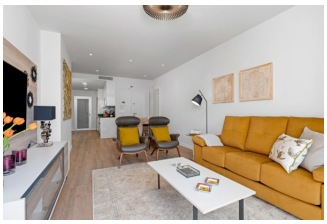
REF: # 10992

ORIHUELA COSTA (EL BARRANCO)

INFO

PRIJS:	425.000 €
TYPE HUIS:	
PLAATS:	Orihuela Costa (El Barranco)
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	103
Plot (m2):	-
Terras (m2):	82
Years:	-
Floor:	1
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN VILLAMARTIN Nieuwbouw wooncomplex met in totaal 94 moderne 2 slaapkamer appartementen en penthouses in Villamartin. U kunt kiezen uit gelijkvloerse appartementen met tuin, appartementen met gezellige terrassen of penthouses met zonnige dakterrassen en een fantastisch uitzicht. Open keuken en de woonkamer, 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten, 2 badkamers, wasruimte. De woningen worden opgeleverd met witgoed, LED verlichtingspakket, vloerverwarming en doucheschermen in badkamers, gekanaliseerde airco geïnstalleerd, Legrand smart home systeem geïnstalleerd, aerothermisch systeem voor warm water, gemotoriseerde rolluiken en privé parkeerplaats. Residentieel zal een groot gemeenschappelijk zwembad, groene zones, sauna, kinderspeelplaats en fitnessruimte bieden. Uitstekende locatie dicht bij winkels en golfbanen. Het Villamartin gebied is zeer populair bij toeristen en bewoners, het grootste deel van de gemeenschap bestaat uit West-Europese expats die zich daar de afgelopen 15 jaar hebben gevestigd, waardoor het oorspronkelijke dorp vrijwel is veranderd in een levendige

bestemming het hele jaar door. Er zijn 3 golfbanen in de buurt en de stranden met blauwe vlag liggen op slechts 10 minuten rijden. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.

ENERGETIC CERTIFIED

STIJL

- Modern
- Contemporary

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

AFSTAND NAAR :

Strand : 3 Km

Vliegveld: 50 Km

Centrum : 1 Km

ORIËNTATIE

South west

MEUBELS

- Niet gemeubileerd

PARKING NEE CARS

: 1

ALGEMENE WOONRUIMTE

- Opslagruimte
- Sauna
- Badkamer ensuite
- Gym

- Tegels
- Steen

KEUKEN

- Open keuken
- Ingerichte keuken
- Graniet bovenblad

TUIN TERRAS

- Open terras
- Buitenverlichting
- Speeltuin
- Aangelegd
- Omheind
- Gemeenschappelijke tuin

