



REF: # 9376

CALPE/MORAIRA



INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 1.650.000 €   |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 4             |
| Badkamers:     | 4             |
| Build ( m2 ):  | 357           |
| Plot ( m2 ):   | 804           |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |



BESCHRIJVING

Prachtige villa te koop in Cap Blanc, Moraira met prachtig uitzicht op zee. De woning is onlangs gerenoveerd wat heeft geresulteerd in een elegant, stijlvol en comfortabel huis. We komen via de schuifpoort op het grondstuk en parkeren onze auto voor het huis. Van hieruit gaan we de villa op het hoofdniveau binnen. Een lange hal verbindt de salon-eetkamer aan de ene kant met de moderne keuken met kookeiland en "dinette" aan de andere kant. Vanuit de hal openen deuren naar de patio - overdekt terras vanwaar we kunnen genieten van het uitzicht op

de Peñon d'Ifach in Calpe. Ook gastentoilet op dit niveau. Een trap leidt naar de benedenverdieping waar we een grote suite aantreffen, met eigen dressing, ruime badkamer en-suite en directe toegang tot het zwembadterras. Verder vinden we 3 tweepersoons slaapkamers, allen met eigen badkamer en de wasruimte. Centrale verwarming, omkeerbare airconditioning, travertijn natuurstenen tegels in het huis en een 10m2 BBQ-portaal op het benedenterras. Het zwembad is 30m2 en er is een poolhouse, buitentoilet en travertijn natuurstenen buitendouche. Omgeven door een mooie volgroeide tuin die voor veel privacy zorgt. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                                            | VERWARMING                                                       | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> <li>• Zeezicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***