



REF: # 10821

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

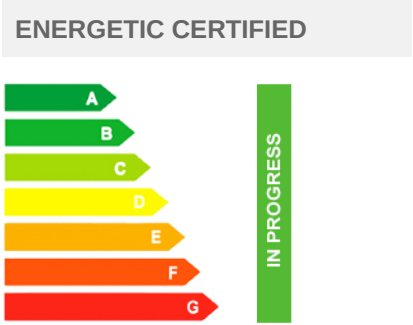
PRIJS:	199.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	San Pedro Del Pinatar
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	63
Plot (m2):	20
Terras (m2):	13
Years:	
Floor:	1
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW BUNGALOW APPARTEMENTEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR Nieuwbouw wooncomplex van mooie moderne 2 slaapkamer bungalow appartementen in San Pedro Del Pinatar . De begane grond bungalow hebben een terras met eigen tuin. De bovenste verdieping bungalow heeft een groot solarium. Alle bungalows hebben een parkeerplaats. Er is een gemeenschappelijke tuin met zwembad. De bevoorrechte ligging van San Pedro del Pinatar aan de Mar Menor en de mediterrane kust trekt mensen aan die geïnteresseerd zijn in zeilen en watersporten, met ligplaatsen in de jachthaven en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden mensen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en strand. San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend aanbod van activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, evenals een programma van sociale activiteiten het hele jaar door door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typisch voor de regio, of het rustige water van de Mar Menor, hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5

minuten van het commerciële centrum Dos Mares. De luchthaven van Murcia/Corvera ligt op 30 minuten afstand en die van Alicante op een uur rijden.



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
• Modern • Contemporary	• Panoramisch	• Centrale airco	Vliegveld: 40 Km
MEUBELS	PARKING NEE CARS	• Tegels • Steen	KEUKEN
• Niet gemeubileerd	: 1		• Open keuken
TUIN TERRAS	EXTRA		
• Open terras • Aangelegd • Privé tuin • Gemeenschappelijke tuin	• Inbouwkasten • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing		