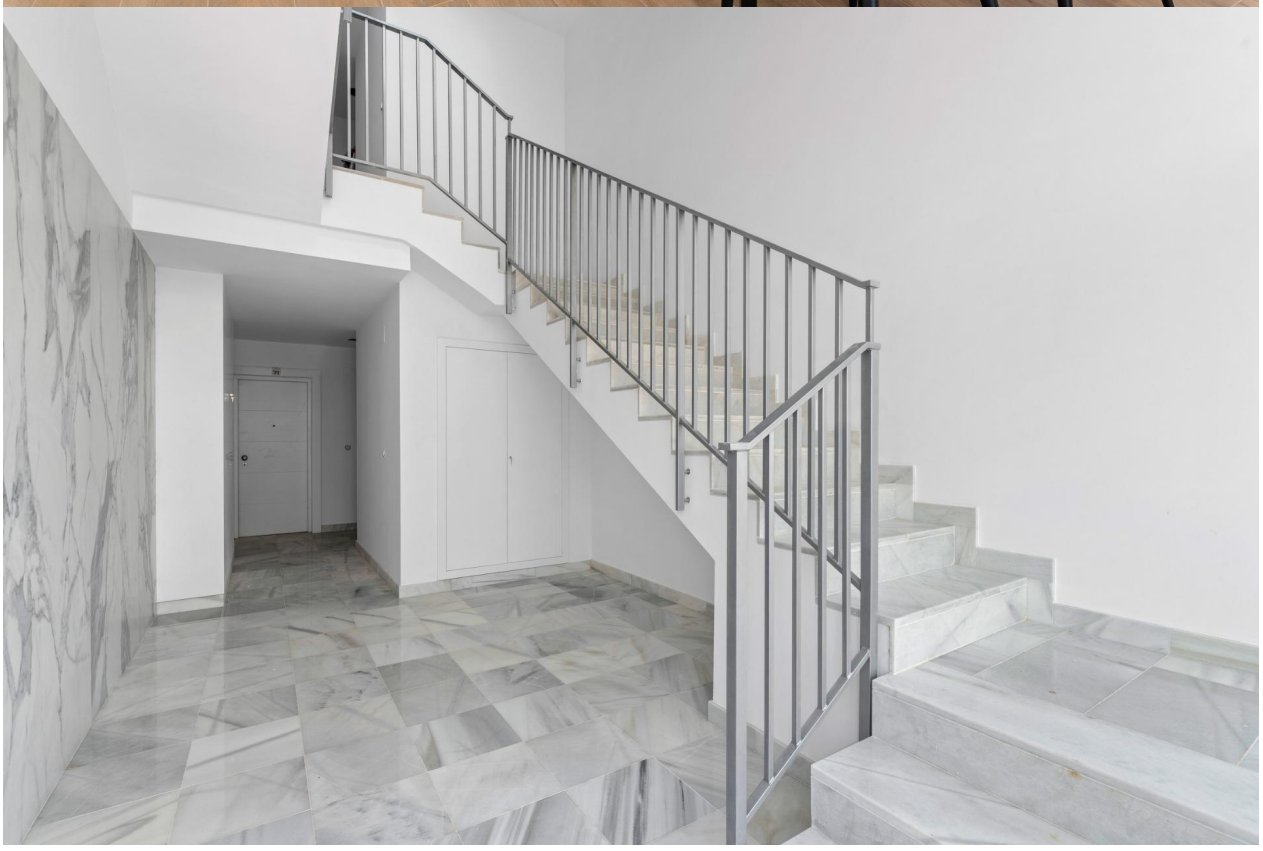
VERWARMING

- Vloerverwarming badkamers

EXTRA

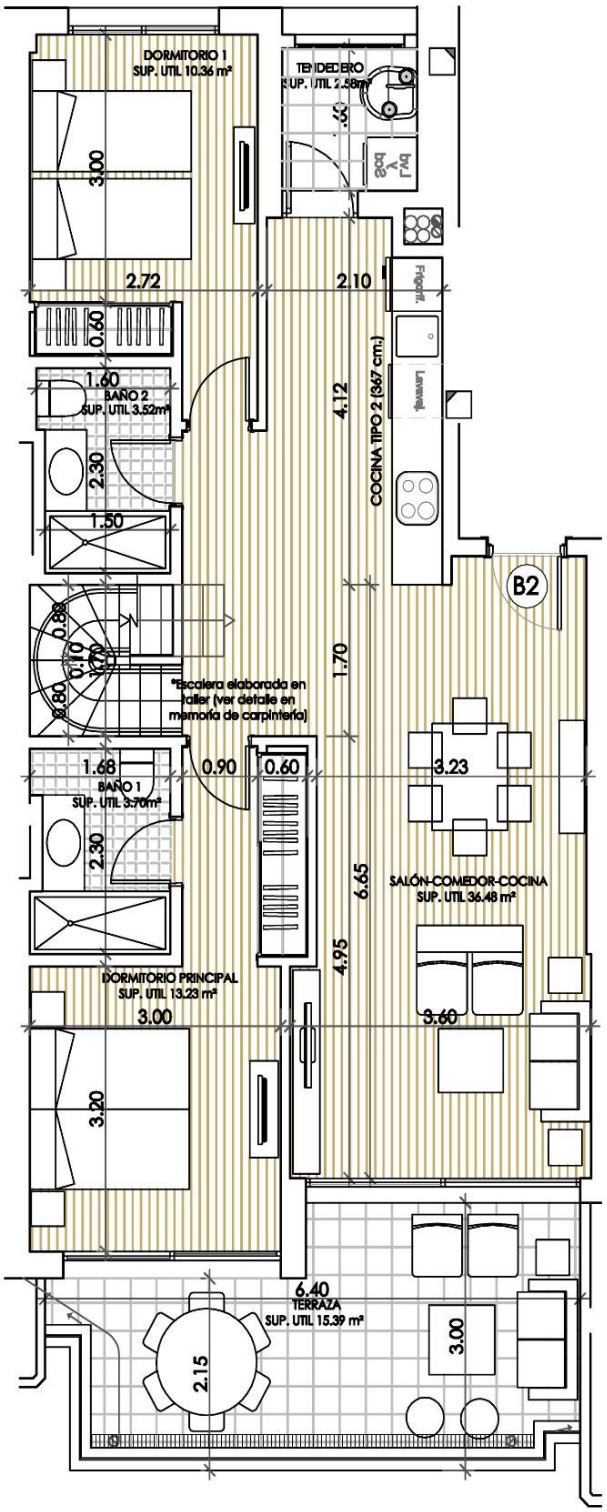
- Inbouwkasten
- Veiligheidsdeur
- Dubbele beglazing
- Wasruimte
- Lift

