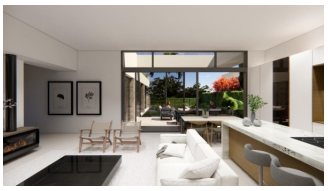
REF: # 10934

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PRIJS:	790.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	266
Plot (m2):	338
Terras (m2):	90
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN OMHEIND RESORT IN PROVINCIE MURCIA
Nieuwbouw villa's in een afgesloten resort in de regio Murcia, omgeven door uitstekende golfbanen en op slechts 10 minuten van de zandstranden van de Mar Menor Zee. Villas gebouwd over van 2 verdiepingen en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet en zijn ontworpen met een eigentijdse stijl en open concept, bestaande uit een volledig uitgeruste keuken en woon-eetkamer, inbouwkasten, privé tuin met het zwembad en off road parkeerplaats, privé solarium. Grote villa van 146m² plus een zeer nuttige 120m² kelder afgewerkt met gladde muren, water en elektrische punten. Dit biedt de perfecte mogelijkheid om te gebruiken als extra accommodatie, kantoor, fitnessruimte, bioscoopzaal, kinderspeelkamer.... Gelegen in een privé omheind resort, met een hoofdingang en 24 uur beveiliging. Het resort is ontworpen rond een indrukwekkende 126.000 m2 groen gebied. Het omvat wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, tuinen, hondenparken, recreatiegebieden, clubhuis....

Ook in het centrale gebied ligt het juweel van het resort, een kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m2 wateroppervlak, omgeven door witte zandstranden en palmbomen, dat een stukje Caribisch gebied naar de regio Murcia brengt. Er zijn 2 eilanden in het meer, een ervan heeft een eigen bar, er zijn ook "beach Chiringuitos" verspreid over het meer. Het resort is strategisch gelegen op minder dan 4 km van het strand en de stad Los Alcázares, waar u verschillende watersporten kunt beoefenen, omgeven door verschillende golfbanen en de stad Cartagena op minder dan 15 minuten rijden en 22 km van de luchthaven van Murcia, waardoor een breed cultureel, gastronomisch en sportief aanbod binnen handbereik ligt.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

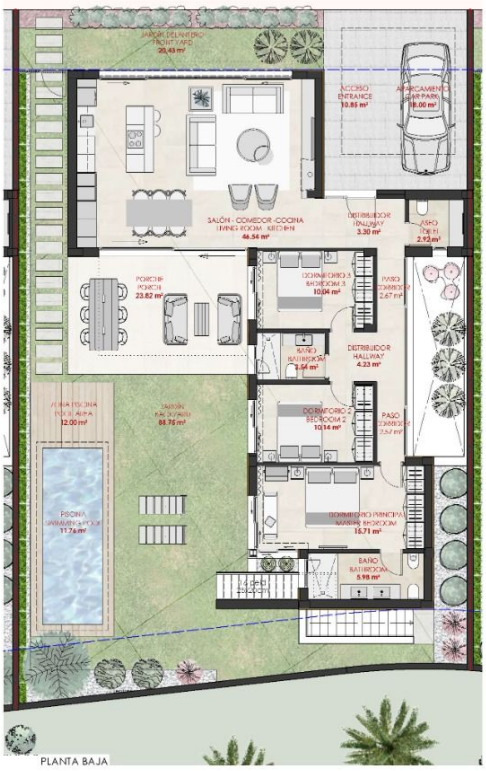
TUIN TERRAS

- Open terras
- Omheind
- Privé tuin

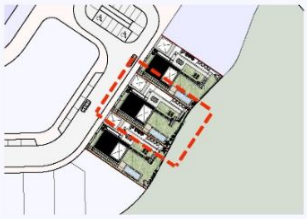
EXTRA

- Veiligheidsdeur

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA

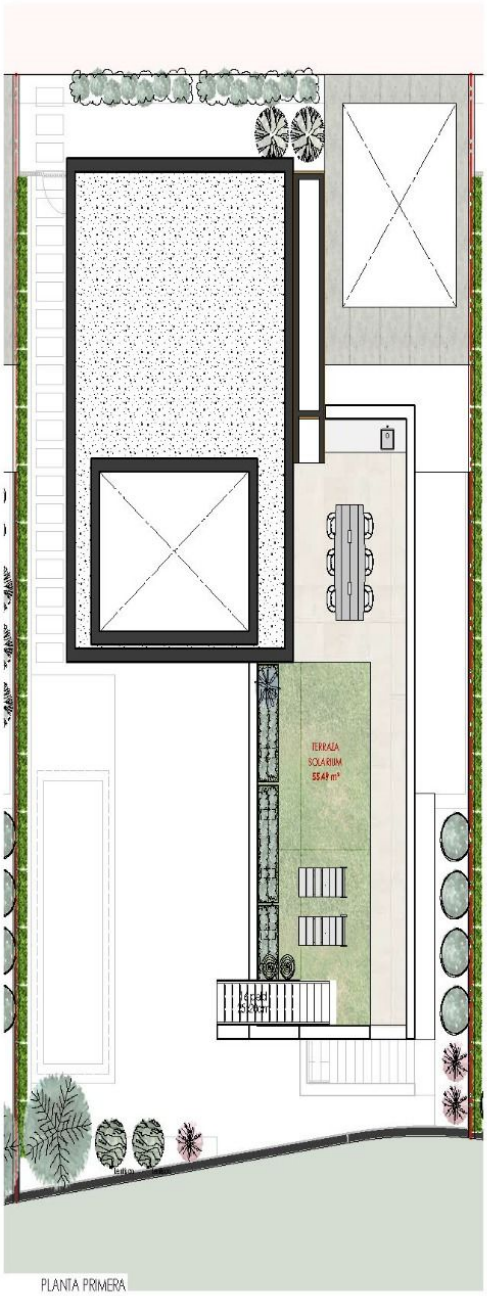


SUPERFICIE DE PARCELA	**338,81 m²**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**164,86 m²**
EFIFICABILIDAD CONSUMIDA	**142,47 m²**
PISCINA	**11,76 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA S/R	**121,18 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA B/R	**11,27 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

VIVIENDA		130,11m²
PORCHES Y PÉRGOLAS	(24,71 m²)	12,36 m²
PLANTA SÓTANO		143,36 m²

PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

Club House

Club House

House

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"