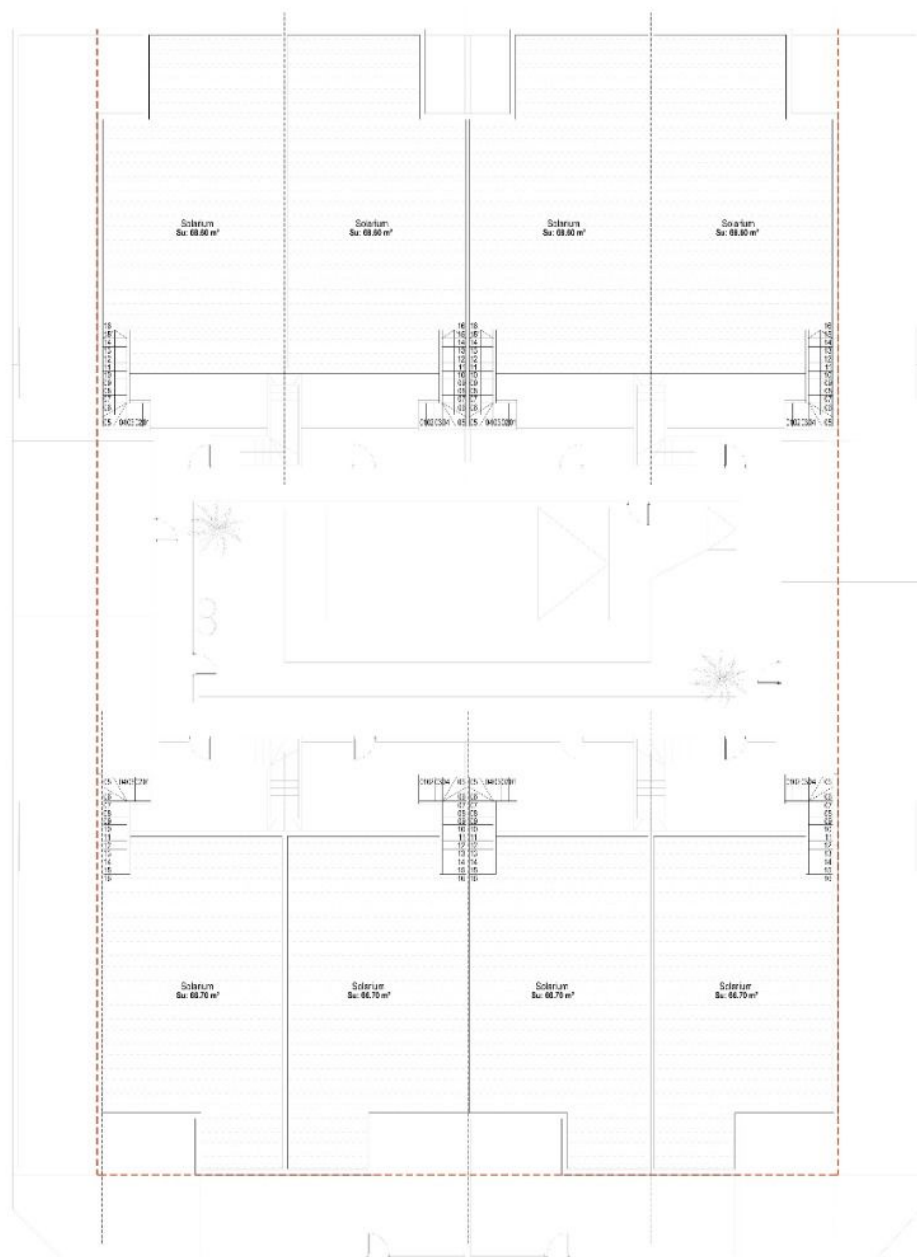








SOLARIUM GENERAL

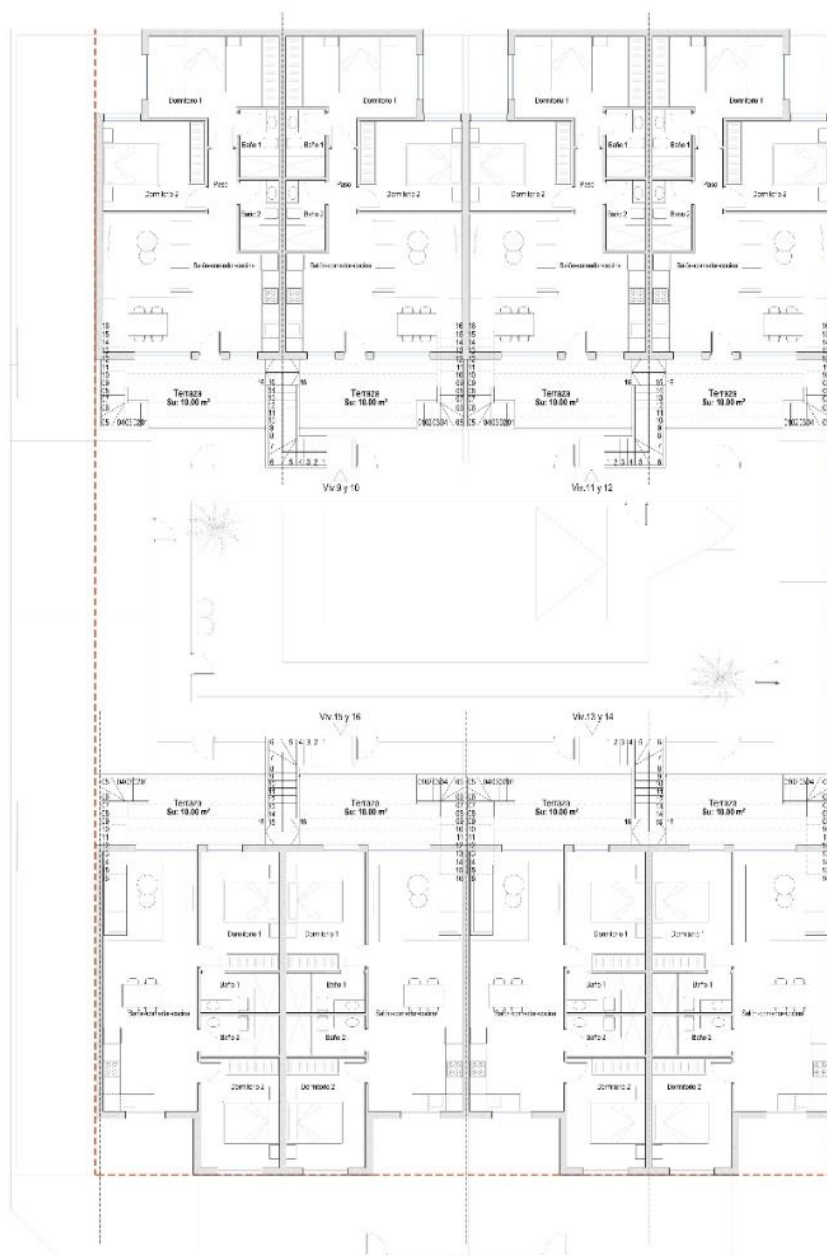


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. ÚT.	S. Com.		
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.85 m²	172.54 m²
2 y 3	Bajo	Vivienda	12.10 m²	7.10 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	100.20 m²	140.87 m²		
TOTAL X 2 viviendas					152.25 m²	169.54 m²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m²	11.10 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	75.10 m²	94.20 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.20 m²	169.50 m²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m²	11.10 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	74.60 m²	92.77 m²		
TOTAL X 2 viviendas					149.20 m²	185.54 m²

Vivienda	Planta	Uso	S. ÚT.	S. Com.	
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	63.10 m ²	72.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			146.16 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	63.10 m ²	72.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			146.16 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	61.40 m ²	70.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			142.90 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	61.40 m ²	69.26 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			138.52 m ²
		TOTAL			1.805.40 m ²
					1.241.52 m ²

