



REF: # 10542

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



| INFO                  |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 1.350.000 €            |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's                |
| <b>PLAATS:</b>        | Altea (Altea La Vella) |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 5                      |
| <b>Badkamers:</b>     | 5                      |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 690                    |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 5.160                  |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | 120 + 80               |
| <b>Years:</b>         |                        |
| <b>Floor:</b>         | 2                      |
| <b>bericht</b>        | 1.500.000 €            |



## BESCHRIJVING

Deze geweldige villa is gelegen in een zeer besloten gebied in Altea La Vella, dicht bij de golfbaan. Het pand heeft van origine een Mediterrane stijl, maar is ca. 7 jaar geleden. Het heeft een zeer groot perceel rondom het huis met veel pijnbomen en groen, er is een buitenzwembad met een barbecue en een mooi uitzicht op de bergen. Het hoofdhuis is verdeeld over een verdieping, met een ruime hal entree, woonkamer met eetkamer en open haard, Amerikaanse keuken met bar, 3 slaapkamers (allen met badkamer en suite), 3 badkamers en een gastentoilet, en een zeer ruime SPA-ruimte met een binnenzwembad, sauna en doucheruimte. Het gastenverblijf heeft een aparte ingang buiten, maar is ook verbonden met het hoofdgebouw via een binnentrap. Het is verdeeld in hal, entree, woonkamer met open keuken, kantoorruimte. 2 slaapkamers (een met badkamer en suite), 2 badkamers en een groot terras/solarium met uitzicht op zee en de bergen. Er is ook een aparte garage die via een binnentrap verbonden is met het hoofdgebouw. Het heeft vloerverwarming in alle kamers en A/A en warmtepomp in alle kamers. Ongeveer 1,5 km naar Altea La Vella een gezellig dorp met alles

wat je nodig hebt inclusief goede restaurants. 10 - 15 minuten rijden naar de stranden, de haven en Altea met de oude stad. De woning heeft een nabije afrit naar de snelweg A7. Het is niet ver van de berg Puig Campana, 1362 m hoog, fantastisch om te wandelen/fietsen. Gemakkelijke toegang tot 4 golfbanen, het themapark Terra Mitica en het winkelcentrum La Marina. Aan de Costa Blanca kunt u genieten van de fantastische stranden van Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat en Villajoyosa, met een lengte van meer dan 10 km die tot de beste van Europa behoren en bekroond zijn met de blauwe vlag van de Europese Unie.

## ENERGETIC CERTIFIED



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>STIJL</b>  | <b>UITZICHT</b>  | <b>AIRCO</b>  | <b>AFSTAND NAAR :</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterranean</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> <li>• Zeezicht</li> <li>• Bergzicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale airco</li> <li>• Woonkamer</li> <li>• Keuken</li> <li>• Slaapkamers</li> </ul>        | Strand : 3 Km<br><hr/> Vliegveld: 40 Km<br><hr/> Centrum : 4 Km<br><hr/>                                 |
| <b>ORIËNTATIE</b>   | <b>PARKING NEE CARS</b>  | <b>BELASTING</b>  | <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b>   |
| South East West<br><hr/>  | Garage geen Cars : 4<br><hr/> : 2<br><hr/>   | I.B.I : 2.300 €<br><hr/>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kantoor</li> <li>• Sauna</li> <li>• Badkamer ensuite</li> </ul> |
| <b>GASTAPPARTEMENT</b>  | <b>KEUKEN</b>  | <b>TUIN TERRAS</b>  | <b>VERWARMING</b>  |
| Living Areas: 50 m m<br><hr/> Keuken : 1<br><hr/> SLAAPKAMERS:2<br><hr/> Badkamers : 2<br><hr/> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Open keuken</li> <li>• Ingerichte keuken</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Open terras</li> <li>• Buitenverlichting</li> <li>• Fruitbomen</li> <li>• BBQ/grill</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vloerverwarming</li> <li>• Vloerverwarming badkamers</li> </ul> |













































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***