



REF: # 9848

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	499.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	165
Plot (m2):	723
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Traditionele villa te koop in Moraira met zeer mooi zeezicht. Gelegen in de urbanisatie Benimeit en op slechts 10 autominuten van het centrum van Moraira en haar stranden. De villa is goed onderhouden en verdeeld over 2 verdiepingen. U komt de villa binnen op de bovenste verdieping. Deze verdieping is de hoofdaccommodatie en heeft een hal, een lichte woonkamer met open haard, eetkamer, keuken met bijkeuken, 2 slaapkamers met uitzicht op zee en 2 badkamers. Vanuit de woonkamer stapt u op het overdekte terras vanwaar u kunt genieten van het prachtige uitzicht op zee richting Moraira. In de zomer kunt u de vele boten zien die aangemeerd liggen voor het strand van El Portet. Ook is er een open terras op dit niveau, wederom met dit heerlijke uitzicht. Een buitentrap leidt naar het lagere niveau van de villa. Hier is een onafhankelijk gastenappartement met woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer en veranda. Een paar treden leiden naar beneden naar het zwembadterras met voldoende ruimte voor diverse ligbedden. Er is een ruime berging die omgebouwd zou kunnen worden tot een tweede gastenappartement. De villa heeft dubbele beglazing, centrale verwarming (gas) en air con (gedeeltelijk). Er is een carport met

ruimte voor één auto.



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"