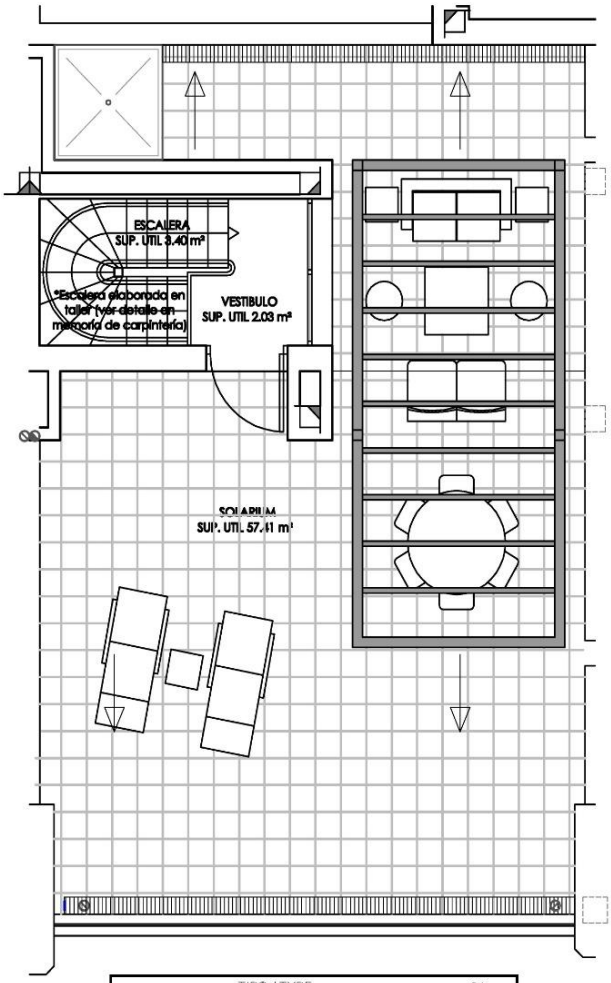
PROPERTY GALLERY



In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


DORMITORIO 1
SUP. UTIL 10.36 m²
TENDEDERO
SUP. UTIL 2.58m²
3.00
2.72
2.10
0.60
1.60
BAÑO 2
SUP. UTIL 3.52m²
2.30
1.50
4.12
COCINA TIPO 2 (367 cm.)
Frigorífico
Lavavajillas
B2
0.80
0.10
0.70
*Escalera elaborada en taller (ver detalle en memoria de carpintería)
1.70
1.68
0.90
0.60
3.23
BAÑO 1
SUP. UTIL 3.70m²
2.30
6.65
SALÓN-COMEDOR-COCINA
SUP. UTIL 36.48 m²
4.95
DORMITORIO PRINCIPAL
SUP. UTIL 13.23 m²
3.00
3.60
3.20
6.40
TERRAZA
SUP. UTIL 15.39 m²
2.15
3.00



TIPO / TYPE	B2
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	Nº
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR BUILT INTERIOR AREA	103,02 m2
TERRAZA/TERRACE AREA	20,06 m2
SOLARIUM	62,90 m2
TOTAL	185,98 m2

SUPERFICIES UTILES/FLOOR AREA	
DORMITORIO 1/ BEDROOM 1	13,23 m2
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	10,36 m2
BAÑO 1/BATHROOM 1	3,70 m2
BAÑO 2/BATHROOM 2	3,52 m2
SALON-COCINA/LIVING ROOM-KITCHEN	36,48 m2
GALERIA/LAUNDRY ROOM	2,58 m2
ESCALERA SUBIDA SOLARIUM/SOLARIUM STAIRS	3,40 m2
VESTIBULO/LOBBY	2,03 m2
TOTAL	75,30 m2
TERRAZA/TERRACE	15,39 m2
SOLARIUM	57,41 m2
TOTAL	148,10 m2

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"