PLANTA PRIMERA GENERAL

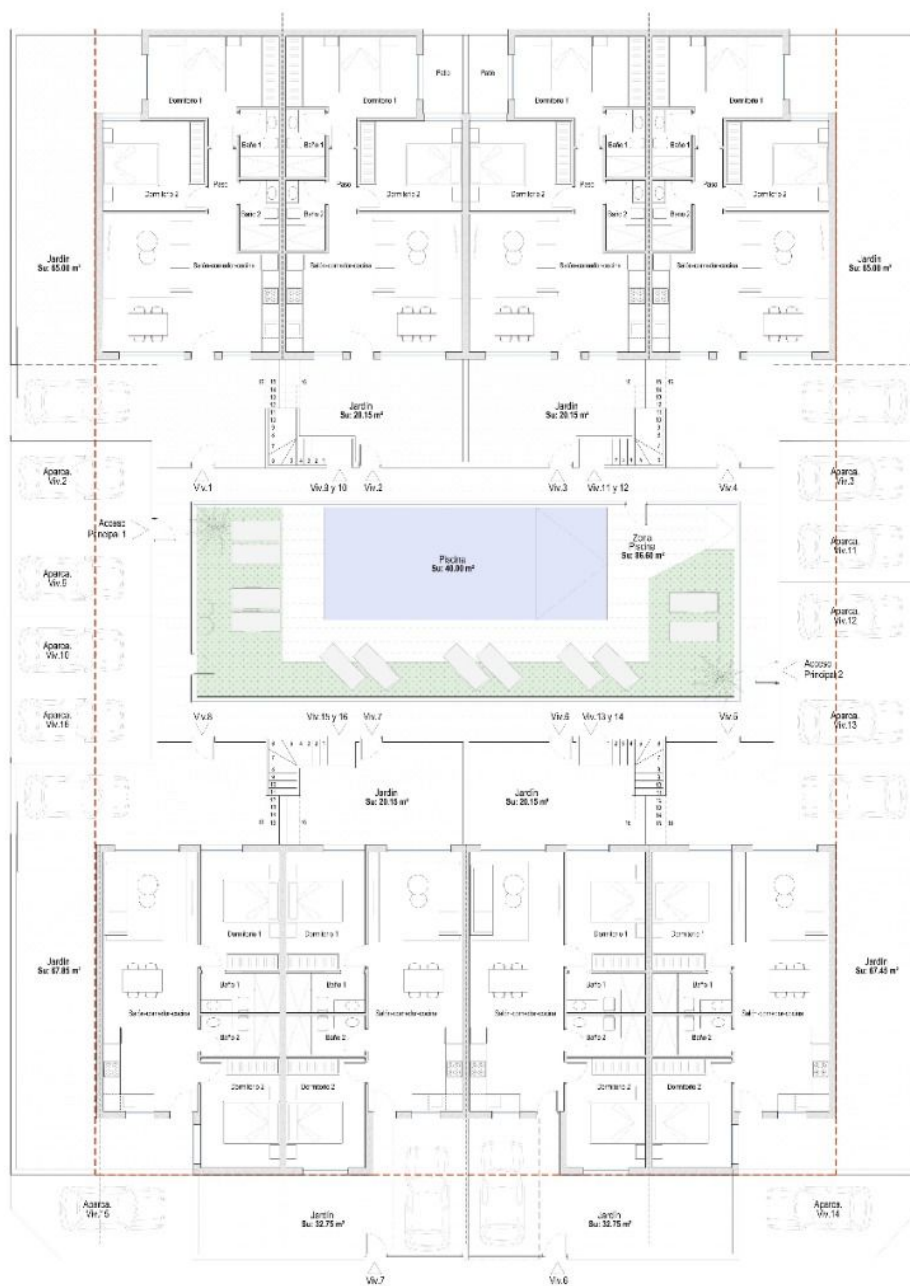


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.	
1 y 4	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²	
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²	
		TOTAL	70.00 m ²	90.00 m ²	
	TOTAL X 2 viviendas				130.00 m ²
2 y 3	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²	
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²	
		TOTAL	70.00 m ²	90.00 m ²	
	TOTAL X 2 viviendas				130.00 m ²
5 y 8	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²	
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²	
		TOTAL	70.00 m ²	90.00 m ²	
	TOTAL X 2 viviendas				130.00 m ²
6 y 7	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²	
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²	
		TOTAL	70.00 m ²	90.00 m ²	
	TOTAL X 2 viviendas				130.00 m ²

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Baja	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	10.00 m ²	12.00 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.00 m ²
10 y 11	Baja	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	10.00 m ²	12.00 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.00 m ²
13 y 16	Baja	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	10.00 m ²	12.00 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.00 m ²
14 y 15	Baja	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Paseo	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	10.00 m ²	12.00 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.00 m ²
TOTAL			1.365.00 m ²	1.294.00 m ²
			S. Útil	S. Const.

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. ÚTIL	S. COM.
1 y 4	Baja	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	70.00 m²	90.00 m²
2 y 3	Baja	Vivienda	13.10 m²	12.20 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	130.00 m²	122.20 m²
5 y 8	Baja	Vivienda	13.20 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	132.00 m²	102.00 m²
6 y 7	Baja	Vivienda	14.00 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	140.00 m²	102.00 m²

Vivienda	Partes	Uso	S. ÚTIL	S. COM.
9 y 12	Vivienda	Vivienda	10.00 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	100.00 m²	12.00 m²
10 y 11	Vivienda	Vivienda	10.00 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	100.00 m²	12.00 m²
13 y 16	Vivienda	Vivienda	10.00 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	100.00 m²	12.00 m²
14 y 15	Vivienda	Vivienda	10.00 m²	10.00 m²
		Parking	10.00 m²	2.00 m²
		TOTAL	100.00 m²	12.00 m²









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"