina                | 35.11m²  |
| TOTAL                  | 221.61m² |

| Planta Baja     |         |
|-----------------|---------|
| Porche          | 24.03m² |
| terrace abierta | 70.70m² |
| TOTAL           | 94.83m² |

TOTAL EXT. 359.74 m²



| Superficies Construidas |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Planta Sótano           |                       |
| Vivienda                | 187.09m <sup>2</sup>  |
| Deposición              | 4.91m <sup>2</sup>    |
| TOTAL                   | 192.00 m <sup>2</sup> |

| Planta Baja     |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Vivienda        | 121.82m <sup>2</sup>  |
| Porche          | 41.31m <sup>2</sup>   |
| Terrazo abierta | 72.11m <sup>2</sup>   |
| Aparcamiento    | 68.09m <sup>2</sup>   |
| Paseo           | 35.11m <sup>2</sup>   |
| TOTAL           | 338.44 m <sup>2</sup> |

| Planta Baja     |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Vivienda        | 73.87m <sup>2</sup>   |
| Porche          | 24.00m <sup>2</sup>   |
| Terrazo abierta | 70.77m <sup>2</sup>   |
| TOTAL           | 168.64 m <sup>2</sup> |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| TOTAL CONST. | 705.04 m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------------------|

| Superficies Cálida      |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Planta Sótano           |                       |
| Salón de Jueces         | 87.03m <sup>2</sup>   |
| Tratado                 | 28.03m <sup>2</sup>   |
| Cuarto de Instrucciones | 7.74m <sup>2</sup>    |
| Distribuidor            | 7.52m <sup>2</sup>    |
| Entrada                 | 4.86m <sup>2</sup>    |
| Deposición              | 3.29m <sup>2</sup>    |
| TOTAL                   | 138.49 m <sup>2</sup> |

| Planta Baja   |                      |
|---------------|----------------------|
| Salón-Comedor | 38.01m <sup>2</sup>  |
| Cocina        | 13.85m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo     | 8.47m <sup>2</sup>   |
| Escalera      | 4.86m <sup>2</sup>   |
| Paseo         | 4.86m <sup>2</sup>   |
| Asa           | 1.95m <sup>2</sup>   |
| Dormitorio    | 18.26m <sup>2</sup>  |
| Baño          | 7.02m <sup>2</sup>   |
| Asa           | 1.81m <sup>2</sup>   |
| TOTAL         | 99.11 m <sup>2</sup> |

| Planta Primera |                      |
|----------------|----------------------|
| Estudio        | 10.87m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1   | 10.37m <sup>2</sup>  |
| Baño 1         | 3.84m <sup>2</sup>   |
| Dormitorio 2   | 13.54m <sup>2</sup>  |
| Baño 2         | 6.08m <sup>2</sup>   |
| Paseo          | 9.78m <sup>2</sup>   |
| TOTAL          | 75.37 m <sup>2</sup> |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| TOTAL INT. | 313.34 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|

| Superficies exteriores |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Planta Baja            |                       |
| Porche                 | 43.57m <sup>2</sup>   |
| Terrazo abierta        | 72.77m <sup>2</sup>   |
| Aparcamiento           | 111.85m <sup>2</sup>  |
| Paseo                  | 35.11m <sup>2</sup>   |
| TOTAL                  | 263.30 m <sup>2</sup> |

| Planta Baja     |                      |
|-----------------|----------------------|
| Porche          | 24.00m <sup>2</sup>  |
| Terrazo abierta | 70.77m <sup>2</sup>  |
| TOTAL           | 94.77 m <sup>2</sup> |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| TOTAL EXT. | 358.07 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***